



## VERBALE DI CONSEGNA

al Comune di Cuneo del compendio demaniale denominato "EX CASA DEL FASCIO FEMMINILE – VIA BARTOLOMEO BRUNI ANGOLO VIA FELICE CAVALLOTTI" sito nel Comune di Cuneo – Via Bartolomeo Bruni n. 6 (scheda REMS CNB0098) e meglio evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1).

L'anno 2015 il giorno quattro del mese di novembre (04/11/2015) presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta,

### PREMESSO

- che l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- che, in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis attribuisce all'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, il compito di procedere a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- che in data 07/11/2013 – pratica n. 2218, il Comune di Cuneo ha richiesto all'Agenzia del Demanio il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato "EX CASA DEL FASCIO FEMMINILE – VIA BARTOLOMEO BRUNI ANGOLO VIA FELICE CAVALLOTTI" – scheda REMS CNB0098 - ubicato nel Comune di Cuneo Via Bartolomeo Bruni n. 6, appartenente al patrimonio dello Stato, al fine di destinare lo stesso alla valorizzazione in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto o indiretto della collettività;
- che con nota prot. n. 5087 del 19/02/2014 la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà della porzione di immobile in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di Cuneo del bene sopra descritto;

### VISTO

- il provvedimento consiliare n. 44 del Comune di Cuneo, emesso in data 09/06/2014, divenuto esecutivo in data 28/06/2014 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con il quale è stata deliberata l'intenzione di acquisire a titolo non oneroso il compendio sopra descritto;
- il Decreto prot. n. 2015/14365/DR-TO del 04/11/2015 con il quale, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle



d'Aosta – ha trasferito a titolo gratuito, al Comune di Cuneo, la piena e assoluta proprietà del compendio immobiliare denominato "EX CASA DEL FASCIO FEMMINILE – VIA BARTOLOMEO BRUNI ANGOLO VIA FELICE CAVALLOTTI" (scheda REMS CNB0098).

Tutto quanto sopra esposto, con il presente verbale il Geom. Fabrizio Marmello rappresentante dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – consegna ed immette nel possesso al rappresentante del Comune di Cuneo ARCH. PREVICLIANO GIOVANNI, l'immobile denominato "EX CASA DEL FASCIO FEMMINILE – VIA BARTOLOMEO BRUNI ANGOLO VIA FELICE CAVALLOTTI" – scheda REMS CNB0098, ubicato nel Comune di Cuneo, via Bartolomeo Bruni n. 6.

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il compendio è composto da un fabbricato e da un piccolo cortile di pertinenza.

Il fabbricato, di forma regolare, è costituito da tre piani f.t., oltre ad un piano seminterrato e ad un piccolo locale sottotetto con annesso terrazzo.

Il cortile è perimetrato da un muro di cinta e da un cancello carrabile.

Il compendio dispone di due ingressi, uno pedonale su via Bruni ed un carraio su via Cavallotti.

Il bene, nel complesso, si presenta in mediocri condizioni conservative e manutentive.

Identificativi catastali:

CT: foglio 90, p.lle 598 e 604;

CF: foglio 90, p.la 604;

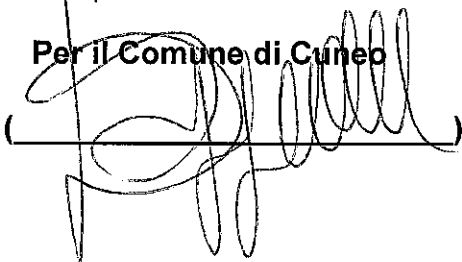
Il rappresentante del Comune di Cuneo ARCH. PREVICLIANO GIOVANNI, nel ricevere in consegna il compendio denominato "EX CASA DEL FASCIO FEMMINILE – VIA BARTOLOMEO BRUNI ANGOLO VIA FELICE CAVALLOTTI" – scheda REMS CNB0098 - dichiara conforme allo stato di fatto la suesposta descrizione generale.

Si allega al presente verbale:

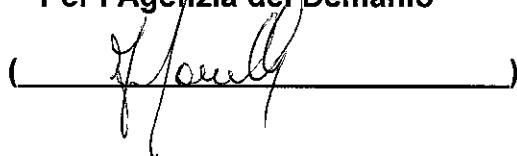
- planimetria con l'indicazione dell'area oggetto della presente consegna;
- chiavi di accesso.

