



**PROGRAMMA TRIENNALE PER L'INNOVAZIONE SOCIALE -
INTERVENTO II DPCM 21/12/2018 – PROGETTO COMMUNAL LIVING –
IL PROGETTO DELL'ABITARE INCLUSIVO CUP B29G22000110001**

Bando per l'assegnazione delle unità abitative oggetto della sperimentazione

- 1 - OGGETTO DEL BANDO**
- 2 – BENEFICIARI**
- 3 – DEFINIZIONE DI NUCLEO PARTECIPANTE**
- 4 – UNITÀ ABITATIVE INDIVIDUATE PER LA SPERIMENTAZIONE**
- 5 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE**
- 6 - INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE)**
- 7 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**
- 8 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**
- 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**
- 10 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**
- 11 - DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**
- 12 - DISPOSIZIONE DELLA LOCAZIONE**
- 13 - COLLOQUI DI APPROFONDIMENTO PER L'ABBINAMENTO ALLOGGI / BENEFICIARI (MATCH MAKING)**
- 14 - INCREMENTO DEL NUMERO DI ALLOGGI DISPONIBILI**
- 15 - SERVIZI INTEGRATIVI E PATTO DI RESPONSABILITÀ**
- 16 - PUBBLICITÀ DEL BANDO**
- 17 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/679 (GDPR)**



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





1 - OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando è finalizzato all'individuazione di persone o nuclei famigliari quali assegnatari delle unità abitative individuate come luogo di sperimentazione del progetto **COMMUNAL LIVING IL PROGETTO DELL'ABITARE INCLUSIVO**.

Il progetto prevede, infatti la sperimentazione di soluzioni abitative innovative quali:

- Il **Social Housing**: abitazioni indipendenti eventualmente collegate tra loro dalla disponibilità e dall'uso condiviso di spazi comuni. Gli alloggi in regime di social housing sono assegnati per intero ad uno stesso nucleo familiare
- Il **Co-Housing**: coabitazione di nuclei famigliari diversi all'interno della stessa unità abitativa. Nell'alloggio gestito secondo il modello del co-housing si prevede un'abitazione con spazi privati dove vi è la condivisione dei locali di servizio e di socialità (cucina, soggiorno, servizi igienici)

Il progetto prevede, inoltre che:

- le soluzioni abitative individuate vengano utilizzate per favorire l'accesso all'abitazione di persone o nuclei le cui condizioni reddituali, sociali e patrimoniali risultano ostative sia all'accesso al mercato libero dell'abitazione sia ad altre misure di Welfare legate al bisogno abitativo (sussidi o Unità Abitative in Edilizia Residenziale Pubblica);
- la sperimentazione di soluzioni abitative salvaguardi e rigeneri il tessuto sociale e residenziale, favorendo l'afflusso di City User per i quali la città di Cuneo è sede di studio o di lavoro.

2 – BENEFICIARI

Secondo quanto previsto dal progetto Communal Living, le soluzioni abitative oggetto della sperimentazione dovranno accogliere persone o nuclei appartenenti ai seguenti gruppi target:

- giovani coppie;
- nuclei familiari, anche monoparentali o monoreddito;
- anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;
- studenti fuori sede;
- soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio dell'immobile in cui vivono

Dall'analisi dei bisogni condotta nell'ambito dello studio di fattibilità del progetto, infatti, risulta che sono proprio quelli sopra indicati i segmenti di popolazione per i quali l'accesso alla casa risulta più difficile, stante da un lato la mancanza di requisiti per l'accesso al sistema del Welfare pubblico e dall'altro la mancanza delle caratteristiche socio-economiche, reddituali e/o delle garanzie richieste dal libero mercato.

3 – DEFINIZIONE DI NUCLEO PARTECIPANTE

Per "nucleo familiare" si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, della legge 20 maggio 2016, n. 76 s.m.i. (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi.

Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

4 – UNITÀ ABITATIVE INDIVIDUATE PER LA SPERIMENTAZIONE

Le unità abitative individuate sono di proprietà del Comune di Cuneo. L'assegnazione al progetto Communal Living è avvenuta a seguito di intese tra l'ufficio Patrimonio e il servizio Socio educativo.

Le unità abitative sono assegnate in comodato a Open House impresa sociale SRL ETS per la realizzazione del progetto Communal Living.

Le unità abitative rese disponibili nell'ambito del presente bando sono

Riferimenti catastali	Ubicazione	Metri quadri	Descrizione	Numero posti letto	Idoneo ad ospitare **	Soluzione abitativa sperimentata
NCEU F. 89, Mapp. 135, Sub. 40 *	via Busca, 10*	40	1 camera da letto Bagno, Cucina, e disimpegno	2	Due adulti (coppia, nuclei unipersonali o studenti fuori sede)	Social Housing
					Nucleo monogenitoriale	Social Housing
NCEU F. 89, Mapp. 135, Sub. 53	via Busca, 6	60	1 camera da letto Bagno, Cucina, Ampio soggiorno e disimpegno	2	Due adulti (coppia, nuclei unipersonali o studenti fuori sede)	Social Housing - Co-housing
					Nucleo monogenitoriale	
NCEU F. 81, Mapp. 108, Sub. 18	corso Francia, 100	90	2 camere, bagno, Cucina, Ampio soggiorno e disimpegno	4/5	2 coppie senza figli	Co-housing
					2 nuclei monogenitoriali	
					1 famiglia numerosa (4 / 5 persone)	
*Stabile sprovvisto di ascensore						
**Gli ipotetici target beneficiari sono individuati sulla base delle caratteristiche logistiche delle soluzioni abitative						

5 - REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione al bando in oggetto è consentita ai richiedenti che, alla data della pubblicazione del bando possono documentare il possesso dei seguenti requisiti:

- non titolarità (per ogni componente del nucleo familiare richiedente) di diritti di piena proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi nella città di Cuneo;
- cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, o titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 s.m.i.: permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno di durata almeno biennale, che andrà allegato al momento della presentazione della domanda;



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





- c. non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, un alloggio di edilizia pubblica eventualmente assegnato o locato in precedenza a qualsiasi titolo o in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso;
- d. non essere stati condannati per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'art. 633 del Codice penale nei precedenti cinque anni;
- e. dimostrabilità di una condizione lavorativa e reddituale tale da garantire la sostenibilità del canone di locazione previsto e degli adempimenti richiesti per la partecipazione alla sperimentazione Communal Living.

6 - INDICATORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE (ISEE)

L'indicatore della Situazione Economica Equivalente non rappresenta requisito specifico di accesso ma l'**Isee corrente** verrà comunque preso in esame nella formulazione della graduatoria (Cfr. Articolo 8).

I richiedenti dovranno, quindi, produrre la certificazione attestante l'Isee corrente del nucleo rilasciata successivamente alla pubblicazione del bando.

Qualora il nucleo richiedente non sia già costituito come nucleo familiare anagrafico, (es. coppia di nuova formazione) sarà necessario presentare la certificazione ISEE corrente (convalidata dall'INPS) completa di D.S.U. dei nuclei familiari anagrafici di provenienza dei soggetti componenti il nuovo nucleo richiedente.

Si precisa che al momento della presentazione della domanda il nucleo non ancora costituito come nucleo familiare anagrafico, dovrà già essere in possesso delle certificazioni ISEE di tutti i componenti, in modo che sia possibile, in sede di accettazione della domanda effettuare la simulazione dell'ISEE complessivo, a partire dallo strumento disponibile al seguente link: <https://servizi2.inps.it/servizi/Iseeriforma/FrmSimOrdDati.aspx>

7 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La commissione di valutazione si insedierà entrò il termine di cinque giorni lavorativi dalla scadenza dei termini per la presentazione delle domande e sarà composta da un rappresentante per ogni ente partner del progetto Communal Living. Sarà facoltà del Comune di Cuneo, capofila del progetto, designare quali componenti della commissione di valutazione, ulteriori soggetti, in rappresentanza di enti e organizzazioni territoriali con i quali siano già in corso collaborazioni strutturate in tema di abitare.

