

Spazio riservato alla protocollazione	SPAZIO PER MARCA DA BOLLO  €. 16,00	<b>AL COMUNE DI CUNEO</b>  <b>Settore Patrimonio</b> Ufficio Valorizzazione Patrimoniale  Via Roma n. 28 12100 C U N E O <a href="mailto:ufficio.protocollo@comune.cuneo.it">ufficio.protocollo@comune.cuneo.it</a> <a href="mailto:protocollo.comune.cuneo@legalmail.it">protocollo.comune.cuneo@legalmail.it</a>
--	--	--

**ISTANZA PER LA CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ PRO-QUOTA DI TERRENO GIÀ CONCESSO IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELL'ART.31, COMMI 45 E SEGUENTI DELLA LEGGE N. 448 DEL 23.12.1998.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel./e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ per la quota \_\_\_\_\_

regime di separazione dei beni  regime di comunione dei beni  stato libero

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel./e-mail \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ per la quota \_\_\_\_\_

regime di separazione dei beni  regime di comunione dei beni  stato libero

delle unità immobiliari ubicate in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

costituite da alloggio al piano \_\_\_\_\_ fuori terra; numero \_\_\_\_\_ solaio/i; numero \_\_\_\_\_

cantina/e; numero \_\_\_\_\_ autorimessa/posto auto e aree esterne di pertinenza,

censite al N.C.E.U. al:

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_

PREMESSO: (barrare la casella)

che con convenzione originaria di cui all'atto rogito Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_, il Comune di Cuneo ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio \_\_\_\_\_ il lotto edificatorio nel Piano di Zona \_\_\_\_\_ sul quale sono state realizzate le sopraelencate unità immobiliari;

che con atto rogito Notaio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ ha/hanno acquistato, in proprietà superficaria ed in regime di comunione/separazione dei beni, le sopraelencate unità immobiliari;

che per successione apertasi in data \_\_\_\_\_ registrata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ vol. \_\_\_\_\_ ha/hanno ereditato, in proprietà superficaria, le sopraelencate unità immobiliari;

rivolge/rivolgono

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione del diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31, commi 45-50, della Legge 23.12.1998 n. 448, sull'area di pertinenza delle unità immobiliari descritte in premessa, richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale del 25.09.2001, n. 124 e della Giunta Comunale n. 250 del 26 settembre 2012 e n. 40 del 19 marzo 2014.

Al fine della determinazione del corrispettivo economico dovuto, ai sensi dell'art. 48, dichiarano che alle unità immobiliari in proprietà sono attribuiti complessivamente n. \_\_\_\_\_ millesimi di comproprietà, come risulta dalla Dichiarazione dell'Amministratore di Condominio che si allega in copia, fornita dall'attuale amministratore Sig. \_\_\_\_\_ tel o mail: \_\_\_\_\_.

◆◆ ◆◆ ◆◆ ◆◆

**Inoltre (solo nel caso in cui non siano ancora decorsi 20 anni dalla data di stipulazione della convenzione originaria e siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento di proprietà delle unità immobiliari)**

chiede/chiedono

ai sensi del comma 49-bis, la determinazione dell'ulteriore corrispettivo dovuto per la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle singole unità immobiliari, richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 26.09.2012. **Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i che tale procedura in applicazione del comma 49-bis è consentita solo a**

**condizione di aver completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato di cui ha/hanno usufruito per l'acquisto delle unità immobiliari.**

◇◇ ◇◇ ◇◇ ◇◇

Alla istanza allega/allegano:

- Planimetria catastale delle unità immobiliari;
- Copia atto notarile di assegnazione/compravendita delle unità immobiliari;
- Copia eventuale della dichiarazione di successione;
- Dichiarazione dell'Amministratore del condominio in carica delle quote condominiali di proprietà;
- Documento di identità di tutti i soggetti richiedenti.

*Recapito a cui inviare la documentazione (se diverso da quello del richiedente):*

indirizzo \_\_\_\_\_

mail \_\_\_\_\_

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano la conformità urbanistica e catastale delle unità sopra descritte ed, inoltre, che sulle stesse non sono intervenute variazioni che possano aver comportato modifiche alla originaria classificazione catastale né alla quota di comproprietà condominiale.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

#### **INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL RICHIEDENTE**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali ed all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo ed avverrà, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, presso il Settore Segreteria Generale del Comune di Cuneo (Tel. 0717.444266 – E-mail [segrgen@comune.cuneo.it](mailto:segrgen@comune.cuneo.it)).

La mancata indicazione dei dati comporta l'impossibilità di ottenere quanto richiesto.

All'interessato sono riconosciuti il diritto di accesso ai propri dati personali e il diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione degli stessi, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi (artt. 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE citato).

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cuneo al quale può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti:

Comune di Cuneo - Via Roma, 28 - 12100 Cuneo - P. Iva/CF: IT 00480530047

Centralino: 0171.4441 - Fax: 0171.444211 - E-mail: [ufficio.protocollo@comune.cuneo.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.cuneo.it)

Posta Elettronica Certificata: [protocollo.comune.cuneo@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.cuneo@legalmail.it)