



Settore Personale, Socio
educativo, e Appalti

Bando di gara

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei palazzi “Lovera”, “Conte Dè Morri”, “Samone”, musei, biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale

Il dirigente
Rinaldi Giorgio

Documento firmato digitalmente

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UFFICIO
NO_DOC_EXT:	2023-020379
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	appalti@comune.cuneo.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo

Indirizzo postale: Via Roma n. 28

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Codice postale: 12100

Paese: Italia

Persona di contatto: Mansuino Nadia

E-mail: nadia.mansuino@comune.cuneo.it

Tel.: +39 0171444261

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.cuneo.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2023.html

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2023.html

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento servizio di pulizia dei Palazzi "Lovera", "Conte dè Morri", "Samone", Musei, Biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili

II.1.2) **Codice CPV principale**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di pulizia dei Palazzi "Lovera", "Conte dè Morri", "Samone", Musei, Biblioteche, fabbricato di Largo Barale, bagni pubblici e altri immobili di proprietà comunale.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 559 402.60 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 4

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 4

II.2) Descrizione**II.2.1) Denominazione:**

Servizi di pulizia presso Palazzo Lovera, Palazzo Conte De' Morri, Palazzo Samone, Museo Civico, Chiesa San Francesco e Museo Casa Galimberti [CIG 9622400FAA]

Lotto n.: 1

II.2.2) Codici CPV supplementari

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cuneo

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizi di pulizia presso Palazzo Lovera, Palazzo Conte De' Morri, Palazzo Samone, Museo Civico, Chiesa San Francesco e Museo Casa Galimberti [CIG 9622400FAA]

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 161 001.50 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Inizio: 01/07/2023

Fine: 30/06/2028

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari**II.2) Descrizione****II.2.1) Denominazione:**

Servizio di pulizia e sanificazione presso Biblioteca Civica, Biblioteca 0-18 e Biblioteca per Ragazzi di Cuneo Sud [CIG 9622416CDF]

Lotto n.: 2

II.2.2) Codici CPV supplementari

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cuneo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia e sanificazione presso Biblioteca Civica, Biblioteca 0-18 e Biblioteca per Ragazzi di Cuneo Sud [CIG 9622416CDF]

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 168 345.20 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Inizio: 01/07/2023

Fine: 30/06/2028

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di pulizia e sanificazione presso fabbricato Largo Barale n. 1 [CIG 96224286C8]

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90919200 Servizi di pulizia di uffici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cuneo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia e sanificazione presso fabbricato Largo Barale n. 1 [CIG 96224286C8]

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 127 175.50 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Inizio: 01/07/2023

Fine: 30/06/2028

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di pulizia presso altri immobili di proprietà comunale: Condominio "Ex Mater Amabilis" , distaccamento dell'ufficio di Polizia Locale e bagni pubblici cittadini [CIG 9622442257]

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Cuneo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia presso altri immobili di proprietà comunale: Condominio "Ex Mater Amabilis" sito in via Busca n. 6 – 10, distaccamento dell'ufficio di Polizia Locale sito in corso Giolitti n. 38/A, bagni pubblici siti in piazza Torino, Corso Soleri, Corso Brunet, viale Angeli presso il Parco della Resistenza e viale Angeli presso il Santuario degli Angeli [CIG 9622442257]

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80

Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 102 880.40 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Inizio: 01/07/2023

Fine: 30/06/2028

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Articolo 6 del disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 21/02/2023

Ora locale: 11:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 22/02/2023

Ora locale: 09:00

Luogo:

Comune di Cuneo

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza n. 10

Città: Torino

Codice postale: 10129

Paese: Italia

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576401

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 s.m.i.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/02/2023