

ATTO DI CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI SCOLASTICI

(Art. 8, comma 1 Legge n.23 dell'11.01.1996 "Norme per l'edilizia scolastica")

Tra la Provincia di CUNEO ed il Comune di CUNEO.

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno ..31....., del mese di ~~DICEMBRE~~ sono convenuti presso il Comune di CUNEO, il Rag. RIBA Lucio nella sua qualità di Dirigente del Settore Economico, Provveditorato e Patrimonio della PROVINCIA di CUNEO e il Dott. TASSONE Pietro nella sua qualità di Dirigente Incaricato del Settore Patrimonio del COMUNE di CUNEO.

Premesso

Che l'art.8, comma 1 della Legge n.23 dell'11.01.96 (Norme per l'edilizia scolastica) dispone che "gli immobili dei comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art.3, comma 1, lettera b), sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo tra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione";

Che l'art. 1, comma 4 della Legge n. 340 del 2.10.1997 (Norme in materia di organizzazione scolastica e di edilizia scolastica) stabilisce che, fermo restando quanto disposto dalla citata Legge 23/1996, le convenzioni "possono essere stipulate successivamente al 1° gennaio 1997 e comunque non oltre il 31 dicembre 1997";

Che tali immobili di proprietà comunale sono quelli interamente utilizzati, o utilizzati solo in parte, in via non transitoria, o di cui ne è stata programmata l'esecuzione, per l'istruzione secondaria alla data di entrata in vigore della Legge 11.01.1996, n.23;

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CUNEO 19 MAR 1998

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO -
PROVVEDITORATO GENERALE E PATRIMONIO
per delega
Rag. LUCIO RIBA



1

Visto l'art.8, comma 6 della L.23/96 summenzionata dove è previsto che gli immobili sui quali sussiste il vincolo di interesse storico - artistico, utilizzati come sede di istituzione scolastica, non possono essere soggetti a trasferimento ma sono concessi in uso all'ente territoriale competente a provvedere alla fornitura dell'edificio;

Che il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 148 del 24/11/1997, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il presente schema di convenzione.

Che il Comune di Cuneo con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 2 del 16/12/1997, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il presente schema di convenzione.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 - Il Comune di CUNEO in forza di quanto previsto dall'art.8, comma 1 della Legge n.23 dell'11.01.1996 (Norme per l'edilizia scolastica) trasferisce in uso gratuito ed a tempo indeterminato, con vincolo di destinazione d'uso, la porzione di fabbricato scolastico prospiciente il cortile della Chiesa di Santa Chiara, utilizzato quale sede dell'Istituto Tecnico per Geometri "Gallo" censito al N.C.E.U. di CUNEO al Foglio n. 89 mappale n.388/parte, della partita 889 del Censuario di CUNEO.

Art.2 - La Provincia di CUNEO relativamente a tale fabbricato si assume, con le specificazioni riportate nei successivi articoli, a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione e comunque dall'1.1.1998, gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, come previsto dall'art. 8, comma 1, della Legge 11.01.1996, n.23.

Art.3 - Contestualmente al trasferimento in uso gratuito dell'immobile, come definito al precedente art.1, si provvederà al trasferimento degli arredi, delle attrezzature, del materiale di consumo e di tutti gli altri beni mobili aventi specifica destinazione scolastica, di proprietà comunale, presenti e accertati in contraddittorio tra le parti e inventariati, nel fabbricato scolastico alla data della sottoscrizione della presente convenzione.

