



Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio
Ufficio Patrimonio

Avviso di Manifestazione di Interesse per la vendita di alcuni immobili comunali siti nel comune di Cuneo, frazione Tetti Pesio e nel comune di Peveragno, località Santa Margherita.

Premesso che il Comune di Cuneo, con le Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 100 del 17 dicembre 2019 e n. 8 del 26 gennaio 2021 ha approvato il piano programmatico delle alienazioni immobiliari, nel quale sono compresi i seguenti immobili:

LOTTO 1: in Cuneo, frazione Tetti Pesio, località Tetti Bottasso, Cascine San Giovanni Battista e San Vincenzo e ex fabbricato amministrazione con annessi cortile e area di pertinenza, siti nel Comune di Cuneo, località Tetti Pesio, Via dei Trucchi, censiti al N.C.E.U. del Comune di Cuneo al

- Foglio n. 127, particella n. 5:
 - cat. C/2, cl.2, cons. 10 mq, R.C. € 9,30;
- Foglio n. 127, particella n. 3:
 - sub. 2, cat. A/3, cl.2, cons. 9 vani, sup. cat. 353, R.C. € 367,20
 - sub. 3, cat. A/3, cl.2, cons. 7,5 vani, sup. cat. 210, R.C. € 306,00
 - sub. 4, cat. A/3, cl.2, cons. 7,5 vani, sup. cat. 159, R.C. € 306,00
 - sub. 5, cat. C/2, cl.1, cons. 991 mq, sup. cat. 1132, R.C. € 767,72
 - sub. 6, bene comune non censibile

per una superficie complessiva del lotto di circa mq. 6.040;

LOTTO 2: in Cuneo, frazione Tetti Pesio, Cascina San Grato con annessi diritti su cortile comune e uso del pozzo e del forno in disuso, siti nel Comune di Cuneo, località Tetti Pesio, Via Tetti Pesio 68, censiti al N.C.E.U. del Comune di Cuneo al

- Foglio n. 128, particella n. 82, cat C/2, cl.2, cons. 37 mq., Sup. cat. 68 mq., R.C. € 34,40;
- Foglio n. 128, particella n. 85
 - Sub. 1, bene comune non censibile
 - Sub. 2, cat A/3, cl.2, cons. 18 vani, Sup. cat. 437 mq., R.C. € 734,40
 - Sub. 3, cat C/2, cl.1, cons. 483 mq., Sup. cat. 587 mq., R.C. € 374,18

E al N.C.T. del Comune di Cuneo al

- Foglio n. 128, particella n. 24, qualità PRATO IRRIGUO, cl. 2, sup. ha. 0 a. 38 ca. 84, RD € 30,09, RA € 23,07.

LOTTO 3: in Cuneo, frazione Tetti Pesio, Ex Casa Silvestro con annessi diritti su cortile comune e uso del pozzo e del forno in disuso, siti nel Comune di Cuneo, località Tetti Pesio, Via Tetti Pesio 66, censiti al N.C.E.U. del Comune di Cuneo al:

- Foglio n. 128, particella n. 16 sub. 12, cat C/2, cl.1, cons. 300 mq. Sup. cat. 345 mq. R.C. € 232,41



- Foglio n. 128, particella n. 27 sub. 2, cat C/2, cl.1, cons. 69 mq. Sup. cat. 57 mq. R.C. € 53,45
- Foglio n. 128, particella n. 86
 - Sub. 1, bene comune non censibile
 - Sub. 2, cat C/2, cl.1, cons. 395 mq. Sup. cat. 540 mq. R.C. € 306,00

LOTTO 4: in Peveragno, località Santa Margherita, Cascina Bernardina, fabbricati con ampia area di pertinenza (mq. 13.602 circa complessivi) censiti al N.C.E.U. al Foglio n. 10, particella n. 375:

