



Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio  
“Patrimonio e Manifestazioni”

# **Avviso di asta pubblica per la promessa di alienazione dei futuri box, spazi auto, moto presso il parcheggio interrato di piazza Europa**

[articolo 8 e seguenti del «Regolamento per l'alienazione degli immobili»]

## **IL COMUNE DI CUNEO**

in esecuzione:

- Della Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 23 marzo 2023 recante "*D.P.C.M. 25 maggio 2016 - intervento 15 – piazza Europa - riqualificazione dell'area (C.U.P. B21B17000100003) e costruzione nuovo parcheggio interrato – approvazione linee d'indirizzo per la procedura di alienazione dei futuri box auto/ spazi auto/ moto presso il parcheggio interrato di piazza Europa*";
- Della Determinazione del dirigente del Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio n. 623 del 18 aprile 2023 recante: *DPCM 25 maggio 2016 - intervento 15 – piazza Europa - costruzione nuovo parcheggio interrato e riqualificazione dell'area (C.U.P. B21B17000100003) - alienazione dei futuri box, spazi auto, moto presso il parcheggio interrato di piazza Europa – approvazione dell'avviso di asta pubblica secondo i criteri di cui alla DGC n. 80 del 23 marzo 2023, contestuale affidamento della pubblicità dell'asta sui settimanali locali alle ditte Media L.G. S.r.l. (C.I.G. Z373AB24DC) e Promogrande S.r.l. (C.I.G. Z7A3AB244A) - determinazione a contrarre (art. 192 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.)*;

### **RENDE NOTO CHE:**

- L'Amministrazione, nell'ambito di una politica di riqualificazione degli spazi pubblici cittadini, ha interesse ad attuare un intervento in Piazza Europa che porti ad una riqualificazione della piazza stessa, al fine di renderla più fruibile e luogo di socialità e, nel contempo, alla realizzazione di posti auto interrati in parte a rotazione e in parte adibiti ad autorimessa privata;
- Tale opera rientra tra gli obiettivi descritti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 25 Ottobre 2022, e confermata nel Bilancio 2023 - 2025 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 20 Dicembre 2022;
- Il suddetto progetto è inserito tra quelli oggetto della convenzione per l'attuazione del progetto “Periferie al centro – nuovi modelli di vivibilità urbana” registrata dalla Corte dei Conti in data 28 maggio 2019;

- Nell'ambito dell'affidamento della progettazione dell'intero intervento in oggetto, il cui costo complessivo è stato quantificato in Euro 11.800.000,00, è stato predisposto anche il progetto relativo alla sistemazione del secondo piano del parcheggio;
- La maggior somma necessaria alla realizzazione dell'opera, rispetto allo studio di fattibilità approvato, si intende da finanziare attraverso alienazione di box auto, spazi auto e moto presso il parcheggio interrato di futura realizzazione, come previsto nel piano delle alienazioni patrimoniali contenuto nel Documento Unico di Programmazione 2023/2025 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 64 del 25 Ottobre 2022, nonché nella sua nota di aggiornamento approvata in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 con deliberazione consiliare n. 87 del 20 Dicembre 2022;
- Al fine di poter proseguire con l'approvazione del progetto e del relativo quadro economico, nonché all'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera, sussiste la necessità di procedere, preliminarmente con l'attivazione della procedura di alienazione di immobili, corrispondenti ai box, agli spazi auto e moto presso il parcheggio interrato di futura realizzazione, così da certificare la disponibilità dei fondi utili e necessari alla copertura finanziaria della spesa per la realizzazione dell'infrastruttura in oggetto;
- Pertanto, il giorno 24 maggio 2023 alle ore 09:30 presso una sala del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, avrà luogo un'asta pubblica degli immobili di proprietà comunale – ovvero i box/spazi auto e moto interrati indicati nel Progetto sopra menzionato – finalizzata alla sottoscrizione di una promessa preliminare di vendita di tali immobili di futura realizzazione, secondo il valore offerto ed aggiudicato in sede di asta pubblica, e conseguente sottoscrizione di contratto di compravendita degli immobili medesimi una volta realizzati;
- I predetti immobili sono stati inseriti nel programma alienazioni di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 25 ottobre 2022 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e successiva nota di aggiornamento di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 20 dicembre 2022.
- Il presente incanto viene bandito sulla base dello schema grafico approvato in data 23 marzo 2023 contenente le disposizioni di indirizzo, il quale schema sarà da recepirsi in sede di progettazione definitiva e che è allegato a questo avviso sotto la lettera "A"

<b>Articolo 1</b>	<b>Normativa di riferimento e documenti allegati</b>
-------------------	--

1. La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

- Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*» (da ora in avanti denominato per brevità "**Regolamento di contabilità**");
- Regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo (d'ora innanzi "**Regolamento di alienazione**");
- «Regolamento per la disciplina dei contratti» del Comune di Cuneo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n 80 del 23 marzo 2023 recante "*D.P.C.M. 25 maggio 2016 - intervento 15 – piazza Europa - riqualificazione dell'area (C.U.P. B21B17000100003) e costruzione nuovo parcheggio interrato – approvazione linee d'indirizzo per la procedura di alienazione dei futuri box auto/ spazi auto/ moto presso il parcheggio interrato di piazza Europa*";

2. I documenti allegati al presente Avviso sono:

- Allegato A – Planimetria diverse tipologie di immobili;
- Allegato B – Modulo Domanda di partecipazione;
- Allegato C – Modulo Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato D – Modulo Offerta economica.

