



COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 21 Maggio 1979

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO - ART. 52 - SOTTOTETTI
E SEMINTERRATI - COMMA 1/3° -

L'anno millenovecento settantanove addì ventuno
del mese di maggio alle ore 18 nella sala delle adunanze consigliari.

In esecuzione della deliberazione n° 532 adottata dalla Giunta Municipale
in seduta del 9.5.1979 ed a seguito di avvisi notificati, a norma di legge,
si è riunito in sessione ordinaria in 1^a convocazione, il
Consiglio Comunale composto dai signori:

- | | |
|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 - ALFERO Comm. Settimo Ugo | 21 - GERBAUDO Giovenale |
| 2 - ALGRANATI Avv. Ernesto | 22 - GIRAUDO Prof. Sergio |
| 3 - ALLOCCO Dr. Remo | 23 - GRAFFINO Guido |
| 4 - ASSELLE Geom. Antonio | 24 - GUAZZI Dr. Carlo |
| 5 - BIANCANI Dr. Claudio | 25 - MARENGO Giuseppe |
| 6 - BONINO Comm. Guido | 26 - MARINO Ins. Giustina |
| 7 - BRIGNONE Arch. Carlo | 27 - MARTINI Ins. Matteo |
| 8 - BURDESE Dr. Prof. Piero Franco | 28 - MARTINO Dr. Guido |
| 9 - CERUTTI Dr. Prof. Giovanni | 29 - MATTEI Leo |
| 10 - CHIARENZA Rag. Paolo Antonio | 30 - MELLANO Geom. Italo |
| 11 - COLLIDA Avv. Gianfranco | 31 - MOTTA Avv. Achille |
| 12 - CONFORTI Rag. Pier Carlo | 32 - MUSSO Dr. Tito |
| 13 - DADONE Prof. Pietro | 33 - ROMEO Dr. Carlo Angelo |
| 14 - DALMASSO Geom. Emilio | 34 - SAGLIETTO Dr. Ing. Arch. Maurizio |
| 15 - DALMASSO Avv. Gianmaria | 35 - SILVESTRI Dr. Prof. Ercole |
| 16 - DESOGUS Sebastiano | 36 - SOGLIO Dr. Prof. Mario |
| 17 - FENOGLIO Dr. Sergio | 37 - STRERI Avv. Nello |
| 18 - FERRERO Gr. Uff. Gregorio | 38 - STURLESE Dr. Ugo |
| 19 - FERRO Dr. Gianfranco | 39 - TONELLO Rag. Giuseppe |
| 20 - GALLO Dr. Andrea | 40 - VIANO Elvio |

Assume la presidenza il Sindaco Comm. Guido Bonino
con l'assistenza del Segretario Generale Regg. Cav.Uff. Mario Quaranta

A seguito dell'appello nominale, fatto dal Segretario Generale, risultano
assenti i consiglieri di cui ai numeri: 4-10-15-17-27-30-31-33-. Ha giustifi-
cato l'assenza il Cons. Geom. Mellano.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta
la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato, iscritto all'ordine
del giorno.

L'Assessore all'Urbanistica Avv. Ernesto Algranati riferisce:

Il vigente Regolamento Edilizio, approvato con DPGR n.746 del 5 febbraio 1976 prevede, all'art. 52 - comma 1, 3° punto - che i locali seminterrati possano avere destinazioni particolari (accessori di uffici, accessori di negozi, sale riunioni, laboratori, accessori di officina, magazzini, archivi e cucine) solo quando:

.....omissis.....

3° - sporgono di almeno m. 1,40 oltre il terreno circostante,

.....omissis.....

In questi ultimi tempi la Commissione Edilizia si è trovata a dover affrontare alcuni problemi relativi alle richieste di ampliamento di superfici commerciali al fine di ottemperare alle prescrizioni del piano commerciale, per l'ottenimento dell'apposita licenza.

Tali ampliamenti, come è ovvio, possono avvenire in alcuni casi collegando i piani terra dei negozi con i piani interrati, purchè rispettanti le prescrizioni dei punti 1°, 2° e 4° dello stesso Regolamento Edilizio (protezione dei muri dall'umidità mediante intercapedine dei pavimenti, mediante vespaio e possesso di tutti i necessari requisiti igienici).

