



Domanda di partecipazione all'asta

Stim.mo sig. Sindaco del
Comune di Cuneo
Palazzo Municipale, Via Roma n. 28
12100 CUNEO

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ CAP _____
indirizzo _____ n. _____
Codice fiscale _____
se in rappresentanza di impresa, in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ CAP _____
indirizzo _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____
 PER SE PER PERSONA/SOCIETÀ DA NOMINARE¹
 QUALE PROCURATORE² giusto atto pubblico/scrittura privata autenticata del _____ notaio _____ rep. _____
in nome e per conto di _____
Codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del giorno 24 maggio 2023 per per la promessa di vendita dei box auto e posti auto e moto nel parcheggio di Piazza Europa (Cuneo) di prossima realizzazione – tipologia _____ per un numero complessivo di immobili pari a _____.

A tal proposito dichiara che la sottoscrizione della presente istanza implica l'esplicita accettazione di tutto quanto contenuto all'interno dell'avviso d'asta, ed in particolare:

Che la sottoscrizione della presente istanza implica l'esplicita accettazione di tutto quanto contenuto all'interno dell'avviso d'asta, tra cui anche:

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Avviso di gara, nella documentazione a questo allegata e di tutta la documentazione a cui esso fa espresso riferimento;
- Di accettare l'acquisto a corpo e non a misura dell'immobile/degli immobili, previa stipula di contratto preliminare di vendita per ogni singolo immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della loro realizzazione, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue;

¹ Ai sensi dell'art.4 dell'avviso d'asta

² Ai sensi dell'art.4 dell'avviso d'asta - allega copia della procura

- Di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al contenuto dell'avviso d'asta, compresi quelli dei suoi allegati, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- Di dichiarare che l'offerta economica presentata è impegnativa e vincolante;
- Di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta economica, ritenendola equa;
- Di accettare di farsi carico di tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà degli immobili, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dei relativi atti di compravendita;
- Di accettare di farsi carico delle spese della presente asta pubblica, pro quota a seconda del numero di immobili aggiudicati;
- Di accettare di stipulare il contratto preliminare di promessa di vendita in caso di aggiudicazione e assegnazione di uno o più immobili oggetto dell'asta pubblica, provvedendo, in quella sede, al pagamento del 50% (cinquanta per cento) del prezzo di vendita del/degli immobile/i, tenuto conto della/e cauzione/i rilasciata/e in gara a titolo di anticipo sul prezzo;
- Di accettare di non avere nulla di cui pretendere dal Comune in caso di mancato perfezionamento della vendita dell'immobile/degli immobili aggiudicati e assegnati, fatta salva la restituzione degli importi eventualmente già versati;
- Di accettare di stipulare l'atto di vendita dell'immobile/degli immobili aggiudicato/i e assegnato/i solo una volta realizzato/i, tramite rogito dal Segretario Comunale o da notaio scelto dall'acquirente, e, nella prima ipotesi, di versare al Comune gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, nonché ai diritti di segreteria e di rogito, prima della stipula del contratto;
- Di accettare di versare all'atto di compravendita dell'immobile/degli immobili aggiudicato/i e assegnato/i l'importo a saldo del prezzo di ogni immobile acquistato, sulla base del prezzo aggiudicati, tenuto conto di quanto già versato all'atto della stipula del contratto preliminare di promessa di vendita.
- di impegnarsi a non vendere in alcun modo l'Immobile/i, ove aggiudicato/i, per i primi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto di compravendita degli stessi, se non al medesimo prezzo per il quale si è ottenuta l'aggiudicazione, ad eccezione dell'adeguamento annuale ISTAT. Tale clausola sarà riportata nell'atto di acquisto degli immobili aggiudicati. In caso di vendita nei primi 5 (cinque) anni dalla stipula dell'atto di compravendita, il concorrente si impegna sin d'ora a trasmettere l'atto di vendita al Comune
- di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a farsi carico e dove previsto farne espressa menzione nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Avviso (compresi quelli specifici dei singoli lotti dettagliatamente descritti bando e nei suoi allegati) che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;

Per ogni comunicazione il sottoscritto elegge domicilio al seguente indirizzo:

Via _____ n. _____

Cap _____ Città _____ Prov. _____

Recapito telefonico _____

Email/PEC _____

Indica, per eventuale restituzione della cauzione, le seguenti coordinate bancarie:

IBAN _____

Banca _____ Beneficiario _____

.....,

(Luogo)

(Data)

.....

(Firma leggibile)