Articolo 2	Descrizione dei Lotti e precisazioni
------------	--------------------------------------

## 2.1 – Descrizione dei Lotti

1. Formano oggetto della presente asta pubblica gli **Immobili** descritti graficamente nell'**Allegato A** al presente Avviso recante "*Piazza Europa costruzione nuovo parcheggio interrato e riqualificazione della piazza schema tipologie secondo piano parcheggio interrato*", corrispondenti a box auto/ spazi auto/ moto .

Come indicato nell'Allegato A, gli Immobili sono ricompresi in **6 Tipologie**, all'interno delle quali si identifica un numero di Immobili con caratteristiche tecniche simili e identico prezzo unitario a base d'asta.

2. In particolare sono individuate le seguenti Tipologie:

### 1) **Tipologia A**

- **Immobili:** box (autorimesse);
- **Numero di Immobili a disposizione:** 48;
- **Dotazioni standard:**  
Pareti in muratura di blocchi di calcestruzzo non intonacate e non tinteggiate, soffitto realizzato con solaio in calcestruzzo armato a vista non tinteggiato, pavimentazione in calcestruzzo armato “elicotterato” con finitura a spolvero al quarzo e trattamento antipolvere, portone manuale in lamiera ad anta basculante permeabile al passaggio dei fumi in caso di incendio (dimensioni minime indicative cm 240x230 (h)), bocche di areazione realizzate tramite installazione di cassonetto appeso a soffitto con apertura protetta da grigliato anti-passero – superficie minima netta 2 mq, aperture per favorire l’evacuazione del fumo in caso di incendio poste sulla parte superiore delle pareti laterali e sulla parete frontale dei box e protette con griglie in metallo, illuminazione con plafoniera LED 28W IP66 a soffitto o parete - Led1x24W, punto comando luce costituito da n.1 interruttore 10A, allaccio 230V per alimentazione Basculante Box (quest’ultima non fornita), centralino contenente misuratore dei consumi certificato, predisposizione a futura realizzazione di postazione di ricarica di veicoli elettrici all’interno del box  
DIMENSIONI: Superficie media 17 mq circa - Larghezza Tra 2,90 e 3,40 m. – Profondità tra 5,30 e 5,46 m. – Altezza interna 2,70 m.;
- **Prezzo unitario a base d'asta:** Euro €. 42'000,00 cadauno a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d’asta;

### 2) **Tipologia B**

- **Immobili:** box (autorimesse);
- **Numero di Immobili a disposizione:** 3;
- **Dotazioni standard:**  
Pareti in muratura di blocchi di calcestruzzo non intonacate e non tinteggiate, soffitto realizzato con solaio in calcestruzzo armato a vista non tinteggiato, pavimentazione in calcestruzzo armato “elicotterato” con finitura a spolvero al quarzo e trattamento antipolvere, portone manuale in lamiera ad anta basculante permeabile al passaggio dei fumi in caso di incendio (dimensioni minime indicative cm 240x230 (h)), bocche di areazione realizzate tramite installazione di

cassonetto appeso a soffitto con apertura protetta da grigliato anti-passero – superficie minima netta 2 mq, aperture per favorire l’evacuazione del fumo in caso di incendio poste sulla parte superiore delle pareti laterali e sulla parete frontale dei box e protette con griglie in metallo, illuminazione con plafoniera LED 28W IP66 a soffitto o parete - Led1x24W, punto comando luce costituito da n.1 interruttore 10A, allaccio 230V per alimentazione Basculante Box (quest’ultima non fornita), centralino contenente misuratore dei consumi certificato, predisposizione a futura realizzazione di postazione di ricarica di veicoli elettrici all’interno del box

DIMENSIONI: Superficie media 27,5 mq circa - Larghezza Tra 3,27 e 3,30 m. – Profondità circa 8,43 m. – Altezza interna 2,70 m.;

- **Prezzo unitario a base d'asta:** Euro €. 60'000,00 cadauno a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d’asta;

### **3) Tipologia C**

- **Immobili:** box (autorimesse);
- **Numero di Immobili a disposizione:** 46;
- **Dotazioni standard:**

Pareti in muratura di blocchi di calcestruzzo non intonacate e non tinteggiate, soffitto realizzato con solaio in calcestruzzo armato a vista non tinteggiato, pavimentazione in calcestruzzo armato “elicotterato” con finitura a spolvero al quarzo e trattamento antipolvere, portone manuale in lamiera ad anta basculante permeabile al passaggio dei fumi in caso di incendio (dimensioni minime indicative cm 240x230 (h)), bocche di areazione realizzate tramite installazione di cassonetto appeso a soffitto con apertura protetta da grigliato anti-passero – superficie minima netta 2 mq, aperture per favorire l’evacuazione del fumo in caso di incendio poste sulla parte superiore delle pareti laterali e sulla parete frontale dei box e protette con griglie in metallo, illuminazione con plafoniera LED 28W IP66 a soffitto o parete - Led1x24W, punto comando luce costituito da n.1 interruttore 10A, allaccio 230V per alimentazione Basculante Box (quest’ultima non fornita), centralino contenente misuratore dei consumi certificato, predisposizione a futura realizzazione di postazione di ricarica di veicoli elettrici all’interno del box

