



# AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 3 LUG 2017  
Prot. n. 2017/7792 /DR-TO

## IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- VISTO in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- VISTA l'istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 21/09/2016 – pratica n. 20681, con la quale il Comune di Cuneo ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "PALAZZO PER ALLOGGI", (scheda patrimoniale CNB0203/parte), ubicato nel Comune di Cuneo, via Giovanni Battista Bongioanni n. 36, di proprietà dello Stato;
- VISTA la nota prot. n. 2013/23572/DGPS-PF-DT del 30/09/2013, con la quale la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio ha richiamato l'art. 18, commi 2 e 5, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2012 e 27/09/2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25/10/2012, del successivo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22/09/2015, e la Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, nonché del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, e la Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;
- VISTA la nota prot. n. 4624 del 20/04/2017, con la quale la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei

presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà di un  
compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non  
oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cuneo;

- VISTA la nota prot. n. 4688 del 21/04/2017, con la quale la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ha comunicato all'Amministrazione Comunale che, nell'ambito territoriale della medesima, lo Stato è titolare di una locazione passiva formalizzata dalla Prefettura di Cuneo e avente oggetto l'utilizzo di n. 5 unità abitative destinate ad alloggi di servizio per l'Arma dei Carabinieri;
- VISTO il comma 8 dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, il quale stabilisce che *"Al fine soddisfare le esigenze allocative delle amministrazioni statali, gli enti territoriali continuano ad assicurare allo Stato l'uso gratuito di immobili di loro proprietà fino a permanere delle esigenze medesime"*;
- VISTO il provvedimento consiliare n. 25 del Comune di Cuneo, emesso in data 22/05/2017, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 23 agosto 2000 n. 267, con il quale è stata deliberata la conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del bene sopra descritto;

## DECRETA

### ART. 1

(Oggetto del trasferimento)

A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 97905320582, trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Cuneo, C.F. 00480530047, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà dell'immobile denominato "PALAZZO PER ALLOGGI" (scheda patrimoniale CNB0203/parte), ubicato nel Comune di Cuneo, via Giovanni Battista Bongioanni n. 36.

L'immobile – di seguito denominato semplicemente "compendio" – risulta distinto dal vigente catasto come segue:

Comune di Cuneo:

CATASTO FABBRICATI:

- foglio 83, p.lla 80, sub.ni 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21;

L'area esterna al compendio, censita con il subalterno n. 35, è bene comune non censibile a tutti i subalterni della p.lla 80; il subalterno n. 34 è bene comune non censibile

comunione ai soli sub.ni 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21.

Il tutto come meglio identificato nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Il suddetto immobile, iscritto alla scheda patrimoniale n. CNB0203/p, è stato confermato nella proprietà dello Stato con decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 12/04/2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19/04/2017.

## ART. 2

(Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri)

Il trasferimento del compendio in proprietà al Comune di Cuneo ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente e il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito sono avvenuti a mezzo di verbale di consegna prot. n. 2017/4802/DR-TO del 26/04/2017 sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia del Demanio ing. Roberto Reggi e dal Sindaco del Comune di Cuneo dott. Federico Borgna.

Il compendio oggetto di trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entra a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Cuneo.

Relativamente al sub. 34, a mezzo del presente atto di trasferimento si costituisce come individuato all'art. 1 del presente decreto di trasferimento, l'Ente si impegna a costituire una servitù di passaggio in favore dei subalterni 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 - 31 costituenti il Palazzo degli Uffici Finanziari, in quanto detto subalterno costituisce uscita di sicurezza dei piani interrati del Palazzo medesimo.

Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico del Comune di Cuneo, rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del Demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario, tenuto conto della gratuità del trasferimento perfezionatosi nello stato di fatto e di diritto.

L'Ente si impegna ad effettuare eventuali operazioni di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale relativamente all'immobile oggetto di trasferimento.

## ART. 3

(Clausola di salvaguardia)

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Cuneo non utilizzi il

compendio oggetto del presente provvedimento, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Cuneo possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

ART. 4

(Trascrizione e voltura)

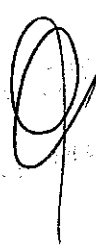
Il presente provvedimento costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo comma dell'articolo 9 del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da ogni diritto e tributo.