- sub. 1, bene comune non censibile;
- sub. 2, cat. A/3, cl. 1, cons. 3,5 vani, R.C. € 155,45;
- sub. 3, cat. A/3, cl. 1, cons. 3,5 vani, R.C. € 155,45;
- sub. 4, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 1.139, R.C. € 1.000,02;
- sub. 5, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66;
- sub. 6, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66;
- sub. 7, cat. A/3, cl. 1, cons. 5,5 vani, R.C. € 244,28;
- sub. 8, cat. A/3, cl. 1, cons. 4,5 vani, R.C. € 199,87;
- sub. 9, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 347, R.C. € 376,34;
- sub. 10, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 60, R.C. € 17,35;
- sub. 11, cat. C/7, cl. 2, cons. mq. 87, R.C. € 25,16;
- sub. 12, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 73, R.C. € 64,09;
- sub. 13, cat. C/7, cl. 2, cons. mq. 35, R.C. € 10,12;
- sub. 14, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66;
- sub. 15, cat. A/3, cl. 1, cons. 5,5 vani, R.C. € 244,28;
- sub. 16, cat. A/3, cl. 1, cons. 4,5 vani, R.C. € 199,87;
- sub. 17, bene comune non censibile;

e all' N.C.T. al Foglio n. 10, particella n. 375, qualità ENTE URBANO, superficie 1ha 56a 02ca.

Tali beni sono stati posti in vendita con asta pubblica bandita da questo Comune in data 03/11/2020 dove, tuttavia, non è pervenuta alcuna offerta.

Preso quindi atto dell'esito dell'asta del 03/11/2020 e dovendo il Comune di Cuneo dar seguito al programma delle alienazioni, visto l'articolo 8 comma 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo" che dispone "che in caso di diserzione dell'asta sarà indetta una nuova gara, anche mediante trattativa privata, alle stesse condizioni fissate per l'asta stessa", il Comune intende a questo punto porre in vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, il predetto immobile alle medesime condizioni della precedente asta del 03/11 u.s.. Gli acquirenti verranno individuati attraverso il presente bando pubblico di manifestazione di interesse.

1. Normativa di riferimento

La procedura in oggetto viene attuata secondo quanto previsto

- dall'articolo 58 del D.L 25 giugno 2008, n. 449 s.m.i. «Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria» convertito con modificazioni dalla L. 06 agosto 2008 n.133
- dall'articolo 28 della legge 23 dicembre 1998, n. 448 s.m.i. «Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo»;
- Regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del patrimonio del Comune di Cuneo, approvato con D.C.C. n.65 del 28/07/2015

2. Soggetto promotore dell'iniziativa



Città di Cuneo – Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171 444260

P. Iva 00480530047 settore.patrimonio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it

Il Comune di Cuneo — Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio, quale responsabile del patrimonio immobiliare comunale, che assume il ruolo di parte venditrice

3. Oggetto della vendita

Il Comune di Cuneo pone in vendita gli immobili di cui alle premesse e più dettagliatamente descritti di seguito, alle condizioni specificate nei seguenti articoli,

LOTTO 1

Comune di Cuneo, frazione Tetti Pesio, località Tetti Bottasso, Cascine San Giovanni Battista, San Vincenzo e ex fabbricato amministrazione, Via dei Trucchi 30:

porzione di fabbricato rurale composto di:

- N.C.E.U. Foglio n. 127, particella n. 3:
 - sub. 2, porzione di cascina a destinazione residenziale disposta su tre piani. P.T., disimpegno/vano scala, ufficio, camera ed ex cappella; P.1., disimpegno e tre camere; P.2., ampio sottotetto diviso in cinque locali;
 - sub. 3, porzione di cascina a destinazione residenziale disposta su due piani. P.T., disimpegno tre camere, sala e ripostiglio; P.1., disimpegno e due camere;
 - sub. 4, porzione di cascina a destinazione residenziale disposta su due piani. P.T., ingresso, wc, disimpegno, cucina, camera, sala e ripostiglio; P.1., disimpegno e tre camere;
 - sub. 5, due depositi ex stalla con annesso portico;
 - sub. 6, bene comune non censibile – corte di circa 4.076 mq (sup. catastale). Censita anche all’NCT quale ENTE URBANO al Foglio n. 127, particella n. 3.
- N.C.E.U. Foglio n. 127, particella n. 5: deposito ex pollaio e annessa tettoia aperta con relativo terreno di pertinenza di circa 1964 mq. (sup. catastale) censito all’NCT quale ENTE URBANO al Foglio n. 127, particella n. 5.

Su alcuni di questi, nella fattispecie gli immobili di cui all’ N.C.E.U. Foglio n. 127, particella n. 3 sub.5 e Foglio n. 127, particella n. 5 è in essere un contratto di locazione transitorio ad uso diverso dall’abitativo in scadenza 31/12/2021.

