



# COMUNE DI CUNEO

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 28 GIUGNO 1999

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI  
 PROPRIETA' COMUNALE -

L'anno millenovecentonovanta nove addì ventotto  
 del mese di giugno alle ore 18 nella sala delle adunanze consiliari,  
 a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione ordinaria  
 ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

- |                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1 - MALVOLI Piercarlo - Presidente | 22 - DUTTO Claudio        |
| 2 - ROSTAGNO Elio - Sindaco        | 23 - FINO Umberto         |
| 3 - AMBROSINO Erio                 | 24 - GARNERONE Giuseppino |
| 4 - BARAVALLE Roberto              | 25 - GIANTI Livio         |
| 5 - BARRAL Mario Lucio             | 26 - GOZZERINO Dario      |
| 6 - BELTRAMO Giovanni              | 27 - LAURIA Giuseppe      |
| 7 - BERGESE Riccardo               | 28 - LAVAGNA Alessandro   |
| 8 - BONGIOVANNI Sergio             | 29 - MACAGNO Gemma        |
| 9 - BONINO Guido                   | 30 - MANNA Alfredo        |
| 10 - BOTTA Fabrizio                | 31 - MARTINI Matteo       |
| 11 - BRONDOLO Remo                 | 32 - MASSA Lorenzo        |
| 12 - CAPRA Donatella in MARTINELLI | 33 - MENARDI Giuseppe     |
| 13 - CERATTO Roberto               | 34 - MICHELIS Angela      |
| 14 - CHIAPELLO Dario               | 35 - MOLINERIS Guido      |
| 15 - CHIAPELLO Maria Carla         | 36 - RENAUDO Tarcisio     |
| 16 - COGGIOLA Alberto              | 37 - SACCHETTO Giovanni   |
| 17 - COMBA Giuseppe                | 38 - SERPICO Alberto      |
| 18 - COMETTO Michelangelo          | 39 - SIMONDI Carlo        |
| 19 - DADONE Pier Nicola            | 40 - SPEDALE Alessandro   |
| 20 - DALMASSO Sergio               | 41 - TECCO Giuseppe       |
| 21 - DI BARI Giuseppe              |                           |

Sono assenti i Consiglieri di cui ai numeri: 3-5-9-21-23-29-31-32-33-36-37

Hanno giustificato l'assenza i Consiglieri di cui ai numeri: 3-9-32

Sono presenti gli Assessori Signori: VALMAGGIA Alberto - ALLARIO Elio - BORELLO  
 Elisa - DALMASSO Sebastiano - FERRARI Stefano - MANTELLI Mauro - ROSSI  
 Cino - ROSSO Mario.

Assiste il Segretario Generale Dr. Pietro PANDIANI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio  
 Piercarlo MALVOLI dispone per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato  
 iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 155 del 28.9.1993 veniva approvata l'applicazione dei patti in deroga previsti dalla Legge 8.8.1992, n. 359, per la locazione degli alloggi di proprietà comunale, con approvazione nel contempo dei prospetti relativi alle fasce di reddito in base alle quali individuare il canone di locazione effettivo da applicare;

Che con successivo provvedimento di questo Consiglio n. 112 del 29.6.1994 si approvava il "Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale" rivolto a favorire l'accesso delle famiglie socialmente deboli;

Dato atto che alcune unità immobiliari sono state riservate per l'emergenza abitativa ed altre potranno esserlo, secondo le necessità, con specifico provvedimento della Giunta Comunale;

Che si ritiene opportuno, considerato che i casi sociali sono già in parte soddisfatti con l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e con quelli per l'emergenza abitativa, destinare le unità immobiliari disponibili a nuclei sopportarne le spese;

Verificato che, visti i canoni applicabili per gli alloggi in questione, si rende necessaria una modifica del suddetto regolamento poiché le condizioni reddituali dei richiedenti non sono sufficienti a garantire il pagamento dei canoni e delle spese condominiali;

Dato atto che la presente proposta di regolamento è stata esaminata favorevolmente all'unanimità dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Legale Dott. Pietro Tassone ed in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente del Settore Ragioneria Generale Dott. Carlo Tirelli, espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Presenti e votanti n. 25 componenti (non partecipano alla votazione i Consiglieri Serpico Alberto, Bergese Riccardo, Lauria Giuseppe, Capra Donatella in Martinelli ed il Sindaco Rostagno Elio). All'unanimità di voti favorevoli espressi con voto elettronico ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

## DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, in sostituzione delle proprie deliberazioni n. 155 del 28.9.1993 e n. 112 del 29.6.1994, l'allegato "Regolamento per la locazione di alloggi di proprietà comunale" che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di dare atto che responsabile del presente provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo - Istruttore Direttivo Tecnico - 7<sup>^</sup> qualifica funzionale.

\*\*\*\*\*

## REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE

**ART. 1** - Possono ottenere in locazione alloggi ad uso abitativo di proprietà comunale i cittadini che abbiano la residenza anagrafica o prestino attività lavorativa nel Comune di Cuneo.

