

**COMUNE DI CUNEO**  
**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**

Si rende noto che in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale e della determinazione dirigenziale n. 201/Legale e Demografico del 20 dicembre 2006,

**il giorno 24 gennaio 2007 alle ore 10,30**

presso la Sala Consiliare del Comune di Cuneo, in Via Roma n. 28, si procederà alla vendita dei beni immobili di seguito elencati mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con i prezzi a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), R.D. 23.5.1924 n. 827.

**LOTTO N. 1**

Area in Cuneo, Porta Torino, classificata dal Nuovo Piano Regolatore Generale - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 21.12.2004 ed in corso di approvazione da parte della Regione Piemonte, in seguito a Variante non Variante ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.U.R. 56/77 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 28 Novembre 2006 - come "Attrezzature di interesse generale" e Parcheggio e Verde pubblico, nell'ambito di Piano Tecnico Esecutivo relativo al deposito autobus e parcheggi pubblici.

Descritta a catasto come segue:

Catasto terreni: Foglio n. 86: - mappale n. 395, prato irriguo, cl. 2, mq. 690, r.d. € 4,10, r.a. € 3,39  
- mappale n. 397, prato irriguo, cl. 2, mq. 140, r.d. € 0,83, r.a. € 0,69

per una superficie complessiva di mq. 830.

**PREZZO BASE D'ASTA € 50.000,00** – al netto degli oneri fiscali  
SPESE D'ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE € 500,00

**LOTTO N. 2**

Unità immobiliare in Cuneo, Corso Dante, n. 42, ad uso commerciale – parte di un più ampio esercizio commerciale - gravata da contratto di locazione in corso, periodo 1.1.2003/31.12.2008 salvo rinnovo.

L'immobile è soggetto al diritto di prelazione dell'inquilino ai sensi dell'art. 38 della Legge 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani"; in subordine il diritto di prelazione spetta agli altri proprietari dello stabile, secondo quanto disposto dall'art. 22 del vigente regolamento di condominio.

Descritto a catasto come segue:

N.C.E.U.: Foglio n. 90, mappale n. 185, sub. 2, cat. C/1, classe 10, cons. mq 34, rendita € 726,96.

**PREZZO BASE D'ASTA € 175.000,00** - al netto degli oneri fiscali.  
SPESE D'ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE € 1.000,00

**LOTTO N. 3**

Area edificabile a destinazione produttiva e terziaria in Cuneo – Madonna dell'Olmo, località Cascina Piccapietra, individuati:

- dal vigente Piano Regolatore Generale in zona "P2b – Piccola industria, artigianato e commercio – nuovi impianti produttivi, artigianali, commerciali, espositivi" ed "S5 – i servizi per il produttivo e terziario";

- dal Nuovo Piano Regolatore Generale - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 21.12.2004 ed in corso di approvazione da parte della Regione Piemonte in zona "APT2.OS4 – Ambiti per funzioni produttive e terziarie" nei cui ambiti sono ammesse attività artigianali, industriali, commerciali, direzionali per un massimo del 20% della Sul, abitative di servizio all'attività produttiva.

Descritta a catasto come segue:

Catasto terreni: Foglio n. 57: - mappale n. 52, bosco ceduo, cl. 1, mq. 108, r.d. € 0,17, r.a. € 0,06  
- mappale n. 187, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 30.008, r.d. € 286,71, r.a. € 147,23

per una superficie complessiva di mq. 30.116.

Libera da contratti agrari di affitto.

**PREZZO BASE D'ASTA € 843.000,00** - al netto degli oneri fiscali.

SPESE D'ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE € 1.500,00

#### **LOTTO N. 4**

Area edificabile a destinazione produttiva e terziaria in Cuneo - Madonna dell'Olmo, località Cascina Piccapietra, individuati:

- dal vigente Piano Regolatore Generale in zona "P2b - Piccola industria, artigianato e commercio - nuovi impianti produttivi, artigianali, commerciali, espositivi" ed "S5 - i servizi per il produttivo e terziario";

- dal Nuovo Piano Regolatore Generale - adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 147 del 21.12.2004 ed in corso di approvazione da parte della Regione Piemonte in zona "APT2.OS4 - Ambiti per funzioni produttive e terziarie" nei cui ambiti sono ammesse attività artigianali, industriali, commerciali, direzionali per un massimo del 20% della Sul, abitative di servizio all'attività produttiva.

Descritta a catasto come segue:

Catasto terreni: Foglio n. 57, mappale n. 188, sem. irr. arb., cl. 2, mq. 23.259, r.d. € 222,23, r.a. € 114,12

Libera da contratti agrari di affitto.