Il tutto individuato dal Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 40-9137 del 7 luglio 2008:

“B2 – Edifici e complessi speciali isolati – Cascine a corte” – nei cui ambiti è possibile il recupero ad usi abitativi con interventi di restauro e risanamento conservativo, disciplinato dall’articolo 35 delle N.d.A.

Vincoli: con comunicazione protocollo n. 9406 del 28 maggio 2001 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali — Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte — ha dichiarato che il bene NON RIVESTE interesse culturale ai sensi degli articoli 10 e 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i. «Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137» [ex legge 490/1999]. L’alienazione è stata successivamente autorizzata con nota protocollo n. 1820 del 14 aprile 2004.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo. Per maggiori e più definitivi dettagli urbanistici e circa gli interventi ammessi è possibile rivolgersi al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di questo Comune.

APE in corso di ottenimento

PREZZO DI VENDITA non soggetto a ribasso: €. 135.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà ed oneri fiscali.



LOTTO 2

Comune di Cuneo, Frazione Tetti Pesio, Cascina San Grato, Via Tetti Pesio 68:

N.C.E.U. Foglio n. 128, particella n. 82, portico aperto piano terra con annessi due locali chiusi ad uso deposito già ex porcilaia ed ex pollaio.

N.C.T. Foglio n. 128, particella n. 24: terreno agricolo pianeggiante di forma leggermente irregolare. Da questo si accede alla tettoia di cui al Foglio n. 128, particella n. 82 meglio descritta al capoverso precedente.

Su questi ultimi è in essere un contratto di affitto agrario in scadenza San Martino 2021, vengono pertanto ceduti occupati tuttavia non gravati dal diritto di cui all'art. 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590 poiché a destinazione diversa da quella agricola.

N.C.E.U. Foglio n. 128, particella n. 85

- Sub. 1, bene comune non censibile
- Sub. 2, due appartamenti con cantina di pertinenza, entrambi su due livelli così composti: il primo al piano terra di cucina, sala, due ripostigli, wc e al piano primo da ingresso e tre camere; il secondo, composto al piano terra di tre ripostigli e al piano primo di ingresso, cucina, sette camere e wc oltre a due balconi
- Sub. 3, deposito ex stalla al piano terra e tre locali uso deposito ex granaio al piano secondo

Vengono inoltre ceduti i diritti relativi all'uso del cortile di pertinenza con annesso pozzo, oltre al diritto d'uso del forno comune.

Il tutto individuato dal Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 40-9137 del 7 luglio 2008:

“B2 – Edifici e complessi speciali isolati – Cascine a corte” – nei cui ambiti è possibile il recupero ad usi abitativi con interventi di restauro e risanamento conservativo, disciplinato dall'articolo 35 delle N.d.A.

Vincoli: "Vincolo Legge Regionale n. 35 del 14.3.1995 Schede numero: R0235686 - R0235687 - R0235688

D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 (ex legge 1089/1939) Non riveste l'interesse come da nota prot. 6472 dell'1.7.1998.

Autorizzazione all'alienazione con nota prot. 1820 del 14.4.2004."

“Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali - Verde pubblico esistente” Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, giardini e simili. In tali aree possono inoltre essere realizzate costruzioni funzionali alla fruizione del verde pubblico, disciplinato dall'articolo 57 delle N.d.A.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo. Per maggiori e più definitivi dettagli urbanistici e circa gli interventi ammessi è possibile rivolgersi al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di questo Comune.

APE in corso di ottenimento

PREZZO DI VENDITA non soggetto a ribasso: €. 45.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà ed oneri fiscali.

LOTTO 3

Comune di Cuneo, Frazione Tetti Pesio, Ex Casa Silvestro, Via Tetti Pesio 66:



Città di Cuneo – Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171 444260

P. Iva 00480530047 settore.patrimonio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it

N.C.E.U. Foglio n. 128, particella n. 16 sub. 12 unità composta di due ampi locali adibiti a magazzino ex granaio disposti al piano primo e piano secondo del fabbricato.