8 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande pervenute nel rispetto delle modalità previste dal presente bando saranno inserite in graduatoria pubblica redatta con attribuzione di punteggi calcolati secondo le modalità e i criteri esposti nella tabella che segue:

Criterio	Min	Max	Oggetto della valutazione	Punti attribuiti
Situazione lavorativa (verranno sommati i punteggi relativi alla situazione lavorativa di ciascun componente)	5	15	Presenza nel nucleo di contratto parasubordinato o lavoro autonomo	5
			Presenza nel nucleo altra forma di contratto di lavoro dipendente (part time, tempo determinato, contratto atipico)	10





			Presenza nel nucleo di contratto lavoro dipendente di durata superiore a quella del contratto di locazione	15
Sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto o di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio).				2,5
Presenza di figli minori	5	10	Un figlio minore	5
			Due figli minori	7
			Più di due figli minori	10
Condizione di giovane nucleo familiare (adulti in età compresa tra i 18 e i 35 anni)	5	10	Un componente di età 18 – 35	5
			Due componente di età 18 – 35	5
			Più di due componenti di età 18 – 35	10
Valore ISEE	5	10	Isee fino a 14.999,00 euro	5
			ISEE pari a 15.000,00 euro o superiore	10
Condizione di giovane nucleo di nuova formazione costituito da coppie di adulti in età compresa tra i 18 e i 35 anni) che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n.76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio familiare	5	10	Requisiti giovane coppia	5
			Almeno un componente di età 18 – 35	2,5
			Due componenti di età 18 – 35	2,5
Condizione di studente fuori sede: documentabile con regolare iscrizione ad un istituto scolastico o a un corso di studi universitari				10
Condizione di nucleo unipersonale di età superiore ai 70 anni (persone autosufficienti): documentabile con Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e dello stato di famiglia ex art. 46 DPR 445/2000				5

9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le possibili modalità di presentazione della domanda sono indicate nella tabella che segue:

Modalità di presentazione della domanda	Attestazione di avvenuta presentazione della domanda	Note
Consegna a mano presso il Centro Servizi Via XX Settembre 47/a	Ricevuta attestante l'avvenuta consegna dell'istanza rilasciata dagli operatori del Centro Servizi Communal Living	Per la consegna è necessario prendere appuntamento contattando il Centro servizi al numero +39 388 170 7449
Posta elettronica certificata inviata a openhouse@pec.confcooperative.it	Ricevuta di avvenuta consegna rilasciata dal sistema di posta elettronica certificata	Per la consegna tramite Posta elettronica certificata è necessario utilizzare un indirizzo di posta elettronica certificata



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





Posta elettronica tradizionale inviata a info@communalliving.it	E-mail di conferma avvenuta ricezione inviata dal Centro Servizi Communal Living	
Qualunque sia la modalità di consegna scelta è possibile fissare telefonicamente un appuntamento con il Centro Servizi Communal Living per l'assistenza alla compilazione della domanda e alla predisposizione della documentazione da allegare (+39 388 170 7449)		
L'attestazione di avvenuta presentazione della domanda deve essere conservata a comprova del rispetto dei termini del presente bando.		

Termine ultimo per la presentazione delle domande:

entro le ore 17:00 del 28 luglio 2023

Con la sottoscrizione della domanda il richiedente dichiarerà di accettare tutte le condizioni e prescrizioni indicate nel presente bando e che ogni comunicazione relativa al Bando stesso venga inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda.

