



Settore Personale, socio  
educativo e appalti

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi "Lovera", "Conte Dè Morri", "Samone", musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale

## Chiarimento n. 2

**A seguito di specifiche richieste da parte di operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto, si forniscono i seguenti chiarimenti, premettendo a ognuno il relativo quesito:**

1. *Siamo a chiedere -numero dei tendaggi per ogni sede - numero delle tapparelle, persiane e veneziane.*

Il progetto e il capitolato presenti nella documentazione di gara individuano sotto il profilo dimensionale gli edifici oggetto della presente procedura di gara. Qualora le ulteriori informazioni richieste siano ritenute dall'operatore economico essenziali per la presentazione dell'offerta, potrà essere richiesto, con tempistiche congrue e preliminarmente al termine di presentazione dell'offerta, appuntamento per prendere visione dei luoghi in cui saranno svolti i servizi di pulizia.

2. *In riferimento ai lotti 1 Palazzo Lovera, Chiesa San Francesco e Museo Casa Galiberti poichè mancano le ore stimate per lavorazioni periodiche come richieste da capitolato, si chiede di conoscere il monte ore annuale per le prestazioni periodiche (mensili, semestrali e annuali). In riferimento al lotto 4 si richiede Condominio ex Matter distaccamento ufficio polizia e bagni pubblici si chiede di conoscere il monte ore annuale per le prestazioni periodiche (mensili, semestrali e annuali). Tale richiesta scaturisce dal fatto che tali ore sono state contabilizzate e specificate per i lotti 2 e 3.*

Laddove, nella documentazione di gara, non sia stata specificata la distinzione tra interventi "ordinari" e "straordinari" rimane a discrezione dell'impresa, in accordo con la stazione appaltante, organizzare i lavori previsti all'interno del monte ore minimo complessivo annuale previsto dal capitolato di appalto.

3. *Per i vari lotti si indica un monte ore per un certo tipo di frequenza, ma queste comprendono tutte le operazioni e frequenze descritte successivamente? In quanto nel monte ore indicato mancano delle frequenze che poi vengono descritte.*

Si rimanda alla risposta di cui al quesito precedente.

4. *Siamo a chiedere conferma che gli operatori attuali del lotto 1 sono 6, lotto 2 sono 3, lotto 3*

*sono 2, lotto 4 sono 2.*

Si rimanda al documento “Elenco personale attualmente in servizio” allegato alla documentazione di gara.

*5. Siamo a chiedere il numero di operatori e ore settimanali dei bagni del lotto 4.*

Il numero di operatori attualmente impiegati nei servizi di pulizia dei bagni pubblici non è quantificabile in quanto, a partire dal 2020 in seguito alla pandemia di Covid-19, il servizio è stato gestito mediante affidamenti diretti.

*6. L'attuale gara è in aumento o diminuzione rispetto a quella precedente? E in caso quali sono le variazioni.*

Ai fini della quantificazione del valore dell'appalto in oggetto si rimanda al progetto e agli atti tecnici pubblicati nella documentazione di gara.

*7. Siamo a chiedere se possibile avere la suddivisione delle superfici in funzione della destinazione d'uso (bagni, uffici, archivi, parti comuni, ecc.).*

Si rimanda al quesito n. 1.

*8. La presente per richiedere se, essendo Cooperativa Sociale esente da imposta di bollo ai sensi del D.L. 460 del 04/12/1997 art. 17, siamo tenuti ugualmente al versamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione.*

Essendo l'operatore economico Cooperativa Sociale esente da imposta di bollo ai sensi del D.L. 460 del 04/12/1997 art. 17, non è tenuto al pagamento dell'imposta di bollo sulla domanda di partecipazione.

*9. In riferimento ai fatturati per dimostrare i requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale, la presente per richiedere se il triennio di riferimento è quello 2019-2020-2021 oppure 2020-2021-2022, tenendo presente che il bilancio al 31/12/2022 non è ancora stato approvato.*

Come previsto dall'articolo 6.2, lettera b) il requisito del fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto è riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (IVA esclusa).

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**  
*Documento firmato digitalmente*