DIMENSIONI: Superficie media 19 mq circa - Larghezza Tra 2,86 e 3,42 m. – Profondità tra 5,60 e 6.59 m. – Altezza interna 2,70 m.;

- **Prezzo unitario a base d'asta:** Euro €. 47'000,00 cadauno a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d’asta;

### **4) Tipologia D**

- **Immobili:** box (autorimesse) riservate a soggetti affetti da ridotta capacità motoria;
- **Numero di Immobili a disposizione:** 4;
- **Dotazioni standard:**

Pareti in muratura di blocchi di calcestruzzo non intonacate e non tinteggiate, soffitto realizzato con solaio in calcestruzzo armato a vista non tinteggiato, pavimentazione in calcestruzzo armato “elicotterato” con finitura a spolvero al quarzo e trattamento antipolvere, portone manuale in lamiera ad anta basculante permeabile al passaggio dei fumi in caso di incendio (dimensioni minime indicative cm 240x230 (h)), bocche di areazione realizzate tramite installazione di cassonetto appeso a soffitto con apertura protetta da grigliato anti-passero – superficie minima netta 2 mq, aperture per favorire l’evacuazione del fumo in caso di incendio poste sulla parte superiore delle pareti laterali e sulla parete frontale dei box e protette con griglie in metallo, illuminazione con plafoniera LED 28W IP66 a soffitto o parete - Led1x24W, punto comando luce costituito da n.1 interruttore 10A, allaccio 230V per alimentazione Basculante Box (quest’ultima non fornita), centralino contenente misuratore dei consumi certificato, predisposizione a futura realizzazione di postazione di ricarica di veicoli elettrici all’interno del box

DIMENSIONI: Superficie media 27 mq circa - Larghezza Tra 5,03 e 5,15 m. – Profondità circa 5,30 m. – Altezza interna 2,70 m.;

- **Prezzo unitario a base d'asta:** Euro €. 48'000,00 cadauno a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;

#### **5) Tipologia E**

- **Immobili:** posti auto;
- **Numero di Immobili a disposizione:** 24;
- **Dotazioni standard:**

Pavimentazione in calcestruzzo armato “elicotterato” con finitura a spolvero al quarzo e trattamento antipolvere, segnaletica orizzontale di delimitazione dello stallo, predisposizione alla realizzazione di postazione di ricarica di veicoli elettrici.

DIMENSIONI: Superficie media 13,5 mq circa - Larghezza Tra 2,48 e 2,53 m. – Profondità tra 5,42 e 5,43 m. – Altezza interna 2,70 m.;

- **Prezzo unitario a base d'asta:** Euro €. 30'000,00 cadauno a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;

#### **6) Tipologia F**

- **Immobili:** posti moto;
- **Numero di Immobili:** 4;
- **Dotazioni standard:**

Pavimentazione in calcestruzzo armato “elicotterato” con finitura a spolvero al quarzo e trattamento antipolvere, segnaletica orizzontale di delimitazione dello stallo, predisposizione alla realizzazione di postazione di ricarica di veicoli elettrici

DIMENSIONI: Superficie media 3,5 mq circa - Larghezza 1,40 m. circa – Profondità circa 2,50 m. – Altezza interna 2,70 m.;

- **Prezzo unitario a base d'asta:** Euro €. 10'000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;

#### **Aree comuni:**

larghezza della rampa carrabile 3,50 m., illuminazione a led, pavimentazione delle corsie in cemento “elicotterato”, pavimentazione dei vani scala con finitura in resina, porte antincendio per separazione dei comparti, ascensore di dimensioni minime cm 110x140 con porta di larghezza 80 cm e collegamento dal piano -2 all'esterno (piano zero), tinteggiatura.

### **2.2 – Precisazioni**

1. Gli Immobili saranno venduti a corpo e non a misura, previa stipula di contratti preliminari di promessa di vendita a seguito della presente asta.

2. I suddetti Immobili sono venduti altresì nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della loro realizzazione, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione.

Lo stato degli stessi sarà quindi quello risultante alla data di consegna, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

3. L'alienazione disposta con il presente Avviso sarà effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice civile.

4. I valori economici degli Immobili di cui all'Allegato A sono stati determinati al solo scopo della formazione dei prezzi a base d'asta, restando l'Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia sul futuro valore dell'Immobile ceduto.