Per quanto riguarda i beni mobili di pregio artistico, storico, scientifico, ecc., essi vengono trasferiti in uso all'Amministrazione Provinciale e rimangono in proprietà del Comune che potrà richiederne la restituzione in qualsiasi momento nello stato in cui si trovano.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CUNEO 19 MAR 1998

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMATO -
PROVVEDIMENTO GENERALE E PATRIMONIO
per delega
Rag. LUCIO RIBA



Art.4 - Al fine di provvedere ai trasferimenti suddetti è stata redatta una scheda identificativa e descrittiva dell'immobile con l'indicazione analitica dello stato di conservazione dello stesso che sarà allegata al verbale di consegna. La suddetta scheda sarà corredata di un prospetto illustrativo contenente:

- a) l'indicazione delle necessità in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria rilevata nel corso dei sopralluoghi effettuati ;
- b) l'indicazione delle esigenze di ristrutturazione globale e di ampliamento già note al Comune, l'eventuale programmazione al proposito effettuata ;
- c) lo stato di attuazione relativamente alla normativa in materia di prevenzione incendi (D.L.vo 26.08.1992), di adeguamento degli impianti tecnologici (Legge 46/90) e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.L.vo 626/94).

Per quanto riguarda l'accatastamento del fabbricato oggetto di trasferimento, si fa presente che l'aggiornamento degli atti è di competenza del Comune di Cuneo in quanto parte proprietaria. Per le eventuali future variazioni, saranno concordate tra le parti le esatte modalità di esecuzione in merito agli opportuni adempimenti.

Art.5 - La Provincia con decorrenza dal 30/06/97 subentra nei rapporti attivi e passivi riguardanti l'immobile trasferito con eccezione di quelli connessi ad eventuali mutui (esclusi quelli contratti con il totale contributo dello Stato - L.488/86 e L.430/91) ancora in ammortamento stipulati per la costruzione, ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile stesso.

Per quanto attiene ai seguenti contratti si specifica quanto appresso:

- a) contratti assicurativi: la Provincia di Cuneo avvalendosi dell'art.1918 del Codice Civile non intende subentrare nelle polizze vigenti e provvede a inserire nella propria polizza furto e incendio e responsabilità civile l'immobile di cui trattasi con decorrenza 1° luglio 1997.

L'Amministrazione Provinciale provvederà a effettuare le volture, o il cambio di intestazione delle fatture, relative alle utenze TELECOM, ENEL, ACQUA, di pertinenza dell'Istituto scolastico in oggetto.

Art.6 - La palestra, ove esista, di pertinenza dell'Istituto scolastico oggetto di trasferimento è da considerarsi parte integrante dell'edificio e come tale trasferita contestualmente allo stesso.

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CUNEO 19 MAR 1998

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMATO -
PROVVEDITORATO GENERALE PATRIMONIO
per delega
Ros. LUCIO RIBA



Art.7 - Gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ad ogni effetto attivo e passivo, con tutti i diritti, gli oneri e le ragioni inerenti, accessioni, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, con nulla escluso od eccettuato.

Art.8 - Per quanto non contemplato nella presente convenzione si fa riferimento alle specifiche disposizioni di legge vigenti in materia.

ELENCO ALLEGATI

1. Visura¹ e planimetrie catastrali²

1/1 Si appone la cancellazione 2/2 si appone la cancellazione

Cuneo, li **31 DIC 1997**.....

Il Dirigente Incaricato
del Settore Patrimonio

Comune di Cuneo

(Dott. Pietro TASSONE)



Il Dirigente del Settore Economato,
Provveditorato e Patrimonio della

Provincia di Cuneo.

(Rag. Lucio RIBA)



UFFICIO DEL REGISTRO DI CUNEO
Registrato il 20 GEN 1998 al n. 906 Serie 3^a
Esatte lire 200.000 - (Duecentomila)

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CUNEO 19 MAR 1998

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMATO -
PROVVEDITORATO GENERALE E PATRIMONIO
per delega
Rag. LUCIO RIBA



IL DIRIGENTE
[Signature]

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
CUNEO 19 MAR 1998

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMATO -
PROVVEDITORATO GENERALE PATRIMONIO
per delega
Rae. LINDO RIBA



