www.comune.cuneo.gov.it

**Settore Patrimonio, Attività di Piano**
**Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo**

Via Roma n. 28 - 12100 Cuneo (CN)
tel. +39 0171 444246
fax. +39 0171 444247

# Avviso di asta pubblica per la vendita di immobili comunali

**[articolo 8 del «Regolamento per l'alienazione degli immobili»]**

## IL COMUNE DI CUNEO

in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio e Attività di Piano n.318 del 8 marzo 2017

## RENDE NOTO

che il giorno 30 marzo 2017, presso una sala del Palazzo Municipale sito in via Roma n. 28, avrà luogo l'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili di proprietà comunale secondo il valore di stima posto a base d'asta:

in Cuneo, frazione Confreria, via San Damiano Macra numeri civici 21-23 censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo al foglio n. 68, mappale 415:

- subalterno 2, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 2, vani 5,5, rendita cat. € 284,05;
- subalterno 4, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 2, vani 5,5, rendita cat. € 284,05;
- subalterno 6, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 2, vani 5, rendita cat. € 258,23;
- subalterno 7, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 2, vani 5, rendita cat. € 258,23;
- subalterno 8, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 2, vani 5, rendita cat. € 258,23;
- subalterno 10, zona censuaria 2, cat. A/2, classe 2, vani 6,5, rendita cat. € 335,70;
- subalterno 20, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, mq. 15 rendita cat. € 36,41;
- subalterno 21, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, mq. 15 rendita cat. € 36,41;
- subalterno 22, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, mq. 15 rendita cat. € 36,41;
- subalterno 23, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, mq. 15 rendita cat. € 36,41;
- subalterno 24, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, mq. 15 rendita cat. € 36,41;
- subalterno 29, zona censuaria 2, cat. C/6, classe 3, mq. 15 rendita cat. € 36,41;

in Cuneo, frazione Spinetta, via della Ripa numero civico 94 censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo al foglio 94, mappale 112:

- subalterno 3, bene comune non censibile;
- subalterno 4, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
- subalterno 5, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
- subalterno 6, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
- appezzamento in catasto terreni al foglio di mappa 94, mappale 195, orto irriguo, classe 2, mq. 330, reddito dominicale € 11,27, reddito agrario € 3,60.

in Cuneo, frazione Madonna dell'Olmo via della Motorizzazione :

- terreno della superficie di circa 1.700 mq. censito in catasto, in maggiore consistenza, al foglio 36 particella 1314. La superficie di cui sopra dovrà essere scorporata con frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. Tale area confina a nord con il mappale n.473, ad est con i mappali 170 e 225 e parte residua del 1314, a sud con il mappale 541, ad ovest con il mappale 348 del foglio di mappa 36.

I predetti immobili sono stati inseriti nel programma delle alienazioni di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19 dicembre 2016.

| **Articolo 1** | **Normativa di riferimento** |
|---|---|

La disciplina normativa di riferimento è costituita da:

— Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 s.m.i. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato», da ora in avanti denominato per brevità "Regolamento di contabilità";
— Regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo;
— «Regolamento per la disciplina dei contratti» del Comune di Cuneo.

| **Articolo 2** | **Descrizione dei lotti e precisazioni** |
|---|---|

### 2.1 – Descrizione dei lotti

**LOTTO 1**

Comune di Cuneo, frazione Confreria, via San Damiano Macra n. 23:

— unità immobiliare al piano terzo con cantina di pertinenza al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 8, cat. A/2, classe 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23; Classe energetica D.
— unità immobiliare al piano interrato censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 29, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, R.C. € 36,41;
Unità libere da vincoli di locazione.

**Prezzo a base d'asta: € 54.000,00 a corpo.**

**LOTTO 2**

Comune di Cuneo, frazione Confreria, via San Damiano Macra n. 23:

— unità immobiliare al piano terzo con cantina di pertinenza al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 4, cat. A/2, classe 2, cons. 5,5 vani, R.C. € 284,05; Classe energetica D.
— unità immobiliare al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 24, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, R.C. € 36,41;
Unità libere da vincoli di locazione.

**Prezzo a base d'asta: € 63.000,00 a corpo.**

**LOTTO 3**

Comune di Cuneo, frazione Confreria, via San Damiano Macra n. 23:

— unità immobiliare al piano secondo con cantina di pertinenza al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 7, cat. A/2, classe 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23;
Classe energetica D.

— unità immobiliare al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 21, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, R.C. € 36,41;
Unità libere da vincoli di locazione.

**Prezzo a base d'asta: € 52.200,00 a corpo.**

**LOTTO 4**

Comune di Cuneo, frazione Confreria, via San Damiano Macra n. 21:

— unità immobiliare al piano primo con cantina di pertinenza al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 10, cat. A/2, classe 2, cons. 6,5 vani, R.C. € 335,70;
Classe energetica D.

— unità immobiliare al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 23, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, R.C. € 36,41;
Unità libere da vincoli di locazione.

**Prezzo a base d'asta: € 70.200,00 a corpo.**

**LOTTO 5**

Comune di Cuneo, frazione Confreria, via San Damiano Macra n. 23:

— unità immobiliare al piano primo con cantina di pertinenza al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 6, cat. A/2, classe 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23;
Classe energetica D.