5. Il Comune promittente venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

6. Sono a carico degli aggiudicatari le spese sostenute o da sostenere per l'espletamento dell'asta pubblica, quantificate in misura forfettaria in complessivi € 6.000,00 che i concorrenti aggiudicatari rimborseranno al Comune pro-quota – quest'ultima calcolata in rapporto al valore base del lotto aggiudicato - all'atto del versamento dell'anticipo del prezzo in occasione della sottoscrizione della promessa di compravendita dell'unità immobiliare. Saranno inoltre a carico degli aggiudicatari tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà, oltre a quelle inerenti la promessa di vendita, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

7. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

<b>Articolo 3</b>	<b>Soggetti ammessi alla gara e caratteristiche delle offerte</b>
-------------------	---

### **3.1 – Soggetti ammessi alla gara**

1. Fatto salvo l'art. 1471 C.C., sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32-*quater* del codice penale. Fermo restando quanto al periodo precedente, limitatamente agli immobili appartenenti alla tipologia D, avranno titolo a presentare offerta esclusivamente soggetti affetti da ridotta capacità motoria che dovrà essere dimostrata secondo quanto indicato al successivo art. 6.2 punto E

2. Fermo il disposto del precedente comma, l'Amministrazione comunale ha piena e insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta, né pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione.

3. I concorrenti dovranno dichiarare in sede di offerta di impegnarsi a non vendere in alcun modo l'Immobile/i, ove aggiudicato/i in base al presente Avviso, per i primi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto di compravendita degli stessi, se non al medesimo prezzo per il quale si è ottenuta l'aggiudicazione, ad eccezione dell'adeguamento annuale ISTAT. Tale condizione sarà riportata espressamente sui rispettivi atti di compravendita. In caso di vendita nei primi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto di compravendita, che dovrà essere effettuata al medesimo prezzo aggiudicato ad eccezione dell'adeguamento annuale ISTAT, il concorrente si impegna sin d'ora a trasmettere l'atto di vendita al Comune ai fini della verifica circa il rispetto di quanto dichiarato.

### **3.2 – Caratteristiche delle offerte**

1. Le offerte dovranno essere presentate per ogni Tipologia, utilizzando il format **Allegato D**.

Nell'offerta dovrà essere indicato:

- il numero di Immobili, per i quali viene avanzata proposta di acquisto, diviso per ogni Tipologia, fermo restando che complessivamente NON potrà essere superiore a TRE, o UNO in caso di offerta per tipologia “D”;
- il prezzo che si intende offrire per singolo Immobile di ogni Tipologia, tenuto conto che tale prezzo offerto non potrà, a pena di esclusione, essere inferiore al prezzo unitario a base d'asta.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte parziali, indeterminate o condizionate.

**2.** I concorrenti potranno partecipare sia ad una sola Tipologia che a più Tipologie di Immobili purchè il numero complessivo di immobili richiesti non sia superiore a tre, o uno in caso di offerta per tipologia “D”.

Resta inteso che, in caso di parità di offerte migliori per ogni Tipologia, si applica il successivo articolo 4.1, comma 2 del presente Avviso.

**3.** Sono inoltre ammesse le offerte:

- congiunte da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'Amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto preliminare di promessa di vendita e/o dell'atto notarile di compravendita, la promessa di vendita e/o l'alienazione avverranno in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
- per procura, che dovranno essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione, il contratto preliminare di promessa di vendita e il contratto di compravendita si intenderanno, in questo caso, presentata, disposta e sottoscritti dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario, e qualora presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;
- per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione in sede di asta. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la documentazione richiesta dall'Avviso d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione a favore del terzo nominato.

<b>Articolo 4</b>	<b>Criterio di aggiudicazione e condizioni di aggiudicazione</b>
-------------------	--

#### **4.1 Criterio di aggiudicazione**

**1.** L'asta in oggetto sarà aggiudicata per ogni Tipologia con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo unitario a base d'asta indicato nell'Allegato A, in conformità all'articolo 8, co. 2, lett. b) del Regolamento di alienazione.

In conformità all'art. 65 comma 1, n. 9 del Regolamento di contabilità, l'aggiudicazione verrà effettuata per ogni Tipologia a favore dell'offerta più vantaggiosa, con la seguente modalità:

- una volta valutate le offerte per ogni Tipologia, verrà stilata una graduatoria finale;
- il concorrente posizionatosi al primo posto di tale graduatoria, titolare dell'offerta più vantaggiosa e aggiudicatario, avrà diritto di selezionare per primo gli Immobili che lo stesso intenderà acquistare all'interno della Tipologia, per un numero di Immobili pari a quello dichiarato in offerta;

- per mezzo dello scorrimento della graduatoria e fino ad esaurimento della Tipologia, i successivi migliori offerenti inseriti nella graduatoria finale avranno diritto di selezionare gli Immobili che gli stessi intenderanno acquistare all'interno della Tipologia, per un numero di unità pari a quello dichiarato in offerta.

L'aggiudicazione di ogni singola Tipologia sarà definitiva e a unico incanto, pertanto non sono previste fasi di rilancio.

2. Nell'eventualità in cui, per ogni singola Tipologia, siano state presentate migliori offerte uguali, avranno priorità quelle provenienti da persone fisiche residenti nei quartieri Cuneo Nuova, Cuneo Centro e Gramsci così come definito dalle suddivisioni comunali dei quartieri, ovvero, quando non applicabile tale clausola, o in caso di ulteriore parità, prevarrà quell'offerta prevenuta per prima al protocollo generale del Comune.

#### **4.2 Condizioni di aggiudicazione**

1. Gli esiti della presente asta pubblica restano condizionati alla definizione a favore del Comune di ogni controversia sorta in sede giurisdizionale che coinvolga la realizzazione dell'infrastruttura afferente al parcheggio di Piazza Europa.