N.C.E.U. Foglio n. 128, particella n. 27 sub. 2, due locali di deposito siti al piano primo con soprastante sottotetto

N.C.E.U. Foglio n. 128, particella n. 86

- Sub. 1, bene comune non censibile
- Sub. 2, al piano terra tre locali uso deposito, al piano primo un wc e tre locali di deposito, al piano secondo, due locali di deposito ex granaio, un wc (e un sottotetto)

Vengono inoltre ceduti i diritti relativi all'uso del cortile di pertinenza con annesso pozzo, oltre al diritto d'uso del forno comune.

Il tutto individuato dal Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. n. 40-9137 del 7 luglio 2008:

"B2 – Edifici e complessi speciali isolati – Cascine a corte" – nei cui ambiti è possibile il recupero ad usi abitativi con interventi di restauro e risanamento conservativo, disciplinato dall'articolo 35 delle N.d.A.

Vincoli: "Vincolo Legge Regionale n. 35 del 14.3.1995 Schede numero: R0235686 - R0235687 - R0235688

D. Lgs. N. 42 del 22 gennaio 2004 (ex legge 1089/1939) Non riveste l'interesse come da nota prot. 6472 dell'1.7.1998.

Autorizzazione all'alienazione con nota prot. 1820 del 14.4.2004."

Quanto sopra è da ritenersi indicativo. Per maggiori e più definitivi dettagli urbanistici e circa gli interventi ammessi è possibile rivolgersi al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di questo Comune.

APE in corso di ottenimento

PREZZO DI VENDITA non soggetto a ribasso: €. 27.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà ed oneri fiscali.

LOTTO 4

Peveragno, località Santa Margherita, Cascina Bernardina:

fabbricati ex rurali e civili, in precarie condizioni di manutenzione con corte ed ampia area di pertinenza (mq. 13.602 circa complessivi), tutti liberi da contratti di locazione.

I fabbricati risultano censiti al N.C.E.U. al Foglio n. 10, mappale 375:

- sub. 1, bene comune non censibile – area adibita a corte;
- sub. 2, cat. A/3, cl. 1, cons. 3,5 vani, R.C. € 155,45 – classe energetica G – appartamento al piano terreno di due camere e cucina;
- sub. 3, cat. A/3, cl. 1, cons. 3,5 vani, R.C. € 155,45 – classe energetica G - appartamento al piano primo di due camere e cucina;
- sub. 4, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 1.139, R.C. € 1.000,02 – sette locali uso deposito disposti come di seguito: al piano terreno quattro locali di ampia metratura con frontestante portico, al piano primo due ampi locali e un fienile;
- sub. 5, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66 – classe energetica G – appartamento di due locali su due piani (p. terra e primo);
- sub. 6, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66 – classe energetica G – appartamento al piano terra di disimpegno, due camere e bagno;



- sub. 7, cat. A/3, cl. 1, cons. 5,5 vani, R.C. € 244,28 – classe energetica G – appartamento al piano terra di soggiorno/cucina e due camere;
- sub. 8, cat. A/3, cl. 1, cons. 4,5 vani, R.C. € 199,87 – classe energetica G – appartamento al piano terra di soggiorno, cucina, due camere e bagno;
- sub. 9, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 347, R.C. € 376,34 – n. 5 depositi con retrostanti piccoli porticati annessi;
- sub. 10, cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 60, R.C. € 17,35 – tettoia isolata;
- sub. 11, cat. C/7, cl. 2, cons. mq. 87, R.C. € 25,16- tettoia isolata;
- sub. 12, cat. C/2, cl. 1, cons. mq. 73, R.C. € 64,09 – locale uso deposito con annesse due tettoie;
- sub. 13, cat. C/7, cl. 2, cons. mq. 35, R.C. € 10,12 – tettoia isolata;
- sub. 14, cat. A/3, cl. 1, cons. 4 vani, R.C. € 177,66 – classe energetica G - appartamento al piano primo di disimpegno, due camere e bagno con affaccio su ballatoio comune;
- sub. 15, cat. A/3, cl. 1, cons. 5,5 vani, R.C. € 244,28 – classe energetica G – appartamento al piano primo di due camere e soggiorno/cucina con affaccio su ballatoio comune;
- sub. 16, cat. A/3, cl. 1, cons. 4,5 vani, R.C. € 199,87 – classe energetica G - appartamento al piano primo di soggiorno, cucina, due camere e bagno;
- sub. 17, bene comune non censibile.