<i>Elenco della documentazione da allegare a comprova della condizione che conferisce punteggio in graduatoria</i>	
Condizione	Documento richiesto
Condizione lavorativa	Attestazione della condizione lavorativa rilasciata e sottoscritta dal datore di lavoro, aggiornata alla data di pubblicazione del bando. In tale certificazione deve risultare il nominativo, la partita I.V.A, la sede e l'indirizzo della ditta/azienda/datore di lavoro, indicazione del luogo di lavoro del richiedente. Non sarà accettata e pertanto non verrà valutata altra documentazione quale, a titolo esemplificativo, busta paga, contratto di lavoro, dichiarazione dei redditi o autocertificazione (quest'ultima sarà accettata solo in caso di lavoro presso pubbliche amministrazioni). In caso di lavoro autonomo sarà necessario presentare visura camerale e/o certificazione di rilascio partita IVA aggiornata alla data di pubblicazione del bando.
Sfratto esecutivo per finita locazione o separazione	Sentenza di sfratto e /o di separazione
Presenza di figli minori	Dichiarazione sostitutiva di certificazione di residenza e dello stato di famiglia ex art. 46 DPR 445/2000 (cfr. Allegato C)
Condizione di giovane nucleo familiare	
Condizione di nucleo unipersonale over 70	
Condizione di studente fuori sede	Documentazione rilasciata dall'istituto scolastico o dal dipartimento universitario di riferimento, attestante l'effettiva iscrizione e recante chiare indicazioni sul regolare pagamento delle tasse scolastiche/ universitarie per l'anno di riferimento
Valore ISEE corrente	Certificazione rilasciata da INPS, Patronato o Centro di Assistenza fiscale
Presenza di eventuali garanti della sostenibilità del canone di locazione	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta da tutti i garanti o dai loro legali rappresentanti

10 - ISTRUTTORIA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il partenariato di progetto procederà all'istruttoria delle domande e alla formazione della graduatoria, nei termini di tempo previsti dal progetto.



CENTRO SERVIZI
 via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
 tel. +39 388 170 7449
 e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, l'ordine sarà stabilito sulla base della data di presentazione della domanda.

In caso di eventuali anomalie riferite alla situazione economica del nucleo familiare del richiedente, si procederà con l'esclusione dell'istanza.

Nella graduatoria sono indicate anche le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

Considerata la necessità di rendere quanto più possibile snelle ed efficaci le procedure, con abbattimento dei tempi di espletamento delle procedure stesse, in modo tale da dare esito sollecito alla domanda di alloggi che perverrà dalla cittadinanza interessata, a conclusione della raccolta domande e delle procedure istruttorie, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con l'indicazione del punteggio conseguito, da ciascun candidato è pubblicata per trenta giorni consecutivi nelle forme già descritte per la pubblicazione del bando.

11 - DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

In coerenza con gli obiettivi della sperimentazione Communal Living, i canoni di locazione delle unità abitative oggetto della sperimentazione sono determinati come indicato nella tabella che segue:

Soluzione Abitativa proposta	Ubicazione e identificazione	Quantificazione del canone *
Social Housing	via Busca, 10	€ 250,00
Social Housing	via Busca, 6	Studenti: € 200,00 pro capite comprese utenze fino a € 50/mese
		Nuclei familiari € 300,00 escluse le utenze
Co-Housing	corso Francia, 100	€ 250,00 a nucleo familiare con suddivisione delle utenze
*Il canone è determinato in base a criteri legati da un lato alle caratteristiche degli immobili e dall'altro ai requisiti reddituali e alle condizioni economiche dei beneficiari, nel rispetto degli assunti di fondo del progetto Communal Living		

Potranno comunque essere effettuate locazioni in deroga ai suindicati parametri nei casi di presenza di particolari condizioni dei beneficiari e previa valutazione del Comune di Cuneo circa la razionalizzazione dell'uso del patrimonio disponibile.

12 - DISPOSIZIONE DELLA LOCAZIONE

La locazione degli alloggi agli aventi diritto è oggetto di un contratto di locazione stipulato tra il beneficiario ritenuto idoneo in base alla graduatoria e il soggetto erogatore individuato nel partenariato di progetto (Open House srl ets), a cui gli immobili sono dati in comodato ai sensi dell'art. 4 del presente bando.

