



Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio

Ufficio Patrimonio

Cuneo, li 28 novembre 2022, lunedì

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN CUNEO, FRAZIONE PASSATORE, VIA DELLA BATTAGLIA 241 E IN PEVERAGNO, SP 564 – ULTERIORI CHIARIMENTI

Chiarimento n. 01 del 25/11/2022

Quesito: [con riferimento al LOTTO 2 n.d.r.], avrei necessità di identificare con maggior precisione quanti mq si possono considerare su area edificabile e quanti su terreno irriguo

Risposta: sulla superficie del lotto in vendita l'area che ad oggi è individuata dal PRGC del Comune di Peveragno come E1 - Area agricola di rispetto agli abitati è di circa 9000 mq. La restante parte è individuata con destinazione prevalente ad area produttiva, salvo le aree destinate per attrezzature e servizi (queste ultime pari a circa 3700 mq.).

Quanto sopra è da considerarsi indicativo ma non esaustivo e per maggiori dettagli circa destinazioni urbanistiche o altre disposizioni di piano Regolatore e relative superfici, si invita a rivolgersi all'Ufficio Edilizia e Urbanistica del Comune di Peveragno competente per il territorio.

Chiarimento n. 02 del 28/11/2022

Quesito: Il quesito verte sulla tassazione IMU e TOSAP ricadente sul fabbricato in asta la prossima settimana (scuola elementare a Passatore) [LOTTO 1 n.d.r.]. Brevemente, cosa deve pagare al Comune, il prossimo proprietario, per IMU e passi carrabili, per quel fabbricato ogni anno?

Risposta: sentiti gli uffici competenti:

IMU: allo stato attuale delle cose circa 1000 €. all'anno;



PASSI CARRABILI: per due accessi di 4 e 5 metri circa l'imposta annua ammonterebbe rispettivamente a circa 63 e circa 79 €.

*IL SEGRETARIO GENERALE
DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATRIMONIO F.F.*

Giorgio MUSSO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



Città di Cuneo – Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171 444246

P. Iva 00480530047 settore.patrimonio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it