**PREZZO BASE D'ASTA € 651.000,00** - al netto degli oneri fiscali.

SPESE D'ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE € 1.500,00

#### **CONDIZIONI GENERALI D'ASTA**

**1°)** - La vendita dei beni immobili di cui sopra avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente gli immobili si trovano come spettanti in piena proprietà all'Ente venditore, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

**2°)** - L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che non potranno essere inferiori ai prezzi a base d'asta indicati nel presente avviso.

Le offerte dovranno pervenire **unicamente a mezzo posta (raccomandata postale, assicurata, posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, a rischio esclusivo del mittente** entro

**le ore 12,00 del giorno 23 gennaio 2007**

indirizzate al **"Comune di Cuneo, Via Roma n. 28."**

**La busta, recante la dicitura "SETTORE LEGALE - OFFERTA SEGRETA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 24 GENNAIO 2007", dovrà contenere:**

➤ **Offerta, redatta in carta resa legale con marca da bollo da € 14,62, del seguente tenore:**

"Il sottoscritto (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale o estremi della persona giuridica offerente) offre per il lotto n. \_\_\_\_ la somma di €. .... in cifre (ripetuto in lettere).

Data ..... Firma ....."

➤ **Dichiarazione concernente:**

- a)** - Per le persone fisiche: stato civile e, se coniugati, il regime patrimoniale dei beni.  
**b)** - Per le ditte individuali, le Società semplici ove iscritte alla C.C.I.A.A., le Società Commerciali e gli Enti di varia natura: estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A., denominazione e natura giuridica, sede legale, oggetto sociale, generalità degli amministratori risultanti dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.  
**c)** - Per le Società semplici non iscritte alla C.C.I.A.A. o Associazioni ed Enti privi di personalità giuridica: denominazione e natura giuridica, estremi dell'atto costitutivo, oggetto sociale, sede legale, generalità degli amministratori.

➤ **Deposito cauzionale**, stabilito nel dieci per cento (10%) del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta, che può essere effettuato:

**a)** in contanti allegando copia della quietanza comprovante il deposito presso la Tesoreria dell'Ente - Banca Regionale Europea - Via Luigi Gallo, n. 1 - Cuneo, ovvero della ricevuta del bonifico bancario effettuato a favore del "Comune di Cuneo - Servizio Tesoreria" - Banca Regionale Europea - Via Luigi Gallo n. 1, con i seguenti estremi:

Cod. Paese	Cin EU	Cin IT	ABI	CAB	N. Conto
IT	96	H	06906	10201	000000000785

**b)** mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni. Dette fidejussioni o polizze fidejussorie devono prevedere espressamente l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e devono avere una durata non inferiore a 90 gg.

➤ **L'eventuale procura** rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario.

I depositi cauzionali verranno restituiti senza corresponsione di interessi agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari, a semplice richiesta degli interessati.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad unico incanto - senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento - ai sensi dell'art. 65, n. 9 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 -, anche nel caso in cui venisse presentata una sola offerta, che verrà accettata anche se sottoscritta da più persone.

Qualora venissero presentate due o più offerte uguali si provvederà immediatamente a nuova offerta da parte degli offerenti interessati e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove coloro che fecero offerte uguali, o uno di essi, non fossero presenti o se presenti non volessero migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persona da nominare; la dichiarazione di nomina deve essere effettuata nel termine di cinque (5) giorni dall'esperimento dell'asta.

**3°) - Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di vendita e, comunque, entro e non oltre il 26 marzo 2007.**

Nel caso in cui gli aggiudicatari non dovessero versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'Ente venditore tratterà a titolo di risarcimento danni e rimborso spese il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra.

Saranno a carico degli aggiudicatari tutte le spese, oltre a quelle d'asta sopra indicate, relative all'atto di compravendita da stipularsi presso la sede Comunale, Via Roma n. 28 - Cuneo con il rogito, a scelta dell'Amministrazione, del Segretario Generale o del notaio designato dall'aggiudicatario, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì, Saluzzo.

Per ogni informazione e per l'esame di tutti i documenti gli interessati potranno:

- rivolgersi presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cuneo- Via Roma, n. 28 - dal Lunedì al Giovedì ore 9-12 / 15-17 - Venerdì ore 9-12 . Tel. 0171/444260  
0171/444269
- Consultare il sito internet: <http://www.comune.cuneo.it>.

Responsabile del procedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudo del Servizio Patrimonio.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si osservano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 23.5.1924, n. 827 e s.m.i.

#### **4°) – Informativa privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia, potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Titolare del trattamento è il Comune di Cuneo.

Responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento.

Cuneo, 20.12.2006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LEGALE E DEMOGRAFICO  
Dott. Pietro TASSONE