



CITTA' DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 1° Marzo 1974

OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - DELIBERAZIONE C.C.
N. 117 DEL 24.3.1973 - MODIFICA ART. 21 RIGUARDANTE NOR-
ME PER IL RILASCIO DEI PERMESSI DI ABITABILITA' -

L'anno millenovecento settantaquattro addi, uno
del mese di marzo alle ore 21 nella sala delle adunanze consiglieri.
In esecuzione della deliberazione n° 275 adottata dalla Giunta Municipale in seduta del
20.2.74 ed a seguito di avvisi notificati, a norma di legge, si è riunito in sessione
ordinaria in 1^ convocazione, il Consiglio Comunale per la discussione
dell'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 1 - ALFERO Cav. Uff. Ugo | 21 - GRAFFINO Guido |
| 2 - ALGRANATI Avv. Ernesto | 22 - GRAGLIA-ARTICO Anna Rosa |
| 3 - BENIGNI Carlo | 23 - LUCCHIARI Dott. Renzo |
| 4 - BERGESE Lorenzo | 24 - MARTINO Dott. Guido |
| 5 - BIANCO Giovanni | 25 - MEINERO Prof. Maurizio |
| 6 - BURDESE Prof. Piero | 26 - MELLANO Geom. Italo |
| 7 - CERUTTI Dott. Giovanni | 27 - MOTTA Avv. Achille |
| 8 - CHIAPELLO Costanzo | 28 - MUSSO Dott. Tito |
| 9 - COLLIDA' Avv. Gianfranco | 29 - PALANCA Cav. Giovanni |
| 10 - DALMASSO Dott. Gianmaria | 30 - PELLEGRINI Avv. Giuliano |
| 11 - DEL POZZO Comm. Prof. Mario | 31 - ROSSO Prof. Adriano |
| 12 - DESOGUS Sebastiano | 32 - SAGLIETTO Arch. Maurizio |
| 13 - DOTTA ROSSO Gr. Uff. Tancredi | 33 - SILVESTRI Prof. Ercole |
| 14 - FENOGLIO Dott. Sergio | 34 - SILVESTRO Dott. Paolo |
| 15 - FERRERO Cav. Uff. Gregorio | 35 - STRERI Avv. Nello |
| 16 - FERRO Dott. Gianfranco | 36 - TONELLO Rag. Giuseppe |
| 17 - GAMBERA Cav. Francesco | 37 - VERTAMY Prof. Mario |
| 18 - GERBAUDO Giovenale | 38 - VIADA Antonio |
| 19 - GIRAUDO Cav. Domenico | 39 - VIANO Elvio |
| 20 - GONDOLO Giacomo | 40 - VIARA Franco |

Assume la presidenza il Sindaco Tancredi Dotta Rosso
con l'assistenza del Segretario Generale Regg. Dr. Guerrino Zerbinati

A seguito dell'appello nominale, fatto dal Segretario Generale, risultano assenti i consiglieri di
cui ai numeri: 9-11-18-32-35-40- Hanno giustificato l'assenza i Cons.
Sigg. Prof. Del Pozzo e Avv. Streri.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la
trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 117 del 24 marzo 1973, in corso di approvazione da parte della superiore Autorità Tutoria, questo Collegio ha adottato il nuovo Regolamento Edilizio comunale, il cui art. 21, nel dettare alcune norme per il rilascio dei permessi di abitabilità, stabilisce il principio di subordinare tale documento alla esatta esecuzione dell'edificio, su accertamento di conformità del progetto approvato, da parte degli organi tecnici;

Rilevato che tale principio è stato oggetto di particolare esame, sotto il profilo della legittimità, da parte del Consiglio di Stato, in quanto molti Comuni hanno recepito nei rispettivi Regolamenti Edilizi il concetto giuridico che il certificato di abitabilità fosse subordinato alla stretta osservanza delle norme edilizie contenute nella relativa licenza;

Che il supremo consesso Amministrativo, con alcune decisioni, di cui ultima quella in data 3.7.1970 n. 661, ha completamente disatteso tale normativa, argomentando che il rilascio del certificato di abitabilità ... "costituisce un tipico atto del Sindaco come Ufficiale di Governo per la sola tutela ai fini igienici o sanitari delle abitazioni" ... "Il potere di concedere o negare il certificato di abitabilità è attribuito al Sindaco solo per motivi di igiene e sanità e non per il conseguimento ai fini di carattere strettamente edilizio" ... "E' illegittima la subordinazione del suddetto certificato di abitabilità a condizioni non attinenti ai requisiti igienici sanitari della costruzione.";

Rilevata pertanto l'opportunità, alla luce di quanto sopra esposto, di apportare le conseguenti modifiche al predetto art. 21, adeguandone il testo al più recente indirizzo giurisprudenziale espresso in materia dal Consiglio di Stato, atteso che l'attuale formulazione, se mantenuta, potrebbe dar adito a contestazioni in sede giurisdizionale da parte di chi si trovasse leso nei propri legittimi interessi;

Visto il parere in merito espresso dalla competente Sezione della Civica Ripartizione Tecnica con nota n. 184 del 20 febbraio 1974;

Visto l'art. 282 del T.U. 3.3.1934, n. 383;

Udita la relazione del Presidente Tancredi Dotta Rosso;

Presenti e votanti n. 34 Consiglieri; all'unanimità di voti espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

Di modificare - per i motivi in premessa indicati - l'art. 21 del nuovo Regolamento Edilizio comunale, adottato con deliberazione

consiliare n. 117 del 24 marzo 1973, in corso di approvazione, il cui testo viene sostituito con la seguente formulazione:

"ART. 21 - Ultimazione dei lavori

Ad ultimazione avvenuta, l'esecutore ne darà avviso all'Amministrazione e dovrà richiedere la licenza di utilizzazione o abitabilità che sarà concessa previa:

- 1) copia del certificato di collaudo delle opere in c.a. vistata dall'Ufficio del Genio Civile (art. 8 legge 5.11.1971 n.1086)
- 2) esito favorevole del controllo dell'Ufficiale Sanitario.

Il potere di concedere o negare il permesso di abitabilità è attribuito al Sindaco solo per motivi di igiene e sanità. Il provvedimento del Sindaco è impugnabile in via gerarchica davanti al Medico provinciale".

IL PRESIDENTE

F.to Dotta Rosso

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Vertamy

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

F.to Zerbinati

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

sarà

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10.3.1974-festivo viene

Cuneo, li 9.3.1974

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, li 9.3.1974

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto: IL SINDACO

60 10.2.1953 n. 62

A norma dell'art. 8 della Legge 10.2.1953 n. 62 la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per la durata di giorni 15 senza opposizioni, è divenuta esecutiva per decorrenza di termini. (ricevuta Comit. Reg. in data.....).

IL SEGRETARIO GENERALE

REGIONE PIEMONTE

Comitato di Controllo ER. XLK X. Sezione di Cuneo

N°.....

Il Comitato nella seduta del

Il Presidente della Giunta Regionale Piemontese approva con Decreto N. 746 del 5.2.1976 con modifiche ed integrazioni.

CITTA' DI CUNEO

Cuneo, li

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Cuneo dal giorno 10-3-1976 al giorno 19-3-1976 senza opposizioni. Cuneo. 20-3-1976