2. In caso di mancato avveramento della condizione di cui al precedente comma 1, e nel caso di mancato raggiungimento dell'importo complessivo sufficiente al finanziamento o alla realizzazione dell'opera, il Comune medesimo si riserva la facoltà di dichiarare gli atti adottati, nonché gli atti eventualmente già stipulati, nell'ambito della presente asta pubblica come privi di ogni effetto e i concorrenti/aggiudicatari/promissari acquirenti/acquirenti non avranno nulla di che pretendere dal Comune per tale mancato avveramento e in conseguenza di esso.

Il Comune assume l'onere di restituire gli importi eventualmente già versati dai concorrenti/aggiudicatari/promissari acquirenti/acquirenti, senza che questi abbiano null'altro di che pretendere dal Comune.

3. Il Comune si riserva comunque la facoltà di non dare luogo alla presente asta pubblica o di prorogare la data della presente asta pubblica senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

4. L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso.

In particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto preliminare di promessa di vendita, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dall'Avviso, l'Amministrazione incasserà il deposito cauzionale di cui al successivo art. 5 a titolo di penale, oltre agli eventuali ulteriori importi versati dall'aggiudicatario dopo l'aggiudicazione, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'Amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare la Tipologia al migliore offerente che segue in graduatoria.

5. Il Comune rimarrà impegnato solo dopo la stipula del contratto preliminare di promessa di vendita.

Il Comune potrà, prima della stipulazione di tale promessa di vendita, recedere dalle operazioni di vendita per esigenze di interesse pubblico. Il recesso sarà comunicato agli aggiudicatari a mezzo raccomandata o PEC e il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dalla suddetta comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

<b>Articolo 5</b>	<b>Deposito cauzionale</b>
-------------------	----------------------------



1. In conformità all'art. 10 del Regolamento di alienazione, per essere ammessi all'asta pubblica di cui al presente Avviso, gli interessati, prima della presentazione dell'offerta, devono costituire, per ogni singolo Immobile di ogni Tipologia per il quale intendono concorrere, un deposito a titolo cauzionale secondo quanto di seguito:

- per ognuno degli immobili appartenenti alle tipologie A, B, C, D, E, pari ad Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).
- per ognuno degli immobili appartenenti alla tipologia F, pari ad Euro 2.000,00 (euro duemila/00).

Tale deposito dovrà essere effettuato

- mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Cuneo;
- mediante bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente – Banca INTESA SANPAOLO. – filiale di Via Roma n. 13/B (coordinate bancarie IBAN: IT26Y0306910213100000046038 – BIC: BCITITMM) con causale “asta del 24 maggio 2023 - deposito cauzionale tipologia ...”.

2. Il deposito cauzionale è destinato a coprire la mancata sottoscrizione del contratto preliminare di promessa di vendita, per fatto del soggetto assegnatario dell'Immobile, come specificato all'art. 4.2 co. 4 del presente Avviso. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà incamerata dal Comune in caso di inadempimento dell'assegnatario dell'Immobile, ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'Immobile nel giorno fissato.

3. Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto per l'acquisto dell'Immobile aggiudicato. I depositi cauzionali costituiti dagli altri partecipanti non aggiudicatari potranno essere svincolati e restituiti successivamente alla presa d'atto dell'esito dell'incanto di cui al successivo art. 8 comma 4.

<b>Articolo 6</b>	<b>Termini e modalità per la presentazione delle offerte e contenuto del plico</b>
-------------------	--

### **6.1 Termini e modalità di presentazione delle offerte**

1. I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire al **Comune di Cuneo — Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio – Ufficio Patrimonio — Via Roma n. 28 — 12100 Cuneo —**

- a mezzo posta [raccomandata, assicurata o posta celere]
- corriere privato,
- consegna a mano esclusivamente presso l'ufficio Protocollo del Comune di Cuneo competente al ricevimento del plico, Via Roma n. 28 piano portici dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00. Per ottenere ricevuta di consegna è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione,

in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, **entro le ore 12:00 del giorno 19 maggio 2023.**

**Potrà essere presentata una singola busta contenente l'offerta economica all'interno della quale verranno indicate le Tipologie di Immobili per le quali si concorre, da prodursi in conformità all'Allegato D, e la documentazione di cui all'Allegato B e all'Allegato C oltre alle cauzioni (assegno o relata di bonifico), alla copia dei documenti di identità e alla eventuale altra documentazione (documentazione medica di cui al punto E del successivo art. 6.2 in caso di offerte per il lotto D, procura speciale in caso di offerta di cui al precedente art. 3.2 Comma 3 punto “b”) e quant'altro previsto dal successivo art. 6.2.**

Il plico predetto deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: - **Asta pubblica per la promessa di vendita box nel parcheggio di Piazza Europa (Cuneo) del giorno 24 maggio 2023.**

2. Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, non saranno aperte e verranno conseguentemente escluse dall'asta pubblica.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

## 6.2 Contenuto del plico relativo all'offerta

1. Il plico deve contenere i seguenti documenti:

### (i) documentazione amministrativa

**A. domanda di partecipazione all'asta** (per ottimizzare la procedura il concorrente deve utilizzare il modello di domanda — **Allegato B** — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it) all'indirizzo <https://www.comune.cuneo.it/index.php?id=7932>) con **marca da bollo**, da € 16,00 da apporre sulla domanda;