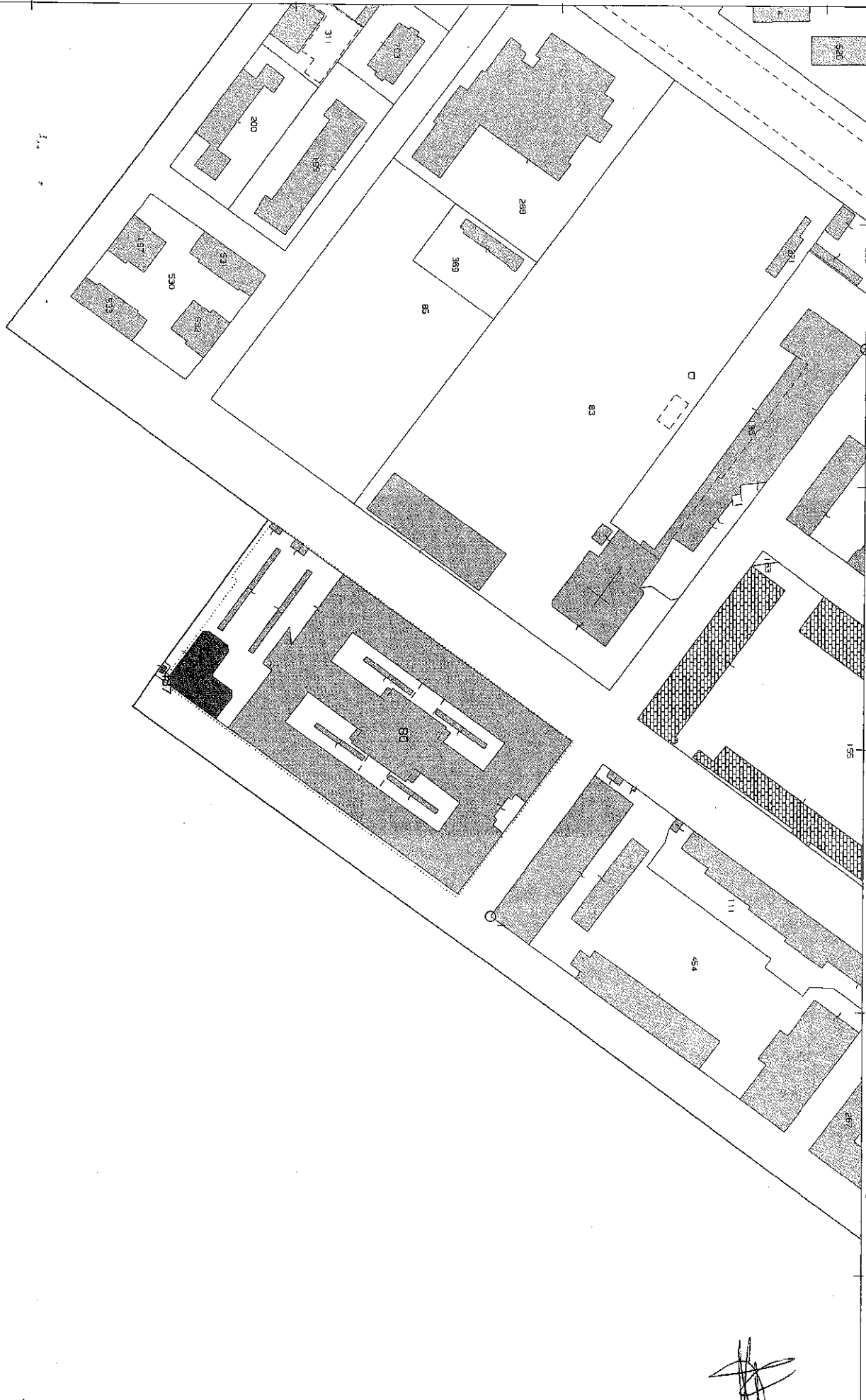
Le formalità dovranno essere espletate, a propria cura e spese, dal Comune di Cuneo.

Il contenuto dell'art. 3 dovrà essere espressamente menzionato nella nota di trascrizione, ai sensi dell'art. 2659 Codice Civile.