Sono altresì ammesse domande da parte di chi abbia necessità di risiedere nel Comune di Cuneo per gravi motivi di salute documentati dalla competente A.S.L. e segnalati dal Consorzio Socio Assistenziale del Cuneese.

Sono esclusi da detto regolamento gli alloggi di E.R.P. già regolati da specifiche normativa e graduatoria, nonché gli alloggi destinati con provvedimento della Giunta Comunale all'emergenza abitativa, anche tramite assegnazione a enti o associazioni operanti nel campo socio-assistenziale, che garantiscano il pagamento del relativo canone, determinato sulla base delle leggi che regolano l'edilizia residenziale pubblica, e delle spese condominiali.

**ART. 2** - Il canone di locazione è quantificato sulla base delle valutazioni del libero mercato o, ove applicabili, dei contratti concordati, in funzione della durata contrattuale stabilita tra le parti.

**ART. 3** - Ha titolo a proporre la domanda:

- chi fruisca di un reddito mensile netto complessivo del nucleo familiare non inferiore a tre volte l'ammontare del canone mensile più le spese condominiali per nuclei fino a tre persone;
- chi fruisca di un reddito mensile netto complessivo del nucleo familiare non inferiore a quattro volte l'ammontare del canone mensile più le spese condominiali per nuclei superiori a tre persone.

Ai fini del calcolo vanno computati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ad eccezione dei sussidi e/o assegni percepiti in attuazione delle vigenti norme da componenti il nucleo familiare handicappati o disabili.

**ART. 4** - I richiedenti dovranno presentare domanda in carta libera contenente i seguenti dati:

- residenza,
- stato di famiglia,
- reddito complessivo del nucleo familiare,
- dichiarazione di responsabilità circa il possesso, da parte di ogni componente il nucleo familiare del richiedente, di beni immobili in proprietà o in diritto di superficie o con patto di futura vendita nel Comune di Cuneo e/o nei Comuni limitrofi e/o vicini.

Gli immigrati extracomunitari dovranno allegare fotocopia del permesso di soggiorno, nonché dichiarazione del datore di lavoro attestante lo stato occupazionale del soggetto ed il tipo di rapporto in atto.

Sarà cura dei richiedenti comunicare tempestivamente ogni variazione in merito a quanto sopra intervenuta in data successiva alla presentazione della domanda.

**ART. 5** - La graduatoria sarà formata sulla base del punteggio assegnabile derivante dalle seguenti condizioni:

- |  |         |
|--|---------|
| a) sfratto esecutivo non per morosità  | punti 4 |
| b) alloggio in documentate cattive condizioni igienico-sanitarie-strutturali | punti 4 |
| c) famiglie con portatori di handicap e/o con documentati problemi di salute | punti 2 |

e verrà verificata ogni qualvolta vi sia un alloggio da assegnare.

In caso di parità di punteggio la graduatoria terrà conto della data di presentazione delle domande.

In caso di parità di diritti sarà data priorità nell'assegnazione ai dipendenti comunali.

**ART. 6** - L'assegnazione degli alloggi, effettuata anche in rapporto al numero dei componenti il nucleo familiare, dovrà garantire le seguenti condizioni minime di abitabilità in base al numero dei vani:

- |           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 2 persone | - cucina abitabile, camera, servizi  |
|           | oppure                               |
|           | - cucinino, tinello, camera, servizi |

- 3-4 persone - cucina abitabile, 2 camere, servizi  
oppure  
- cucinino, tinello, 2 camere, servizi
- 5-6 persone - cucina abitabile, 3 camere, servizi  
oppure  
- cucinino, tinello, 3 camere, servizi

In caso di necessità particolarmente urgenti potranno essere ammesse situazioni di sovraffollamento o di sottoutilizzo solo per il periodo strettamente necessario a trovare altro alloggio idoneo alla composizione del nucleo familiare, sulla base dei parametri suddetti.

ART. 7 - Non potranno essere assegnati alloggi che non rispondano ai requisiti previsti dalla legislazione vigente in materia di igiene e di sicurezza.

La non idoneità ad uso abitativo risulterà da relazione scritta dei competenti Uffici Tecnici Comunali.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Piercarlo Malvolti

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 47 della Legge 8.6.1990, n. 142 per il periodo dall'8 al 23.7.1999

Cuneo, li 8.7.1999

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

---

Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 8.7.1999

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19 LUG. 1999

- per decorrenza di termini (ricevuta CO.RE.CO. EE.LL. del )  
ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127
- ai sensi dell'art. 17, comma 40 della Legge 15.5.1997, n. 127  
(comunicazione CO.RE.CO. EE.LL. prot. n. del )
- ai sensi dell'art. 47, comma 2 della Legge 8.6.1990, n. 142

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

---

Pubblicata all'Albo Pretorio per il periodo dal 6 al 21.10.1999 ai sensi dell'art. 23, comma 2) dello Statuto.

Entra in vigore il 22.10.1999