Il contratto di locazione ha durata massima di 18 mesi. La durata di ogni singolo contratto di locazione verrà definita al termine del colloquio di approfondimento a seguito delle valutazioni relative ai bisogni dei nuclei beneficiari e ai tempi necessari per la transizione degli stessi all'autonomia abitativa.

Tale durata sarà mantenuta, fatta salva l'assenza di violazioni contrattuali. Indipendentemente dall'evoluzione del progetto Communal Living (chiusura della fase sperimentale, valutazione degli esiti e avvio della fase di consolidamento).



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





13 - COLLOQUI DI APPROFONDIMENTO PER L'ABBINAMENTO ALLOGGI / BENEFICIARI (MATCH MAKING)

I richiedenti che, a seguito della formulazione della graduatoria, saranno risultati idonei all'assegnazione delle soluzioni abitative oggetto della sperimentazione saranno convocati dal Comune e dal soggetto erogatore Open House per un colloquio di approfondimento finalizzato ad acquisire elementi necessari all'assegnazione definitiva dell'unità abitativa per la composizione degli assetti iniziali di co-housing e social housing.

Tale operazione di abbinamento avverrà tenendo in considerazione la composizione dei nuclei richiedenti e le caratteristiche degli immobili disponibili

La convocazione dei beneficiari ai colloqui di approfondimento avverrà esclusivamente via e-mail all'indirizzo indicato sull'istanza di partecipazione. Ogni comunicazione relativa al presente Bando potrà anche essere preannunciata telefonicamente.

La mancata presentazione al colloquio di approfondimento, in assenza di preventiva comunicazione di adeguata giustificazione (da comunicarsi entro 48 ore dall'invio della convocazione) costituirà automatica implicita rinuncia all'alloggio, sollevando il Comune di Cuneo e il soggetto erogatore Open House da obblighi di ulteriori comunicazioni.

Durante il colloquio di approfondimento saranno condivisi con il beneficiario gli elementi essenziali della sperimentazione Communal Living e i tratti salienti di un **patto di corresponsabilità** la cui sottoscrizione da parte del beneficiario rappresenta l'adesione al progetto da parte dello stesso. (vd. art. 15)

Gli esiti del colloquio di approfondimento saranno verbalizzati dal soggetto gestore Open House su apposita scheda di ingresso che sarà sottoscritta dai richiedenti al termine del colloquio stesso.

Qualora il colloquio di approfondimento rivelasse criticità tali da pregiudicare l'adesione di uno o più beneficiari alla sperimentazione sarà cura del Comune di Cuneo convocare ulteriori beneficiari rispettando l'ordine della graduatoria.

In caso di esaurimento di alloggi da proporre, ovvero di sussistenza di incompatibilità delle caratteristiche del nucleo aspirante nei confronti della consistenza degli alloggi ancora disponibili, il Comune di Cuneo e il soggetto erogatore Open House non procederanno alla convocazione dell'aspirante (che sarà comunque avvisato via e-mail).

14 - INCREMENTO DEL NUMERO DI ALLOGGI DISPONIBILI

Vi potrà essere incremento del numero degli alloggi effettivamente disponibili per la locazione e messi a concorso.

Qualora si rendessero disponibili nuove unità abitative o si liberassero quelle oggetto del presente bando, la graduatoria elaborata a seguito del presente bando resterà valida per 18 mesi.

Il Comune di Cuneo e il soggetto erogatore Open House procederanno a convocare i richiedenti con scorrimento della graduatoria medesima

15 - SERVIZI INTEGRATIVI E PATTO DI CORRESPONSABILITÀ

A favore dei beneficiari delle soluzioni abitative verranno attivati servizi di supporto all'abitare e che saranno oggetto di un **patto di corresponsabilità** da sottoscrivere con il soggetto erogatore e un referente individuato dal Comune di Cuneo in quanto capofila di progetto.



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





In esso verranno descritti i servizi di supporto per i beneficiari nonché le regole di convivenza e comportamentali, di conduzione e di gestione degli immobili assegnati.