**B. dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, attestante quanto segue (per ottimizzare la procedura il concorrente deve utilizzare il modello di dichiarazione — **Allegato C** — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: **Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.**):

1. di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti gli Immobili, di tutte le condizioni di cui all'art. 4.2 del presente Avviso e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
2. di impegnarsi a non vendere in alcun modo l'Immobile/i, ove aggiudicato/i in base al presente Avviso, per i primi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto di compravendita degli stessi, se non al medesimo prezzo per il quale si è ottenuta l'aggiudicazione, ad eccezione dell'adeguamento annuale ISTAT. In caso di vendita nei primi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto di compravendita, al medesimo prezzo aggiudicato e ad eccezione dell'adeguamento annuale ISTAT, di impegnarsi sin d'ora a trasmettere l'atto di vendita al Comune ai fini della verifica circa il rispetto di quanto dichiarato;

#### PER PERSONE FISICHE

1. di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
2. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;

3. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva 2014/24/UE;

**PER LE IMPRESE (PERSONE GIURIDICHE)**

1. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
  - il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
  - i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
2. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i;
4. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2014/24/UE;
5. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 — comma 2, lettera c) — del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3 e 4 dovranno essere rese nei confronti di: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

Il Comune procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati;

- C. deposito cauzionale** costituito come previsto all'articolo 5 del presente Avviso, per ogni singolo Immobile di ogni Tipologia per la quale si intende concorrere. Ai non aggiudicatari la somma

potrà essere restituita successivamente alla presa d'atto dell'esito dell'asta di cui al successivo art. 8 comma 4.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara relativamente agli Immobili oggetto di offerta per i quali la cauzione non è stata prestata;

- D. eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario;
- E.** Qualora, ed esclusivamente, si offra per un immobile appartenente alla tipologia "D" (immobili riservati a portatori di disabilità) il plico dell'offerta dovrà contenere, pena esclusione, **certificazione medica** attestante la capacità di deambulazione impedita o sensibilmente ridotta o la cecità totale rilasciata dall'ufficio di Medicina Legale dell'Azienda Sanitaria Locale di appartenenza secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia (Legge 104/92 s.m.i. riportante la non deambulazione, Legge 449/1957 s.m.i., D.P.R.395/92 s.m.i., Legge 388/2000 s.m.i. oppure l'appartenenza alla categoria dei non vedenti, ai sensi dell'art. 12 co. 3 D.P.R., n. 503/96 s.m.i.).

## **(ii) offerta economica**

**F. offerta economica** sotto forma di incremento sul prezzo unitario per ogni Immobile della singola Tipologia di interesse, indicando pure il numero di unità immobiliari che si intendono acquistare all'interno di ciascuna Tipologia per la quale si presenta offerta che in ogni caso, complessivamente, non potranno essere più di tre, o uno in caso di offerta per tipologia "D", dovrà essere redatta in lingua italiana e compilata utilizzando lo schema di «Modulo offerta» — **Allegato D** — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it) all'indirizzo <https://www.comune.cuneo.it/index.php?id=7932> . Qualora vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

**2.** In caso di offerta congiunta fra più soggetti, la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono riportare tutti i nominativi di tali soggetti ed essere firmate da ognuno di essi.

In caso di offerta per procura, la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono riportare il nominativo del mandante/dei mandanti ed essere firmate dal mandante/dai mandanti medesimi.

In caso di offerta per persona da nominare, la documentazione amministrativa e l'offerta economica devono riportare il nominativo dell'offerente ed essere firmate dall'offerente medesimo. Si applica quanto indicato all'art. 3.2 co. 2, lett. c) del presente Avviso.

In ogni caso l'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

<b>Articolo 7</b>	<b>Modalità di apertura delle offerte</b>
-------------------	---

**1.** L'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica dei concorrenti sarà effettuata — in seduta pubblica — alle **ore 09:30 del giorno 24 maggio 2023** presso una sala del Comune di Cuneo, Palazzo Municipale, via Roma n. 28.

2. Si precisa che non verranno aperti, e conseguentemente sono da considerarsi esclusi dall'asta pubblica, i plichi delle offerte che non risultino pervenuti con le modalità di presentazione ed entro i termini fissati al precedente art. 6.1 del presente Avviso.

Sono altresì esclusi i plichi delle offerte che, una volta aperti, risultino contrari alle condizioni e prescrizioni stabilite nel presente Avviso all'art. 6.2, o siano mancanti anche solo di uno dei documenti previsti nel citato articolo.

3. Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte del Comune e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento — a mente dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. — inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la *par condicio* tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

<b>Articolo 8</b>	<b>Modalità di svolgimento dell'asta e aggiudicazione dei Lotti</b>
-------------------	---

1. L'asta pubblica sarà presieduta dal Dirigente del Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio – Responsabile del Servizio Patrimonio e Manifestazioni – in qualità di Presidente, e avrà inizio nella data e nell'ora stabilita all'art. 7 del presente Avviso, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

2. Si perverrà all'aggiudicazione di ogni singola Tipologia secondo la seguente procedura.

Il Presidente procede:

- a) a verificare l'integrità e la regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate all'art. 6.1 del presente Avviso. In caso di riscontrate irregolarità, si procede con l'esclusione delle offerte irregolari;
- b) alla apertura dei plichi ammessi e alla verifica preliminarmente sulla completezza della documentazione richiesta all'art. 6.2 del presente Avviso. Successivamente vengono esaminate le documentazioni amministrative e viene verificata la regolarità del loro contenuto secondo quanto richiesto nel presente Avviso. Ove necessario, si procede con l'esclusione delle offerte irregolari e incomplete;
- c) alla lettura dell'offerta economica dei plichi ammessi e, sulla base degli importi proposti, alla individuazione dell'offerta più vantaggiosa per ogni Tipologia di Immobile (escludendo le offerte per un numero superiore a TRE immobili complessivamente o UNO in caso di offerta per tipologia "D");
- d) a stilare la graduatoria finale, con evidenza del concorrente aggiudicatario di ogni singola Tipologia e dell'entità degli Immobili per i quali l'aggiudicatario ha presentato offerta, nonché all'indicazione dei successivi concorrenti posizionatisi nella medesima graduatoria di gara, anch'essi con indicazione delle relative unità immobiliari offerte;
- e) all'aggiudicazione di ogni singola Tipologia a favore dei concorrenti che hanno presentato l'offerta più vantaggiosa, con indicazione delle unità di immobili ai quali l'offerta aggiudicataria è riferibile;
- f) a trasmettere ai concorrenti indicati nella graduatoria finale la comunicazione di invito, partendo dal concorrente aggiudicatario, a selezionare gli Immobili che si intendono acquistare all'interno della Tipologia, per un numero pari a quello dichiarato in offerta e fino all'esaurimento della relativa Tipologia.

**3.** Per ogni seduta pubblica viene stilato apposito verbale d'asta, nei termini di cui all'art. 11 co. 5 del Regolamento di alienazione, redatto dal Segretario Generale con funzione notarile.

**4.** A conclusione delle sedute pubbliche, il dirigente dell'ufficio Patrimonio, per mezzo di determina dirigenziale, prende atto e approva il verbale contenente gli atti e le risultanze dell'incanto. Le graduatorie finali riferite all'aggiudicazione di ogni Tipologia, così approvate, restano valide ed efficaci sino alla stipula dell'atto di compravendita degli Immobili aggiudicati ai fini di un eventuale scorrimento delle stesse.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'approvazione delle graduatorie il presidente comunica a tutti i partecipanti l'esito dell'asta. Tale comunicazione informerà dell'esito dell'incanto, dell'esclusione dalla gara, ovvero dell'eventuale aggiudicazione di uno o più immobili nelle more delle verifiche previste. A coloro che avranno presentato offerta per persona da nominare verrà richiesto di indicare per iscritto il terzo nominato unitamente alla documentazione di cui al precedente art. 8, co. 2, lett. g) nel termine di giorni 15 dalla richiesta

Pervenute tutte le eventuali indicazioni di terzi nominati gli uffici provvederanno alle verifiche previste. Non appena pervenuti i risultati delle verifiche, e comunque non oltre il quarantesimo giorno dalla data di richiesta della documentazione di cui al D.lgs 06/09/2011 n.159 art.87, il Comune contatterà in ordine di graduatoria gli aventi titolo per comunicare e sottoscrivere la selezione degli immobili che intendono acquistare all'interno della singola Tipologia, fino all'esaurimento della Tipologia medesima.

In caso di mancata presentazione nella data e termine indicato, si procederà allo slittamento della graduatoria, restando inteso che, in caso di rifiuto all'assegnazione degli Immobili residui da parte dell'aggiudicatario, si procederà a incamerare le cauzioni rilasciate per ogni Immobile oggetto di aggiudicazione.

Qualora la verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese dai concorrenti collocati utilmente in graduatoria dovesse produrre esiti negativi, gli stessi vengono esclusi dalla asta pubblica e vengono incamerate le cauzioni dagli stessi rilasciate per ogni Immobile selezionato. Il Presidente procederà in questo caso con lo scorrimento della graduatoria, aggiudicando il relativo Immobile alla successiva offerta risultata migliore.

In caso di esito positivo delle verifiche suddette, il Comune procede alla sottoscrizione dell'atto preliminare di promessa di vendita con ogni concorrente collocato utilmente in graduatoria. In caso di mancata sottoscrizione del suddetto atto, per fatto del soggetto assegnatario di ogni Immobile, il Comune incamera la cauzione rilasciata a titolo di penale.

**5.** Eventuali immobili invenduti potranno essere oggetto di una successiva procedura ristretta ai soggetti risultanti non assegnatari di tipologie esaurite.

<b>Articolo 9</b>	<b>Pagamento del prezzo, garanzia del Comune e stipula dell'atto di compravendita</b>
-------------------	---

**1.** All'atto della stipula del contratto preliminare di promessa di vendita, che dovrà contenere espressa delega al Comune da parte di chi acquisirà gli immobili, al fine di realizzare un regolamento di condominio e redazione dei millesimi di proprietà, l'assegnatario di ogni Immobile deve provvedere al pagamento del 50% (cinquanta per cento) del prezzo di vendita aggiudicato, tenuto conto della cauzione rilasciata in gara a titolo di anticipo sul prezzo di vendita.

