



DETERMINAZIONE N. 2015 DEL 09/11/2022
SETTORE PROMOZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

OGGETTO:ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CUNEO, FRAZIONE PASSATORE, VIA DELLA BATTAGLIA 241 E IN PEVERAGNO, SP 564, CONTESTUALE AFFIDAMENTO DELLA PUBBLICITÀ DELL'ASTA SUI SETTIMANALI LOCALI ALLE DITTE MEDIA L.G. S.R.L. (C.I.G. Z0F386578A) E PROMOGRANDA S.R.L. (C.I.G. ZAC38656B7) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ART. 192 DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Cuneo con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 25/11/2022 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 contenente il piano programmatico delle alienazioni immobiliari nel quale sono compresi, tra gli altri,

- il fabbricato ex Scuola Elementare di via della Battaglia n. 241 - Passatore di cui al Catasto Fabbricati nel Comune di Cuneo, Foglio n. 52, part. 76 sub. 1, cat. B/5, cl. 3, cons. 3088 mc., sup. cat.le 671 mq., R.C. € 653,88 e al Catasto Terreni, Foglio n. 52, part. 76, qualità Ente Urbano, cl. -, sup. ha 0, a 14, ca 44, R.D. €. 0,00, R.A. €. 0,00;
- il terreno in Peveragno, S.P.564 (Via Genova) di cui al Catasto Fabbricati nel Comune di Peveragno Foglio n. 11, particelle 190 parte e 192 parte;

al fine di dare attuazione al programma delle alienazioni, in considerazione della necessità per l'Amministrazione di reperire fondi da destinare ad interventi ed attività istituzionali rivolti alla cittadinanza, si ritiene di procedere alla vendita mediante asta pubblica dei suddetti beni al seguente prezzo a base d'asta:

LOTTO 1, fabbricato ex Scuola Elementare: €. 150.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;

LOTTO 2, terreno in Peveragno: €. 750.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d'asta;

per poter procedere con l'approvazione dell'avviso d'asta con i relativi nuovi prezzi, occorre adottare la determinazione a contrattare di cui all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» che al comma 1 testualmente recita: «La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;

2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...».

Premesso inoltre che al fine di dare maggiore visibilità all'asta pubblica di cui trattasi si ritiene necessario pubblicare per estratto l'avviso d'asta pubblica sui settimanali "La Guida" e "CuneoSette" e nel contempo affiggere dei manifesti pubblicitari di formato 70x100 cm. nel Comune di Cuneo.

È quindi emerso, attraverso la richiesta di preventivi di spesa, che:

- la pubblicazione dell'estratto sui predetti settimanali avrà un costo complessivo pari ad €. 537,04 (di cui €. 96,84 per IVA al 22%) come da preventivi depositati agli atti del Comune
- la pubblicità presso il Comune di Cuneo verrà effettuata attraverso i servizi già appaltati dal Comune di Cuneo per la produzione e l'affissione dei manifesti

ed occorre, pertanto, provvedere all'impegno di spesa per la pubblicità sui predetti settimanali per l'importo complessivo di € 537,04 al Capitolo 00330020 "Servizi Amministrativi - Appalti";

ritenuto pertanto necessario e opportuno procedere all'alienazione degli immobili di proprietà comunale dettagliatamente descritti precedentemente approvandone al contempo il prezzo base, individuare l'acquirente mediante asta pubblica e approvare l'avviso di asta pubblica per la loro vendita affidandone al contempo la pubblicità;

vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 20.12.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 365 del 23.12.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

visti gli artt. 179 e 183 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i;

visto il vigente «Regolamento di contabilità»;

visto il vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti»;

constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»;

considerato di dover provvedere nel merito,

DETERMINA

1. di alienare — in esecuzione al piano programmatico delle alienazioni di beni immobili, di cui al Documento Unico di Programmazione 2023/2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 25/11/2022, che comprende gli immobili oggetto del presente provvedimento — il fabbricato di proprietà comunale in Cuneo, frazione Passatore, Via della battaglia n. 241 e il terreno in Peveragno, S.P.564 (Via Genova) dettagliatamente descritti nelle premesse;
2. di individuare gli acquirenti mediante asta pubblica con aggiudicazione dei lotti attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta di cui all'articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la

contabilità generale dello Stato» e del “Regolamento per l’alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.07.2015;

3. di stabilire, in conformità all’articolo 8 comma 10 del vigente regolamento per l’alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo, che il prezzo base d’asta è:

LOTTO 1, fabbricato ex Scuola Elementare: €. 150.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d’asta;

LOTTO 2, terreno in Peveragno: €. 750.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà, oneri fiscali e spese d’asta;

4. di precisare — in merito all’avviso che si approva con il presente provvedimento — ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto#	Alienazione di immobili
Fine da perseguire#	Vendita di beni immobili non strategici, di poca redditività e con necessità di consistenti interventi di manutenzione straordinaria per il quale l’ente non ha possibilità né interesse di intervento.
Forma del contratto#	Atto pubblico amministrativo.
Clausole ritenute essenziali#	Come da bozza di avviso pubblico allegato.
Modalità di scelta del contraente#	Asta pubblica con aggiudicazione mediante il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta di cui all’articolo 73 — comma 1, lettera c — del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato». L’aggiudicazione verrà effettuata a favore dell’offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad espletamento delle operazioni ai sensi del “Regolamento per l’alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio comunale” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28.07.2015. Si procederà all’aggiudicazione quand’anche si presenti un solo offerente.