Tali servizi sono descritti nella tabella che segue:

Servizio integrativo	Descrizione
Presidio sociale	Previsto per le soluzioni di Social Housing e Co-Housing. Il servizio sarà erogato dagli operatori di Open House, con l'obiettivo di generare relazioni di prossimità forme di scambio e di reciprocità tra i coabitanti e di promuovere la partecipazione civica degli stessi come forma di inclusione sociale e attivazione di reti relazionali con il contesto cittadino.
Accompagnamento al buon abitare	Il servizio sarà erogato da personale con competenze educative e di animazione sociale e consisterà in veri e propri momento formativi e di capacitazione, finalizzati a far acquisire agli abitanti competenze specifiche in tema di gestione della casa, relazioni di vicinato e attivazione di relazione fiduciaria in un rapporto di locazione.
Educazione finanziaria	Il servizio viene erogato dal soggetto erogatore attraverso il proprio personale specializzato, con l'obiettivo di rafforzare le competenze dei beneficiari in tema di gestione delle risorse economiche disponibili mensilmente. Durante i percorsi verranno affrontati temi quali: l'importanza della puntualità dei pagamenti, le strategie di gestione corretta di eventuali criticità, strategie di miglioramento della propensione al risparmio e obiettivi di accantonamento risorse in vista dell'accesso al libero mercato immobiliare ove possibile.
Supporto educativo	Il servizio verrà attivato a favore di soggetti fragili con l'obiettivo di intercettare a monte domande e bisogni sociali orientandone i portatori alle migliori risposte disponibili sul territorio. Per il perseguimento di questo obiettivo vengono attivati i servizi di segretariato sociale e di animazione sociale delle soluzioni abitative di social housing e cohousing. Supportare la risoluzione di problemi specifici che emergono nelle traiettorie individuali e familiari degli utenti.

Le regole da seguire verranno illustrate, nell'ambito del colloquio, in funzione della soluzione abitativa individuata.

Il patto verrà dunque definito caso per caso, in funzione dei beneficiari, delle soluzioni abitative e dei servizi di supporto.

16 - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il bando sarà pubblicato sul sito del progetto Communal Living all'indirizzo www.communalliving.it, nonché sulle pagine web del sito del Comune di Cuneo dedicate alla pubblicazione di bandi e avvisi, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità.

17 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EX ART. 13 REG. UE 2016/679 (GDPR)

Si informa che i dati personali acquisiti da Open House (titolare del trattamento) saranno utilizzati per lo svolgimento delle attività di selezione dei fornitori attraverso una procedura di evidenza pubblica.

Il trattamento dei dati è strettamente funzionale allo svolgimento di tali attività e sarà effettuato, anche tramite strumenti informatici, nei modi e nei limiti, anche temporali, necessari al perseguimento della suddetta finalità o comunque connessi all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it





all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, paragrafo 1, lettera b) del GDPR.

I dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici sulla base delle disposizioni di legge o regolamento. I medesimi dati potranno essere diffusi sul sito Communal Living nei termini e nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

L'interessato può esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679/UE del 27 aprile 2016, rivolgendo un'istanza a Open House (PEC openhouse@pec.confcooperative.it).

In particolare, l'interessato ha diritto di chiedere, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento; nonché di opporsi per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

Riferimenti e contatti

Il testo completo dell'informativa è disponibile ai seguenti link:

<https://www.comune.cuneo.it/amministrazione-trasparente.html>
www.communalliving.it

Eventuali richieste di informazioni sono da inoltrarsi unicamente in forma scritta all'indirizzo e-mail: info@communalliving.it

ALLEGATI

ALLEGATO A: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO B: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE DELLA RESIDENZA E DELLO STATO DI FAMIGLIA

ALLEGATO C: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE GARANTI



CENTRO SERVIZI
via XX Settembre 47/A - 12100 - Cuneo
tel. +39 388 170 7449
e-mail: info@communalliving.it
www.communalliving.it