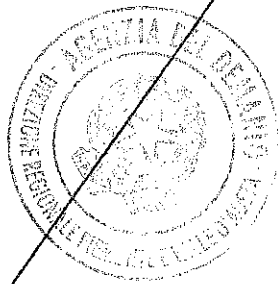
Il Direttore Regionale  
Luca Michele TERZAGHI



Comune di Cuneo  
21.01.2017  
L.017  
Esente Euro ..... presente. ....  




Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA  
 Vis. tel. esente per fini istituzionali



**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 15627 del 22/12/2017

Inizio ispezione 22/12/2017 09:04:36

Richiedente GTRLCU

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12424

Registro particolare n. 9447

Presentazione n. 20 del 21/12/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 03/07/2017  
Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 7792/2017  
Codice fiscale 97905320582

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO AMMINISTRATIVO  
Descrizione 400 TRASFERIMENTO IMMOBILI A TITOLO GRATUITO  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente COMUNE DI CUNEO  
Indirizzo VIA ROMA 28 - CUNEO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D205 - CUNEO (CN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 80 Subalterno 4  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA G.B. BONGIOANNI N. civico -

Immobile n. 2  
Comune D205 - CUNEO (CN)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 83 Particella 80 Subalterno 5  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,5 vani

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 15627 del 22/12/2017

Inizio ispezione 22/12/2017 09:04:36

Richiedente GTRLCU

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12424

Registro particolare n. 9447

Presentazione n. 20 del 21/12/2017

Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n.	3				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n.	4				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n.	5				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n.	6				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n.	7				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n.	8				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	11
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n.	9				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				



**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 15627 del 22/12/2017

Inizio ispezione 22/12/2017 09:04:36

Richiedente GTRLCU

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12424

Registro particolare n. 9447

Presentazione n. 20

del 21/12/2017

Catasto	FABBRICATI	Particella	80	Subalterno	12
Sezione urbana	- Foglio 83	Consistenza	6,5 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			N. civico	-
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI				
Immobile n.	10				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	80	Subalterno	13
Sezione urbana	- Foglio 83	Consistenza	6 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			N. civico	-
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI				
Immobile n.	11				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	80	Subalterno	14
Sezione urbana	- Foglio 83	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			N. civico	-
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI				
Immobile n.	12				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	80	Subalterno	15
Sezione urbana	- Foglio 83	Consistenza	6,5 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			N. civico	-
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI				
Immobile n.	13				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	80	Subalterno	16
Sezione urbana	- Foglio 83	Consistenza	6 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			N. civico	-
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI				
Immobile n.	14				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	80	Subalterno	17
Sezione urbana	- Foglio 83	Consistenza	4,5 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			N. civico	-
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI				
Immobile n.	15				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI	Particella	80	Subalterno	18
Sezione urbana	- Foglio 83	Consistenza	6,5 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 15627 del 22/12/2017

Inizio ispezione 22/12/2017 09:04:36

Richiedente GTRLCU

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12424

Registro particolare n. 9447

Presentazione n. 20 del 21/12/2017

Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n. 16					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n. 17					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	20
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n. 18					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	21
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-
Immobile n. 19					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 83	Particella	80	Subalterno	34
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA G.B. BONGIOANNI			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO  
 Sede CUNEO (CN)  
 Codice fiscale 00480530047  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale AGENZIA DEL DEMANIO  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale 97905320582

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 15627 del 22/12/2017

Inizio ispezione 22/12/2017 09:04:36

Richiedente GTRLCU

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12424

Registro particolare n. 9447

Presentazione n. 20 del 21/12/2017

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA TRASCORSI TRE ANNI DAL PRESENTE TRASFERIMENTO, QUALORA ALL'ESITO DI APPOSITO MONITORAGGIO EFFETTUATO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO RISULTASSE CHE IL COMUNE DI CUNEO NON UTILIZZI IL COMPENDIO OGGETTO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, LO STESSO RIENTRERA' NELLA PROPRIETA' DELLO STATO NELLA SITUAZIONE IN CUI SI TROVA, SENZA CHE IL COMUNE DI CUNEO POSSA PRETENDERE DALLO STATO ALCUNCHE' A QUALSIASI RAGIONE O TITOLO.