Sala da gioco

Direzione

me

Piccolo Bar

Corridoio

Cappella

Ingresso

Adunanza

Santeria

Porta
cristina

Sa
dis

Cortile

Chiesa di
S. Chiara

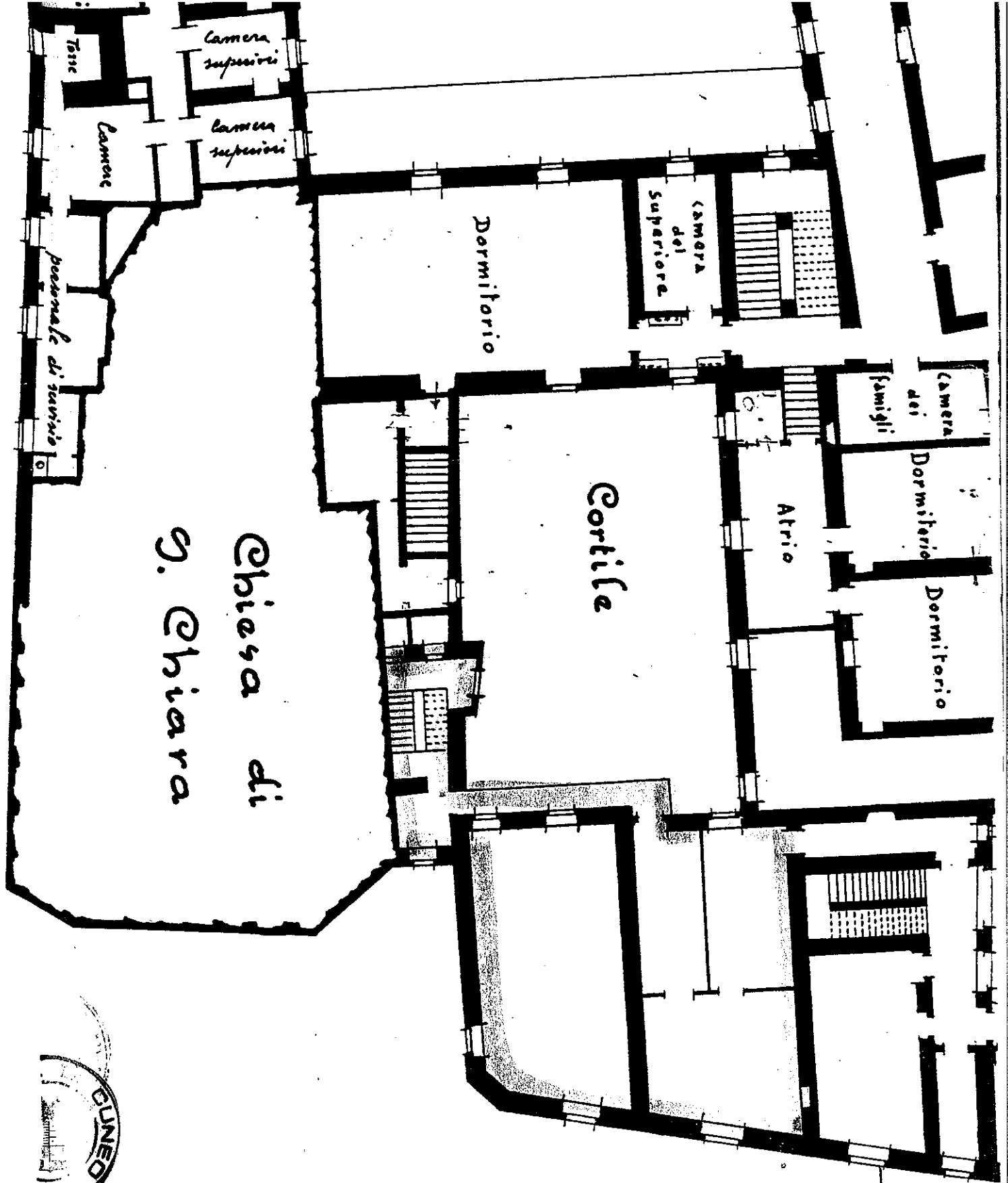
Is.