Il terreno di pertinenza, adibito essenzialmente a corte (anche individuato N.C.E.U. al Foglio n. 10, mappale 375 sub. 1.) risulta censito al N.C.T.al Foglio n. 10, particella n. 375, qualità ENTE URBANO, superficie 1ha 56a 02ca

Il tutto individuato dal Piano Regolatore Generale Comunale – Variante Parziale n.12 approvata con D.C.C. n.2 del 18/02/2020:

E, Area agricola produttiva – disciplinata dall'art. 23 del vigente PRG Comunale.

Vincoli:

Il fabbricato NON riveste interesse di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs n. 42/2000 e s.m. e i. (lettera della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte prot. 2053/05 del 23/02/2005)

I Classe I di idoneità all'utilizzazione urbanistica - Art.36

3a3 Classe IIIa3 (fascia di rispetto ai corsi d'acqua secondari) - Art.36

FASCE STRADE (STR) viabilità - Art.29

AMBIENTALE Complessi e manufatti di interesse ambientale/documentario extraurbani - Art.38.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA: ACU_3 - Classe acustica 3: Aree di tipo misto

Per gli immobili in questione si applicano le norme previste nelle singole aree normative per quanto attiene alle destinazioni d'uso, alle modalità di intervento ed ai vari parametri urbanistico-edilizi, fatto salvo il tipo di intervento ammesso (limitato alla ristrutturazione edilizia interna (R.P.) per gli edifici di cui alla lettera c):

c) edifici individuati nelle tavole di P.R.G. in scala 1:2000 e 1:5000 quali “complessi e/o manufatti di interesse ambientale /documentario extraurbani”;

Gli atti abilitativi relativi agli immobili precedentemente elencati sono subordinati al parere vincolante della Commissione Regionale per i beni culturali ambientali di cui all'art. 91 bis, L.R. 56/77 e s. m. ed i. a norma del comma 15, art. 49 della stessa legge regionale.

Quanto sopra è da ritenersi indicativo. Per maggiori e più definitivi dettagli urbanistici circa gli interventi ammessi è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Urbanistica – Edilizia Privata del Comune di Peveragno.



Città di Cuneo – Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171 444260

P. Iva 00480530047 settore.patrimonio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it

Fabbricato in classe energetica ACE: G

PREZZO DI VENDITA non soggetto a ribasso: €. 81.000,00 a corpo al netto di spese di trasferimento della proprietà ed oneri fiscali.

4. Precisazioni sul prezzo di vendita:

Gli immobili sopra descritti vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione.

I beni componenti la descrizione di ogni singolo LOTTO sono da considerarsi rispettivamente quali UNICO CORPO, non sono pertanto ammesse offerte per frazioni o parti dei beni come sopra individuati che vengono posti in vendita nella rispettiva interezza come descritto. Non sono ugualmente ammesse offerte indeterminate o condizionate.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice civile.

Il Comune di Cuneo venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Sono inoltre a carico degli aggiudicatari tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

5. Consultazione della documentazione e informazione

I documenti necessari per produrre la proposta d'acquisto, sono consultabili e possono essere ritirati presso il Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio - Ufficio Patrimonio del Comune di Cuneo — Via Roma n. 28, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 dal lunedì al giovedì, oppure sul sito internet: <http://www.comune.cuneo.it>.

Informazioni in merito ai documenti di questa procedura possono essere richieste telefonicamente al Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio – Ufficio Patrimonio del Comune telefono 0171-444368/444260 – e-mail: settore.patrimonio@comune.cuneo.it.

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento.

6. Soggetti ammessi

Sono ammessi alla trattativa enti, organismi e soggetti pubblici o privati (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni) anche in forma associata, che intendano proporsi quali acquirenti del predetto immobile che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32–quater del codice penale.

Sono consentite sia la partecipazione per soggetto da nominare che la partecipazione per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

È ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione.



Città di Cuneo – Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171 444260

P. Iva 00480530047 settore.patrimonio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it

7. Deposito cauzionale – Caparra confirmatoria

Gli interessati devono costituire, contestualmente alla presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 5% [cinque percento] dell'importo di vendita, ossia pari rispettivamente:

- Per il lotto 1 ad €. 6.750,00
- Per il lotto 2 ad €. 2.250,00
- Per il lotto 3 ad €. 1.350,00
- Per il lotto 4 ad €. 4.050,00

Tale deposito dovrà essere effettuato:

- mediante assegno circolare intestato alla Tesoreria del Comune di Cuneo;
- mediante bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente – Gruppo Ubi Banca S.p.a. (coordinate bancarie IBAN: IT 22 P 03111 10201 000000032346 – ABI: 03111, CAB: 10201, n° conto 00000032346) con causale “Trattativa privata per la vendita di immobile Comunale – cauzione lotto ...”.

