

AI SENSI DI LEGGE SI ATTESTA CHE  
LA PRESENTE COPIA COSTITUITA DA  
N. 191 FOGLI È CONFORME

ALL'ORIGINALE  
TORINO, LI

*Ministero delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

16 GIU. 2014

**OGGETTO: CUNEO – Tettoia Vinaj –Piazza Foro Boario**

**Individuato al C.F.:Fg. 89 p. 560 sub. 1 C.T.: Fg. 89 p. 560**

**AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE D'USO**

ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
PAOLA M. BOLLA

**VISTO** il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137 e s.m.i.*, che sostituisce il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 e la legge 1 giugno 1939, n. 1089;

**VISTE** in particolare le disposizioni degli artt. da 54 a 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137 e s.m.i.*, relativi all'alienazione e altri modi di trasferimento dei beni culturali;

**VISTA** la richiesta presentata dal Comune di Cuneo con nota prot. 70645 del 16/12/2013 recepita da questa Direzione a prot. con n. 11738 del 20/12/2013 e successiva integrazione in data 06/03/2014 inoltrata via mail per ottenere l'autorizzazione alla stipula di formale atto di concessione d'uso per la porzione immobiliare in oggetto per anni trenta;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino Asti Biella Cuneo e Vercelli al tale concessione d'uso con nota del 02/04/2014 prot. 6689;

**CONSIDERATO** che il bene in oggetto è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D. Lgs 42/2004 e s.m.i. citato in premessa, poiché riveste l'interesse di cui all'art 10 a seguito di provvedimento di tutela del 17/11/2005;

**CONSIDERATO** che la concessione in uso proposta assicura la tutela e la valorizzazione del bene, non ne pregiudica il pubblico godimento, né comporta destinazioni d'uso incompatibili con il carattere storico artistico del bene stesso o tali da recare danno alla sua conservazione;

**IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL PIEMONTE  
AUTORIZZA**

A concedere in uso per la durata di anni trenta l'immobile in oggetto ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i., ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137*, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino, Asti, Biella, Cuneo e Vercelli ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 sexies dell'art 55 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.. Si precisa che gli interventi dovranno essere rispettosi dell'insieme architettonico, di quant'altro necessario alla tutela del bene stesso non individuabile allo stato attuale di conoscenza e da verificare in fase di esame di progetto, eventuale cambio di destinazione d'uso anche se non comporterà opere edilizie dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza competente per territorio;
- l'immobile in questione potrà essere destinato ad uso turistico ricettivo, ad attività commerciali ed artigianali e socio culturali non potrà essere destinata ad usi incompatibili, e qualunque cambiamento d'uso anche se non dovesse comportare opere edilizie, dovrà essere comunicato ed autorizzato dalla Soprintendenza competente;
- Dovrà essere garantita la pubblica fruizione del bene.
- Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione siano riportate nell'atto di concessione. Esse saranno anche trascritte nei registri immobiliari

Si ricorda inoltre che il futuro atto di concessione, dovrà essere notificato a questa Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici del Piemonte e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Torino Asti Biella Cuneo e Vercelli nei termini prescritti dall'art. 59 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i..

Torino, 13 GIU 2014



**IL DIRETTORE REGIONALE**

Dott. Mario TURETTA

*Mario Turetta*



Torino, 16 GIU. 2014

*Ministero dei beni e delle attività  
culturali e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI  
E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Servizio IV  
Tutela Beni architettonici, artistici, storici e paesaggistici

COMUNE DI CUNEO  
Raccomandata a/r

VIA ROMA, 28  
12100 CUNEO

Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici per le province di Torino Asti  
Biella Cuneo e Vercelli

Prot. 0005323/14 Class.

340707/396.59

**CUNEO – Tettoia Vinaj –Piazza Foro Boario**  
**Individuato al C.F.:Fg. 89 p. 560 sub. 1 C.T.: Fg. 89 p. 560**  
**AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE D'USO**

COMUNE DI CUNEO  
Prot. 20140037852 Data 23-06-2014

Cat. 5 Cla. 1 Fas 0  
ufficio carico  
PATRIMONIO E ATTIVITA' DI PIANO  
Numero allegati 0



In riferimento alla richiesta del Comune di Cuneo con nota prot. 70645 del 16/12/2013 recepita da questa Direzione a prot. con n. 11738 del 20/12/2013 e successiva integrazione in data 06/03/2014 volta ad ottenere l'autorizzazione alla concessione d'uso dell'unità immobiliare in oggetto, si trasmette copia del provvedimento autorizzativo.

Alla Soprintendenza si trasmette copia dell'autorizzazione in oggetto per l'aggiornamento dei dati di archivio.

**Il responsabile del Servizio IV**  
(arch. Norma ALESSIO)

l'incaricato dell'istruttoria  
Paola Bolla

**Ghibaudo Dott.Virginia****Da:** BOLLA PAOLA MARIA [paolamaria.bolla@beniculturali.it]**Inviato:** venerdì 27 giugno 2014 12.29**A:** Ghibaudo Dott.Virginia**Oggetto:** R: Cuneo - Tettoia Vinaj

art. 59 parla di proprietà, la concessione d'uso non cede la proprietà che di fatto rimane del Comune di Cuneo  
per cui non è necessaria la comunicazione  
saluti

**Da:** Ghibaudo Dott.Virginia [virginia.ghibaudo@comune.cuneo.it]**Inviato:** martedì 24 giugno 2014 17.36**A:** ALESSIO NORMA; BOLLA PAOLA MARIA**Cc:** Previgliano Arch.Giovanni; Rinaldi Giorgio**Oggetto:** Cuneo - Tettoia Vinaj

Buongiorno,

in riferimento all'autorizzazione alla concessione in uso per anni trenta della Tettoia Vinaj – Piazza Foro Boario – Cuneo, rilasciata con decreto n. 191/2014 del 13 giugno 2014, si chiede se il futuro atto sia soggetto alle norme dell'art. 59 del D. Lgs. 42/2004.

Infatti, in seguito alle modificazioni introdotte con il D.L. 13.5.2011, n. 70 parrebbe che siano soggetti alla notifica al Ministero "gli atti che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la proprietà o, limitatamente ai beni mobili, la detenzione di beni culturali".

Per trasferimento della proprietà è da intendere anche la concessione in uso?

Quanto sopra al fine di non incorrere, nel caso di esame di pratiche analoghe future, nell'errata interpretazione della legge.

Si ringrazia per la disponibilità da sempre dimostrata e si porgono cordiali saluti.

Arch. Virginia Ghibaudo

---

**COMUNE DI CUNEO**

Settore Patrimonio e Attività di Piano

Via Roma 28 - 12100 Cuneo

☎ 0171-444260 📠 0171-444247

✉ [virginia.ghibaudo@comune.cuneo.it](mailto:virginia.ghibaudo@comune.cuneo.it)

🖨️ Aiuta a risparmiare carta - è proprio necessario stampare questa e-mail?

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. I dati che la riguardano sono riservati e saranno utilizzati dal Comune di Cuneo per fini istituzionali. All'interessato competono i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 s.m.i. Nel caso non desideri ricevere ulteriori comunicazioni, può segnalarlo via e-mail.