— unità immobiliare al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 20, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, R.C. € 36,41;
Unità libere da vincoli di locazione.

**Prezzo a base d'asta: € 50.400,00 a corpo.**

**LOTTO 6**

Comune di Cuneo, frazione Confreria, via San Damiano Macra n. 23:

— unità immobiliare al piano primo con cantina di pertinenza al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 2, cat. A/2, classe 2, cons. 5 vani, R.C. € 258,23;
Classe energetica D.

— unità immobiliare al piano interrato, censita in catasto al foglio n. 68, mappale n. 415, subalterno 22, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, R.C. € 36,41;
Unità libere da vincoli di locazione.

**Prezzo a base d'asta: € 59.400,00 a corpo.**

**LOTTO 7**

Comune di Cuneo, frazione Spinetta via della Ripa numero civico 94, a parte dell'edificio **ex scuola elementare di Torre Brizio** unità immobiliari censite nel catasto fabbricati foglio di mappa 94 mappale 112

- subalterno 3, bene comune non censibile;

- subalterno 4, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
- subalterno 5, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
- subalterno 6, zona censuaria 2, cat. A/3, classe 2, vani 4, rendita cat. € 163,20;
  unità in classe energetica G, libere da vincoli di locazione;
- appezzamento al catasto terreni al foglio di mappa 94, mappale 195, orto irriguo classe 2 mq. 330, reddito dominicale € 11,27, reddito agrario € 3,60.

**Prezzo a base d'asta: € 80.000,00 a corpo.**

**LOTTO 8**

in Cuneo, frazione Madonna dell'Olmo, via della Motorizzazione, terreno della superficie di circa 1.700 mq. censito in catasto, in maggiore consistenza, al foglio 36 particella 1314. La superficie di circa 1.700 mq. dovrà essere scorporata con frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario del lotto. Tale area, individuata in tratteggio rosso nell'allegato estratto planimetrico, confina a nord con il mappale n.473, ad est con i mappali 170 e 225 e parte residua del 1314, a sud con il mappale 541, ad ovest con il mappale 348 del foglio di mappa 36.

**Prezzo a base d'asta € 140.000,00 a corpo**

**2.2 – Precisazioni**

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice civile.

I valori sono stati determinati al solo scopo della formazione dei prezzi a base d'asta, restando l'amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Il Comune di Cuneo venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Sono a carico degli aggiudicatari le spese sostenute o da sostenere per l'espletamento dell'asta pubblica, calcolate in misura forfettaria in € 1.000,00 che i concorrenti aggiudicatari dovranno rimborsare al Comune pro-quota, calcolata in rapporto al valore base del lotto aggiudicato, all'atto del versamento del saldo del valore dello stesso. Sono inoltre a carico degli aggiudicatari tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene

eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

| Articolo 3 | Soggetti ammessi alla gara |
|---|---|

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32–quater del codice penale.

Fermo il disposto del precedente comma, l'amministrazione comunale ha piena e insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta, né pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione.

| Articolo 4 | Criterio di aggiudicazione |
|---|---|

L'asta in oggetto sarà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'articolo 8 del Regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28 luglio 2015 (pubblicata sul sito Internet **www.comune.cuneo.gov.it**.)

Le offerte non potranno essere inferiori o uguali al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
2. sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario e qualora presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;
3. sono ammesse le offerte per persona da nominare; la nomina dovrà essere già indicata nella domanda di partecipazione. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 3 giorni dall'aggiudicazione in sede di asta. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la documentazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione del lotto a favore del terzo nominato.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

Il Comune di Cuneo rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, l'amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

| Articolo 5 | Deposito cauzionale — Caparra confirmatoria |
|---|---|

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 5% [cinque percento] dell'importo a base d'asta del lotto. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante assegno circolare o bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente – Gruppo UBI banca S.p.a. (IBAN: IT 22 P 03111 10201 000000032346 – ABI: 0311, CAB : 10201, n. conto 000000032346).

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

| Articolo 6 | Aggiudicazione dell'asta |
|---|---|

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad unico incanto — senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento — ai sensi dell'articolo 65 — comma 1, n. 9 — del «Regolamento di contabilità».

Non sono previste fasi di rilancio. Qualora però venissero presentate due o più offerte uguali, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio quando non siano presenti tutti i soggetti o non intendano rilanciare sull'offerta ovvero in caso di ulteriore parità delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione quand'anche sia presente un solo offerente, la cui offerta sia comunque superiore rispetto al prezzo a base di gara.

| Articolo 7 | Termini e modalità per la presentazione delle offerte |
|---|---|

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire al **Comune di Cuneo — Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo — Via Roma n. 28 — 12100 Cuneo —** a mezzo posta [raccomandata, assicurata o posta celere] o corriere privato, **con esclusione della consegna a mano**, busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del giorno 29 marzo 2017.**

**PER OGNI LOTTO DOVRA' ESSERE PRESENTATA UNA SINGOLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.**

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Il plico predetto — contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica — deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: «**Asta pubblica del giorno 30 MARZO 2017** ».