5. di approvare l’avviso di asta pubblica per la vendita di immobili comunali (art. 8 del Regolamento per l’alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo), predisposto dagli uffici, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato “A”);

6. di sottoporre la procedura di alienazione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione:

- affissione di manifesti nel territorio del Comune di Cuneo;
- affissione dell’avviso d’asta all’Albo Pretorio del Comune di Cuneo;

- pubblicazione sul sito web comunale: www.comune.cuneo.it.
- pubblicazione per estratto dell'avviso d'asta pubblica sui settimanali "La Guida" e "CuneoSette";

7. di affidare la pubblicità dell'asta in oggetto

- sul settimanale "La Guida", per l'importo di €. 354,04 (di cui €. 63,84 per IVA al 22%), come da preventivo del 28/10/2022 prot. 79726 del 31/10/2022 agli atti del Comune, con pagamento a favore della ditta Media L.G. s.r.l. con sede in Cuneo, Via Bono n. 5 (partita I.V.A. 02581430044) – C.I.G. Z0F386578A;
- sul settimanale "CuneoSette" per l'importo di €. 183,00 (di cui €. 33,00 per IVA al 22%), come da preventivo del 02/11/2022 prot. 80207 del 02/11/2022 agli atti del Comune, con pagamento a favore della ditta Promogranda s.r.l. con sede in Cuneo, Via Felice Cavallotti n. 14 (partita I.V.A. 03448380042) – C.I.G. ZAC38656B7

8. di acquisire il parere favorevole del Dirigente del Settore "Personale, socio-educativo e appalti" per l'imputazione al Capitolo 00330020;

9. di disporre quindi i seguenti impegni di spesa, che ai sensi dell'articolo 2 del bando, viene anticipata dal Comune e posta a carico degli aggiudicatari di ciascun lotto, su Missione 01, Programma 11, Titolo I, Macro Aggregato 03 capitolo 00330020 - SERVIZI AMMINISTRATIVI – APPALTI – C.d.C. 01803 Conto P.F. U.1.03.02.16.001 del Bilancio 2122-2024, che presenta la necessaria disponibilità;

- €. 354,04 (di cui €. 63,84 per IVA al 22%), a favore della ditta Media L.G. s.r.l. con sede in Cuneo, Via Bono n. 5 (partita I.V.A. 02581430044) – C.I.G. Z0F386578A;
- €. 183,00 (di cui €. 33,00 per IVA al 22%), a favore della ditta Promogranda s.r.l. con sede in Cuneo, Via Felice Cavallotti n. 14 (partita I.V.A. 03448380042) – C.I.G. ZAC38656B7

10. di dare altresì atto che alla liquidazione dei corrispettivi si provvederà con specifiche attestazioni di pagamento del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio F.F., nei termini di cui alla presente determinazione, ai sensi degli artt. 25 e 26 del vigente Regolamento di contabilità;

11. di dare atto che non risultano attive convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.a. per servizi di caratteristiche simili a quelli che si intende acquistare in appalto e che le forniture e i servizi che si intendono acquisire non sono disponibili sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

12. di subordinare gli affidamenti in oggetto all'impegno degli operatori economici affidatari di osservanza di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;

13. di pubblicizzare, per i motivi di cui in premessa, l'asta pubblica di cui trattasi mediante l'affissione di manifesti pubblicitari presso il Comune di Cuneo la cui produzione, secondo il fabbisogno individuato dagli uffici, sarà affidata nel quadro dell'appalto comunale per la produzione di manifesti istituzionali;

14. di dare atto che responsabile del procedimento inerente o conseguente questo provvedimento è l'Arch. Virginia Ghibaudò – Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio.

IMPEGNI ASSUNTI

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.16.001	01.11	330020	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1998	N. 0	€ 354,04	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

MEDIA L.G. S.R.L.

Codice Fiscale: **02581430044** - P.Iva: **02581430044**

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento pubblicità su "La Guida" per alienazione immobili comunali siti in frazione Passatore e in Peveragno

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio
1.03.02.16.001	01.11	330020	2022

Impegno Provv.	Impegno Definitivo	Importo	Tipologia Impegno	Sub-Impegno	Importo Sub-Impegno
1999	N. 0	€ 183,00	Impegno	N. 0	€ 0,00

Descrizione Creditore

PROMOGRANDA SRL

Codice Fiscale: **03448380042** - P.Iva: **03448380042**

Descrizione Impegni Assunti

Affidamento pubblicità su "Cuneo Sette" per alienazione immobili comunali siti in frazione Passatore e in Peveragno

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D-lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005