terra

9/4

pe



P. Primo

9/4

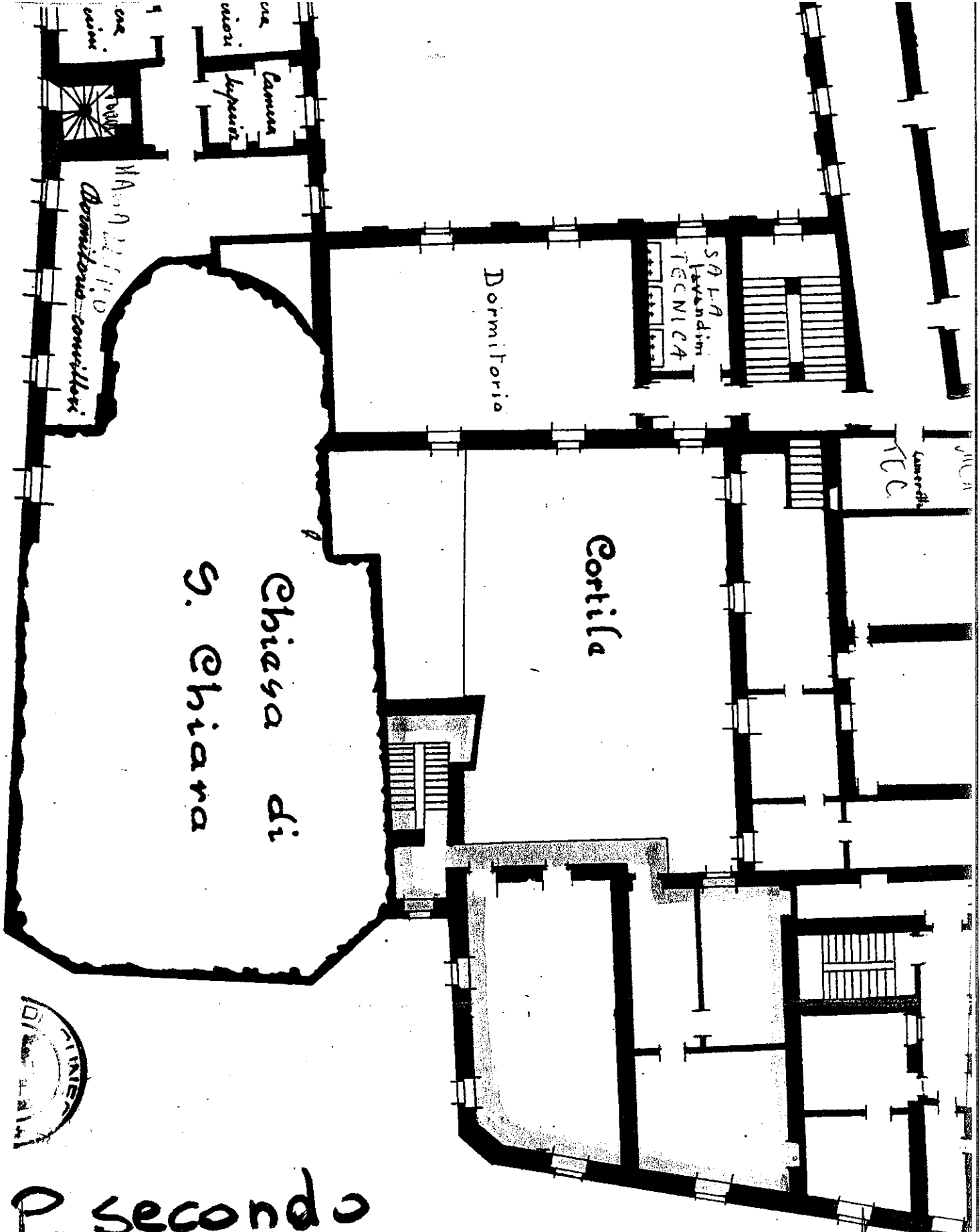
via

savigliano

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
19 MAR. 1998
 CUNEO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMATO =
 PROVVEDIMENTO GENERALE E PATRIMONIO
 per delega
 Rag. LUCIO RIBA





P. secondo

9/4

PER CORIA CONFORME ALL'ORIGINALE
via
CUNEO 19 MAR. 1998

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMATO -
 PROVVEDITORATO GENERALE E PATRIMONIO
 per delega
 Rag. LUCIO RIBA



savigliano