



Torino, 7 novembre 2017  
Prot. n. 2017/ 12800 /DR-TO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98 che disciplina il trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a comuni, province, città metropolitane e regioni dei beni immobili di cui all'art. 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;
- VISTO in particolare il comma 2 del citato art. 56 bis che prevede che l'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento, procede a detto trasferimento con un proprio provvedimento;
- VISTA l'istanza inoltrata all'Agenzia del Demanio in data 07/11/2013 – pratica n. 2359, con la quale il Comune di Cuneo ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dell'immobile denominato “EX DEPOSITO CARBURANTI (GIA' MAGAZZINO ED OFFICINA DEL GENIO MILITARE” (codice scheda militare n. 723, già REMS CNB0019-CNB0175/p e CNB0227), ubicato nel Comune di Cuneo (CN), C.so Francia;
- VISTA la nota prot. n. 2013/23572/DGPS-PF-DT del 30/09/2013, con la quale la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio ha richiamato l'art. 18, commi 2 e 5, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2012 e 27/09/2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25/10/2012, del successivo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 29/07/2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22/09/2015, e la Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR del 24/09/2015, nonché del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, e la Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;
- VISTA la nota prot. n. 2014/933/DGPS del 15/01/2014 con la quale la Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato dell'Agenzia del Demanio, verificata la sussistenza dei presupposti per l'accoglimento della richiesta di trasferimento in proprietà del compendio in esame, ha rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi del citato art. 56 bis, al Comune di

Cuneo del bene sopra descritto;

- VISTO il provvedimento consiliare n. 4 del Comune di Cuneo, emesso in data 27/01/2014, divenuto immediatamente esecutivo, con il quale è stata deliberata la conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso del bene in oggetto;

## DECRETA

### ART. 1

(Oggetto del trasferimento)

A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 97905320582 trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Cuneo C.F. 00480530047, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà dell'immobile denominato "EX DEPOSITO CARBURANTI (GIA' MAGAZZINO ED OFFICINA DEL GENIO MILITARE" (codice scheda militare n. 723/P, già REMS CNB0019-CNB0175/p e CNB0227/p), ubicato nel Comune di Cuneo.

Il bene oggetto di trasferimento risulta distinto al vigente catasto come segue:

Comune di Cuneo:

#### CATASTO TERRENI:

- foglio 91 – p.lla 1188 – qual. pascolo – cl. 1 – 14.740 m<sup>2</sup> - redd. dom. € 26,64 – redd. agr. € 11,42;

- foglio 91 – p.lla 2613 – qual. Ente urbano – 17.446 m<sup>2</sup> ;

#### CATASTO URBANO:

parte del foglio 91 – p.lla 2612 – sub. 1 (ex particelle 479 e 478);

parte del foglio 91 – p.lla 1371 – sub. 1 e 2 (ex particelle 469,471,472 e 484);

Per le sopracitate unità immobiliari sono in corso le attività di nuovo accatastamento, per l'esatta individuazione.

Il tutto viene meglio identificato nell'estratto di mappa catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Il suddetto bene, iscritto alla scheda militare n. 723/p, già schede patrimoniali CNB0019-CNB0175/P E CNB0227/P, è pervenuto in proprietà allo Stato a seguito di verbali di dismissione definitiva da parte del Ministero della Difesa prot. n. 12763, n. 12764 e n. 12766 in data 07/11/2007.

### ART. 2

(Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri)

Il trasferimento della porzione di compendio in proprietà al Comune di Cuneo ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova, con tutte le servitù attive, passive,

apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito avviene dalla data di sottoscrizione da parte del rappresentante dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Cuneo di apposito verbale di consegna.

Il compendio oggetto di trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entra a far parte del patrimonio disponibile del Comune di Cuneo.

Eventuali attività di sgombero di rifiuti, masserizie e quant'altro eventualmente presente nel compendio, sono a carico del Comune di Cuneo, rimanendo comunque esonerata l'Agenzia del Demanio anche da qualunque eventuale intervento di bonifica che si rendesse necessario, tenuto conto della non onerosità del trasferimento perfezionatosi nello stato di fatto e di diritto.

L'Ente si impegna ad effettuare eventuali operazioni di regolarizzazione urbanistico-edilizia e catastale relativamente agli immobili presenti sull'area oggetto di trasferimento.

### ART. 3

(Clausola di salvaguardia)

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Cuneo non utilizzi il bene oggetto del presente provvedimento, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Cuneo possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

### ART. 4

(Trascrizione e voltura)

Il presente provvedimento costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo comma dell'articolo 9 del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da ogni diritto e tributo.

Le formalità dovranno essere espletate, a propria cura e spese, dal Comune di Cuneo.

Il contenuto dell'art. 3 dovrà essere espressamente menzionato nella nota di trascrizione, ai sensi dell'art. 2659 Codice Civile.