La prescrizione fissata dal punto che si intende sopprimere ("sporgano di almeno m.1,40 dal terreno circostante") provoca notevoli limitazioni in quanto non sempre, e mai nei fabbricati esistenti, esistono locali che emergono dal terreno circostante della misura prescritta anche in considerazione che il già modificato art. 50 del Regolamento Edilizio (deliberazione di C.C. n. 287 del 21.9.78) prevede la possibilità di edificazione del 1° piano f.t. senza sopraelevazione.

Pertanto si ravvisa l'opportunità di adeguare le varie norme fra loro al fine di eliminare difficoltà interpretative, prevedendo però che i locali posti al piano interrato rispettino comunque le prescrizioni degli art. 102 e 103 del vigente Regolamento di Igiene.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore Avv. Ernesto Algranati;

Accertato che le varianti da approvarsi sono state richieste dalla Commissione Edilizia in seduta 9.4.1979, a sensi dell'art. 9/f del vigente Regolamento Edilizio.

Presenti e votanti n. 32 Consiglieri. Con votazione unanime espresa per alzata di mano ed accertata dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

Di adottare una modifica all'art. 52 del Regolamento Edilizio, nel senso che il punto 3° del comma 1°, che attualmente recita:

"sporgano di almeno m. 1,40 oltre il terreno circostante",
viene eliminato e sostituito con la seguente dicitura:

"3° - siano rispettate le norme e prescrizioni fissate dall'articolo 102 e 103 del vigente Regolamento di Igiene".

Prima della votazione si svolgono i seguenti interventi:

PRESIDENTE: La parola al Consigliere Signor Marengo.

CONS. SIG. MARENGO: (P.S.I.) Siamo d'accordo sulla modifica all'articolo 52; però se il regolamento d'igiene non chiarisce un punto, sarebbe opportuno aggiungere dopo la dicitura "siano rispettate le norme e prescrizioni fissate dall'art. 102 e 103 del vigente Regolamento d'Igiene" la seguente frase: "qualora non venga garantita la ventilazione artificiale, sporgano dal piano marciapiede a garantire la ventilazione naturale".

Sempre che questo non sia previsto già dal Regolamento d'Igiene.

ASS. AVV. ALGRANATI: (P.R.I.) Avevamo stilato la modifica con questa dicitura proprio d'intesa con l'Ufficiale Sanitario Dr. Ferreo, il quale diceva che era sufficiente questa indicazione.

PRESIDENTE: La parola al Cons. Prof. Giraudò.

CONS. PROF. GIRAUDO: (D.C.) Vorrei precisare che l'Arch.Majo, che aveva illustrato come sarebbero state apportate queste modifiche, aveva fatto chiaramente riferimento al fatto che si imponeva il rispetto delle norme previste dall'art. 102 e 103, norme che prevedevano assolutamente che si verificasse quanto chiesto dal Cons. Marengo. Quindi siamo tranquillissimi che quanto viene detto negli artt. 102 e 103 del Regolamento d'Igiene pone i costruttori in condizione di garantire la ventilazione.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Bonino

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Ferrero

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

F.to Quaranta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione ~~xxxxx~~ pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 1° 6.1979--mercato viene

Cuneo, li 1.6.1979

IL V. SEGRETARIO GENERALE AGG.

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, li 1.6.1979

IL V. SEGRETARIO GENERALE AGG.

Visto: IL SINDACO

19 della L.R. 12.8.1976 n. 42

A norma dell'art. ~~30~~ della presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ~~senza opposizioni~~ senza opposizioni, è divenuta esecutiva per decorrenza di termini. (ricevuta Comit. Reg. in data 6-6-79).

IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' DI CUNEO

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo il giorno 1-6-79 Mercato Festivo senza opposizioni.

Cuneo, li 2-6-79

IL SEGRETARIO GENERALE IL MESSO CAPO
IL VICE SEGRETARIO GENERALE AGG. IL MESSO CAPO
(Rag. Dante Bossi) (Carlo Giullano)