Nel caso in cui detto assegnatario non dovesse versare detto importo entro il termine stabilito, il Comune tratterà il deposito cauzionale versato, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno provocato. In tal caso, il Comune altresì procede con lo scorrimento della graduatoria.

2. Una volta versato l'importo suddetto per ogni singolo Immobile, il Comune rilascia idonea garanzia fideiussoria a favore di ogni aggiudicatario acquirente ai sensi degli articoli 2 e 3 del D.lgs. 122/2005, di importo pari all'importo versato per ogni singolo Immobile. Tale garanzia fideiussoria resta efficace sino alla stipula del contratto di compravendita degli Immobili aggiudicati ed alla consegna degli stessi.

La garanzia fideiussoria rilasciata dal Comune ha lo scopo di garantire agli acquirenti la restituzione delle somme e dei corrispettivi già versati al Comune, esclusi gli interessi legali, qualora, dopo la sottoscrizione del contratto preliminare di promessa di vendita, non si verificano le condizioni di cui all'art. 4.2 del presente Avviso e dunque l'asta pubblica e gli atti conseguenti, compreso il contratto preliminare di promessa di vendita, debbano considerarsi privi di ogni effetto.

La suddetta garanzia fideiussoria è posta altresì a copertura del rischio di mancata consegna agli acquirenti degli Immobili, la quale dovrà avvenire entro il **30 giugno 2026**. Qualora gli Immobili non venissero consegnati entro il suddetto termine, ogni acquirente avrà diritto di svincolarsi dalla promessa di vendita, incamerando la garanzia sopracitata, e il Comune avrà facoltà di procedere con lo scorrimento della graduatoria per la riassegnazione, al medesimo prezzo, degli Immobili svincolati.

3. L'atto di vendita degli Immobili aggiudicati, una volta realizzati, verrà rogato dal Segretario Comunale o da notaio scelto da ogni acquirente; nella prima ipotesi l'acquirente è tenuto a versare al Comune gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, dove previsto, nonché ai diritti di segreteria e di rogito, prima della stipula del contratto.

Al rogito dell'atto di compravendita, si procederà con la consegna degli Immobili ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della loro realizzazione.

4. All'atto di compravendita degli Immobili aggiudicati, l'acquirente dovrà provvedere al saldo del prezzo di ogni Immobile acquistato, sulla base del prezzo aggiudicato, tenuto conto di quanto già versato all'atto della stipula del contratto preliminare di promessa di vendita.

Nel caso in cui detto acquirente non dovesse versare l'importo a saldo dell'acquisto entro il termine stabilito, il Comune tratterà l'importo già versato al momento della stipula del contratto preliminare di promessa di vendita, fatto salvo il risarcimento di ogni ulteriore danno provocato. In tal caso, il Comune altresì procede con lo scorrimento della graduatoria.

<b>Articolo 10</b>	<b>Consultazione della documentazione, informazioni e ulteriori precisazioni</b>
--------------------	--

1. I documenti della presente asta pubblica, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Cuneo — Via Roma n. 28, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 dal lunedì al giovedì, oppure sul sito internet: [Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.](#)

2. Informazioni in merito ai documenti dell'asta possono essere richieste telefonicamente sempre all'Ufficio Patrimonio, del Comune telefono 0171-444368; 0171-444554 – e-mail: [aste@comune.cuneo.it](mailto:aste@comune.cuneo.it).

3. Si precisa che, laddove tecnicamente e giuridicamente possibile, i posti auto e moto oggetto del presente Avviso potranno essere accatastati come pertinenza delle abitazioni, con conseguente applicazione delle agevolazioni fiscali, a seguito del positivo esito delle pratiche edilizie presentate.

<b>Articolo 11</b>	<b>Responsabile del procedimento</b>
--------------------	--------------------------------------

Responsabile del procedimento è la signora Ghibaudo arch. Virginia (Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio – Servizio Patrimonio e Manifestazioni — telefono 0171.444260 — e-mail: virginia.ghibaudo@comune.cuneo.it).

<b>Articolo 12</b>	<b>Riservatezza dei dati</b>
--------------------	------------------------------

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito “**GDPR 2016/679**”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo.

L'informativa specifica inerente il trattamento dei dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina [www.comune.cuneo.it/privacy.html](http://www.comune.cuneo.it/privacy.html), dove sono presenti i link alle varie attività.

<b>Articolo 13</b>	<b>Pubblicità</b>
--------------------	-------------------

Del presente Avviso è data pubblicità:

In forma completa inclusi gli allegati,

- sul sito internet del Comune di Cuneo alla pagina “aste e avvisi” della sezione “Patrimonio”
- All'albo pretorio del Comune di Cuneo

Per estratto

- Attraverso manifesti affissi nel Comune di Cuneo
- Sui due principali settimanali locali.

Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina internet di cui sopra decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Cuneo, 18 aprile 2023

**Il Segretario Generale**  
**Dirigente responsabile del**  
**Servizio Patrimonio ff.**  
Giorgio Musso