Il predetto deposito dovrà essere allegato alla proposta unitamente alla documentazione di cui al punto 8 e sarà sollecitamente svincolato nel caso mancata aggiudicazione.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato.

8. Termini e modalità di partecipazione

Le proposte di acquisto, redatte in lingua italiana utilizzando il modello predisposto dal Comune di Cuneo [allegato “A”], dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2021 mediante posta [raccomandata, assicurata o posta celere], corriere privato o consegna a mano all'Ufficio Protocollo di questo Comune, con busta chiusa indirizzata al Comune di Cuneo — Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio - SERVIZIO PATRIMONIO — Via Roma n. 28 — 12100 Cuneo.

La busta, sigillata e controfirmata in ogni lembo, dovrà riportare in maniera chiara e ben visibile la dicitura: «**NON APRIRE - Trattativa privata per la vendita di immobili comunali - OFFERTA**» e dovrà contenere,

- 1) **modello** predisposto dal Comune di Cuneo [allegato “A”], compilato in tutte le sue parti e debitamente firmato in calce,
- 2) copia **documento** di identità in corso di validità
- 3) **caparra** confirmatoria pari al 5% [cinque percento] del prezzo del lotto, costituita come previsto all'articolo 7. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva.
- 4) **eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata [in originale o copia autentica] nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario

Le istanze, non costituiscono alcun vincolo per il Comune.

Nel caso di interesse di più lotti dovranno essere presentate offerte separate; non saranno pertanto prese in considerazione offerte cumulative su più lotti all'interno della stessa busta.

In caso di più proposte di acquisto sul medesimo lotto verrà indetta, tra le stesse, gara ufficiosa secondo la modalità delle offerte segrete tra le stesse seguendo quanto disposto dall' articolo 8 comma 9 del vigente “Regolamento per l'alienazione e valorizzazione degli immobili disponibili del



patrimonio del Comune di Cuneo”; se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali ovvero, nel caso in cui gli offerenti non volessero migliorare l’offerta, si procederà con estrazione a sorte.

9. Aggiudicazione e pagamento del prezzo

L’esito della procedura verrà pubblicato con determinazione dirigenziale non appena espletate tutte le verifiche e verrà comunicato con sollecitudine a tutti i partecipanti.

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, dovrà essere effettuato prima del rogito dell’atto di compravendita (il verbale di apertura delle offerte o il dispositivo di aggiudicazione definitiva non costituiscono titolo per il trasferimento della proprietà), da stipularsi entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Nel caso in cui l’aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l’ente venditore tratterà — a titolo di risarcimento danni e rimborso spese — il deposito cauzionale versato.

10. Disciplina del contratto di alienazione

Il trasferimento di proprietà verrà perfezionato attraverso atto pubblico. Tale atto di vendita verrà rogato da notaio scelto dall’aggiudicatario; l’acquirente è tenuto a versare al Comune il saldo del prezzo di vendita non successivamente alla stipula dell’atto stesso.

11. Tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali

In considerazione del fatto che la procedura in oggetto comporta l’acquisizione di dati forniti richiedente l’acquisto o l’acquisizione di dati inerenti allo stesso presso altri soggetti, gli soggetti che intendono partecipare alla gara possono prendere visione dell’informativa di cui agli articoli 13 e 14, Sezione 2 “Informazione e accesso ai dati personali”, del “Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, al seguente indirizzo:

http://www.comune.cuneo.it/fileadmin/comune_cuneo/content/amm_organiz/Amministrazione_trasparente/privacy/InformativaPerAppalti_200818.pdf.

12. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’articolo 10 del Codice, è l’architetto Virginia Ghibauda, dipendente del Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio del Comune.

Per informazioni è possibile far riferimento al geometra Patrik Rosso [Telefono 0171/444368 — e-mail settore.patrimonio@comune.cuneo.it]

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Luca GAUTERO