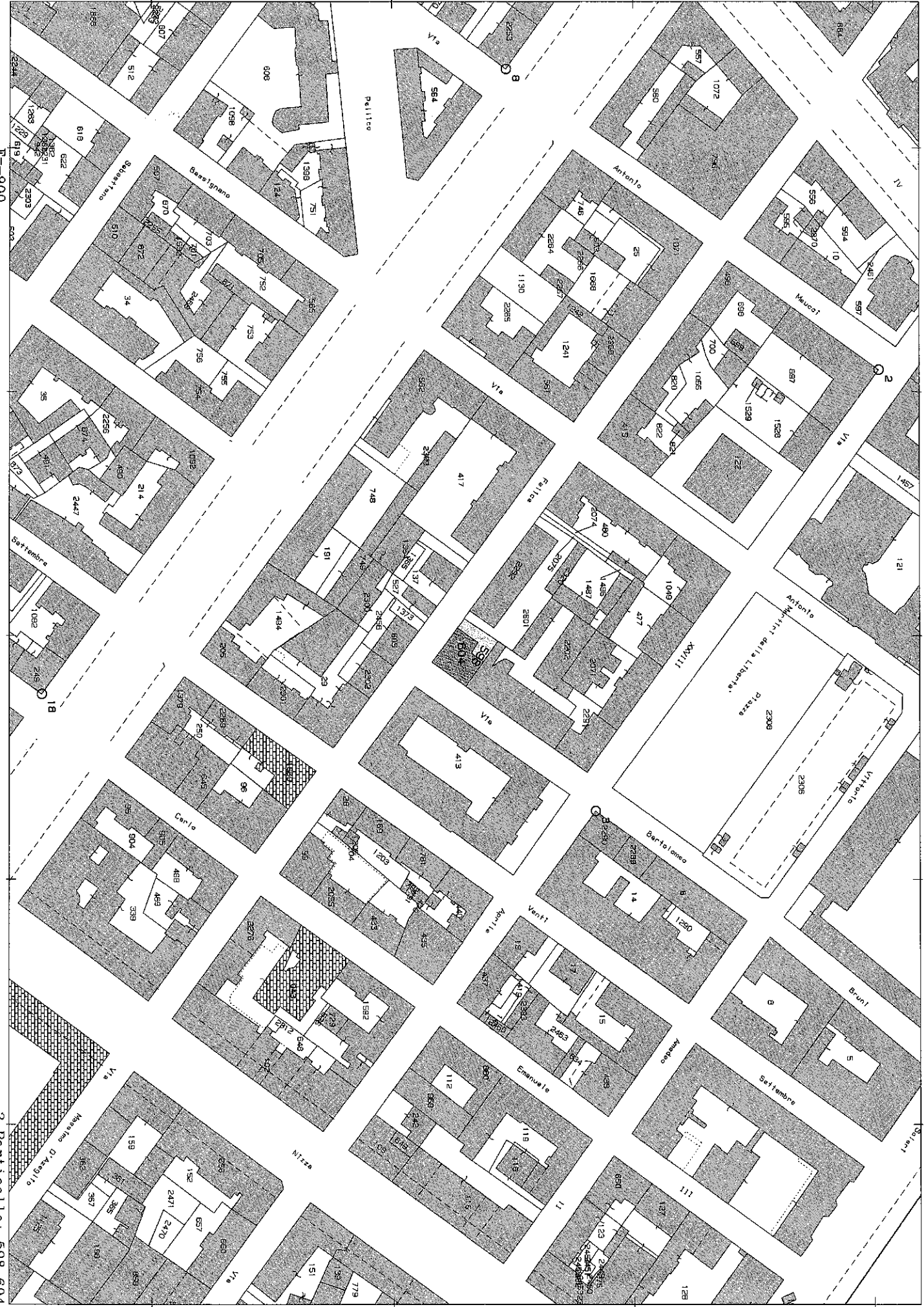
Fatto in duplice esemplare di cui una copia consegnata al rappresentante del Comune di Cuneo.

Per il Comune di Cuneo



Per l'Agenzia del Demanio





2 Particelle: 598, 604