Il plico predetto deve contenere i seguenti documenti:

**A. domanda di partecipazione all'asta** [per ottimizzare la procedura il concorrente deve utilizzare il modello di domanda — **allegato "A"** — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: **www.comune.cuneo.gov.it**];

**B. dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, attestante quanto segue [per ottimizzare la procedura il concorrente deve utilizzare il modello di dichiarazione — **allegato "B"** — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: **www.comune.cuneo.gov.it**]:

1. di avere preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento [da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente entro la data indicata nell'articolo 10], dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
2. di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;

**PER PERSONE FISICHE**

1. di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
2. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;
3. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

**PER LE IMPRESE [PERSONE GIURIDICHE]**

1. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
   - il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
   - i dati identificativi [anagrafici e di residenza] relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza [soci, amministratori] e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi

soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

2. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;
4. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
5. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 — comma 2, lettera c) — del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3, 4 e 5 dovranno essere rese nei confronti di: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

L'amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati;

**C. caparra confirmatoria** pari al 5% [cinque per cento] del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta, costituita come previsto all'articolo 5. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva.
La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara;

**D. eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata [in originale o copia autentica] nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario;

**E. offerta economica**, redatta in lingua italiana e compilata utilizzando lo schema di «Modulo offerta» — **allegato "C"** — predisposto dall'Ufficio e reperibile sul sito del Comune: **www.comune.cuneo.gov.it**.

L'offerta, sulla quale dovrà essere apposta **marca da bollo da € 16,00**, deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, su ogni foglio dal concorrente ovvero dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Qualora vi sia discordanza nell'offerta economica tra i valori in cifre e quelle in lettere, prevale il valore indicato in lettere.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

| **Articolo 8** | **Modalità di apertura delle offerte** |
|---|---|

L'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta sarà effettuata — in seduta pubblica — alle ore 9,30 del giorno 30 marzo 2017, presso una sala del Comune di Cuneo, Palazzo Municipale, via Roma n. 28 — 1° piano.

Si precisa che:

1. non si darà corso al plico:
   a. che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione dell'offerta di cui sopra ed entro il termine fissato nel bando di gara;
   b. sul quale non sia apposta l'indicazione dell'asta;
   c. che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
2. la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione alienante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento — a mente dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. — inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

| **Articolo 9** | **Modalità di svolgimento dell'asta** |
|---|---|

La gara sarà presieduta dal Dirigente del Comune di Cuneo — Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo e avrà inizio nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

a) nella seduta pubblica del giorno 30 marzo 2017, alle ore 9,30 il Presidente procederà, previa verifica della integrità e della regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate nel presente bando di gara, all'apertura delle buste, alla verifica della completezza della documentazione e alla lettura dell'offerta presentata. I concorrenti che risulteranno non aver presentato tutta la documentazione richiesta saranno esclusi dalla gara;
b) sulla base delle cifre offerte, il Presidente provvederà a stilare una graduatoria; l'offerta più vantaggiosa si aggiudicherà il lotto.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.

Il verbale d'asta ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

| **Articolo 10** | **Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita** |
|---|---|

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, oltre al rimborso delle spese di asta indicate all'articolo 2, dovrà essere effettuato prima del rogito dell'atto di compravendita [il verbale d'asta non costituisce titolo per il trasferimento della proprietà], da stipularsi entro il **termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.**

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'ente venditore tratterrà — a titolo di risarcimento danni e rimborso spese — il deposito cauzionale versato.

L'atto di vendita verrà rogato dal Segretario Comunale o da notaio scelto dall'aggiudicatario; nella prima ipotesi l'acquirente è tenuto a versare al Comune gli importi relativi alle imposte di registro, ipotecarie, catastali, ai costi per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, nonché ai diritti di segreteria e di rogito, prima della stipula del contratto.

| **Articolo 11** | **Consultazione della documentazione e informazione** |
|---|---|

I documenti dell'asta, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso il Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo — Via Roma n. 28, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 dal lunedì al giovedì, oppure sul sito internet: **http://www.comune.cuneo.gov.it**.

Informazioni in merito ai documenti dell'asta possono essere richieste telefonicamente al Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo del Comune: Lanzetti Elisabetta (telefono 0171.444246/368) – e-mail: **elisabetta.lanzetti@comune.cuneo.it**.

| **Articolo 12** | **Responsabile del procedimento** |
|---|---|

Responsabile del procedimento è la signora Ghibaudo arch. Virginia [Settore Patrimonio, Attività di Piano, Valorizzazioni, Manifestazioni e Turismo — telefono 0171.444260 — e-mail: **virginia.ghibaudo@comune.cuneo.it**].

| **Articolo 13** | **Riservatezza dei dati** |
|---|---|

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:
- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nella esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti del Comune;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentato dal Sindaco. Responsabile è il Dirigente del settore interessato.

Cuneo,

CITTA' DI CUNEO
SETTORE PATRIMONIO
SERVIZIO ATTIVITA' DI PIANO e VALORIZZAZIONI

**Il DIRIGENTE**
**Arch. Giovanni Previgliano**