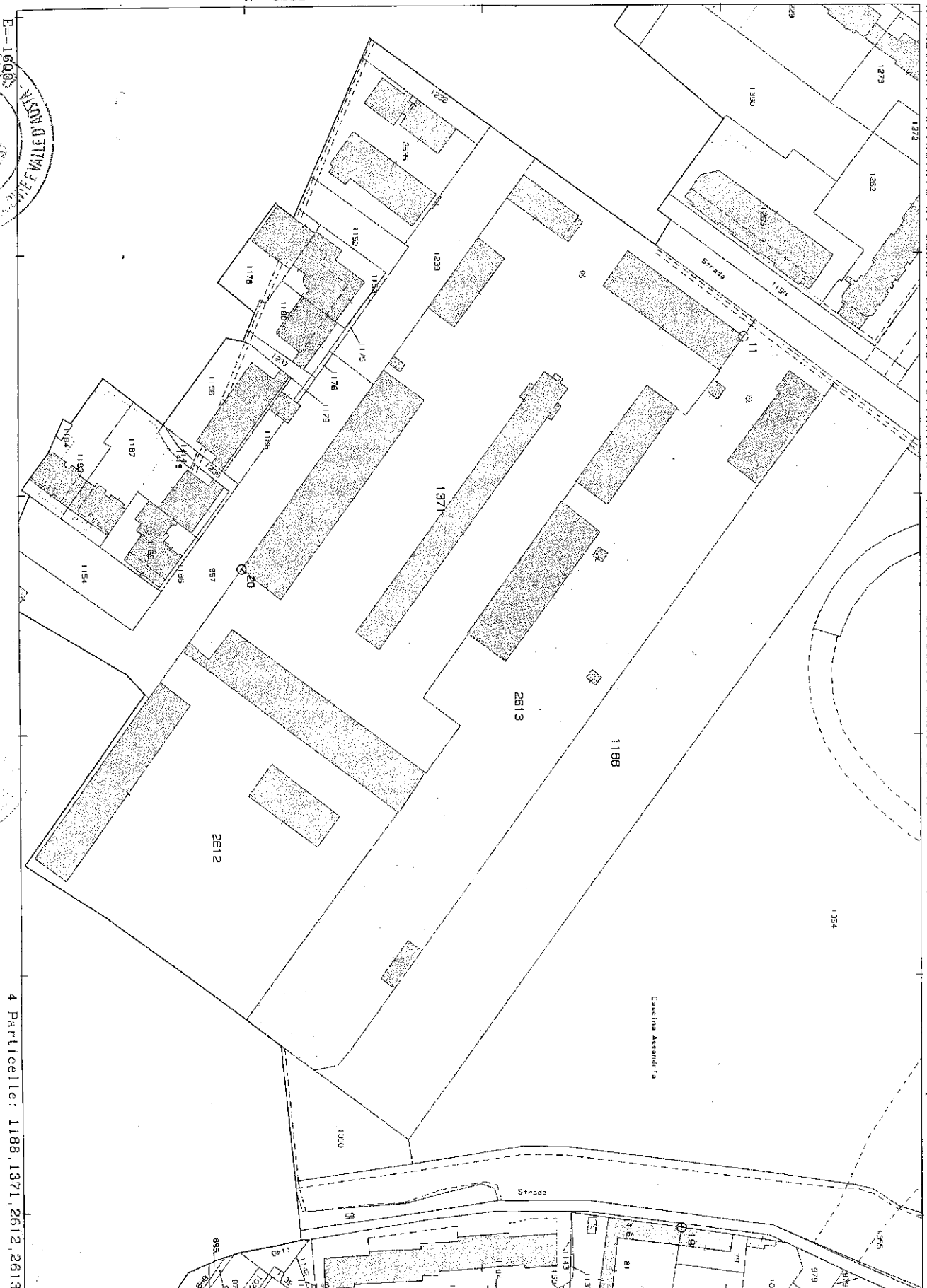
Il Direttore Regionale  
Luca Michele TERZAGHI



4016  
ente

N=2200

Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DARIO GIOVANNI COLELLA Vis. Tel. esente per fini istituzionali



E=16000  
MUNICIPALITÀ DI CUNEO

4 Particelle: 1188, 1371, 2612, 2613

Comune: CUNEO  
Foglio: 91

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Nov-2017 10:10:33  
Prot. n. T58148/2017

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 15627 del 22/12/2017

Inizio ispezione 22/12/2017 09:04:36

Richiedente GTRLCU

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12425

Registro particolare n. 9448

Presentazione n. 21 del 21/12/2017

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 07/11/2017

Numero di repertorio 12800/2017

Pubblico ufficiale COMUNE DI CUNEO

Codice fiscale 97905320582

Sede CUNEO (CN)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 TRASFERIMENTO IMMOBILI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente COMUNE DI CUNEO

Indirizzo VIA ROMA 28 - CUNEO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D205 - CUNEO (CN)

Catasto TERRENI

Foglio 91 Particella 1188

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 47 are 40 centiare

**Immobile n. 2**

Comune D205 - CUNEO (CN)

Catasto TERRENI

Foglio 91 Particella 2613

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 74 are 46 centiare

**Immobile n. 3**

Comune D205 - CUNEO (CN)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 15627 del 22/12/2017

Inizio ispezione 22/12/2017 09:04:36

Richiedente GTRLCU

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12425

Registro particolare n. 9448

Presentazione n. 21 del 21/12/2017

Sezione urbana	-	Foglio 91	Particella	2612	Subalterno	1
Natura	B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME		Consistenza	-		
Immobile n.	4					
Comune	D205 - CUNEO (CN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 91	Particella	1371	Subalterno	1
Natura	B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME		Consistenza	-		
Immobile n.	5					
Comune	D205 - CUNEO (CN)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 91	Particella	1371	Subalterno	2
Natura	B1 - COLLEGI, OSPIZI, CONVENTI, CASERME		Consistenza	-		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO  
Sede CUNEO (CN)  
Codice fiscale 00480530047  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DEL DEMANIO  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 97905320582  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA TRASCORSI TRE ANNI DAL PRESENTE TRASFERIMENTO, QUALORA ALL'ESITO DI APPOSITO MONITORAGGIO EFFETTUATO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO RISULTASSE CHE IL COMUNE DI CUNEO NON UTILIZZI IL BENE OGGETTO DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO, LO STESSO RIENTRERA' NELLA PROPRIETA' DELLO STATO NELLA SITUAZIONE IN CUI SI TROVA, SENZA CHE IL COMUNE DI CUNEO POSSA PRETENDERE DALLO STATO ALCUNCHE' A QUALSIASI RAGIONE O TITOLO.