

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI
L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA RELATIVI AL PROGRAMMA
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE – PROPOSTA
ID016 “COMUNITÀ INTEGRATA NELLA NATURA” E PROPOSTA ID102
“CUNEO LABORATORIO SOCIALE” PER LA VERIFICA DELLA
PROGETTAZIONE - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT
GENERATION EU [CIG 91157689B8].**

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno 2022 [duemila ventidue] addì 18 [diciotto] del mese di Ottobre, in
Cuneo, via Roma n. 28, in una sala del Civico Palazzo.

————— 18 - 10 - 2022 —————

Avanti a me Musso dott. Giorgio, Segretario generale del Comune di Cuneo,
previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso,
sono personalmente comparsi i signori:

▪ **Martinetto Walter Giuseppe**, nato a [omissis] il [omissis][codice fiscale
omissis], domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Cuneo – via
Roma n. 28, dirigente del settore Lavori pubblici del **Comune di Cuneo**, che
ai sensi dell’articolo 29 del vigente “Regolamento per la disciplina dei
contratti”, interviene in qualità di rappresentante del Comune di Cuneo
[codice fiscale 00480530047], con sede in Cuneo – via Roma n. 28, nel cui
interesse agisce e stipula, giusta determinazione dirigenziale n. 1183 del 30
Giugno 2022, depositata agli atti del Comune;

▪ **Orsenigo Lorenzo**, nato a [omissis] il [omissis] [codice fiscale omissis], residente in [omissis], Via [omissis], il quale interviene nel presente atto in nome e per conto dell'impresa "**ICMQ SPA**", società per azioni con socio unico con sede legale in Milano (MI) — via De Castilia Gaetano n. 10 — CAP 20124, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi 13218350158 — Numero REA MI-1630715 — P.E.C. icmq@pec.icmq.it, capitale sociale versato di € 750.000,00 [euro settecentocinquantamila], nella sua qualità di rappresentante dell'impresa, persone tutte della cui identità personale, qualifica e poteri di rappresentanza sono certo e dei quali ho personalmente verificato la validità dei certificati di firma.

Premesso quanto contenuto nella già citata determinazione dirigenziale n. 1183 del 30 Giugno 2022, tra i signori comparenti si conviene e stipula quanto segue:

1. Il Comune di Cuneo, come sopra rappresentato, affida all'impresa "**ICMQ SPA**", che in persona di chi sopra la rappresenta e come sopra individuato accetta e si accolla, l'appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Proposta ID016 "Comunità integrata nella natura" e proposta ID102 "Cuneo laboratorio sociale" per la verifica della progettazione - Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU [CIG 91157689B8], realizzando il progetto del servizio approvato con determinazione dirigenziale n. 420 del 10 marzo 2022, esecutiva a sensi di legge.

2. L'affidamento viene fatto e accettato alle condizioni, oneri e obblighi contenuti nel capitolato prestazionale, omissane la lettura per concorde

rinuncia delle parti, depositato agli atti del Comune comprensivo degli allegati, nessuno escluso ed eccettuato, atti e documenti questi che pur non materialmente allegati si intendono qui integralmente richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente atto e che il raggruppamento temporaneo di operatori economici dichiara di perfettamente conoscere e di accettare in ogni loro parte.

Per quanto non previsto nella documentazione sopra citata, le parti danno atto che l'esecuzione del presente contratto sarà disciplinato dalla vigente legislazione in materia di appalti pubblici di servizi, in quanto applicabili, dalle norme del Codice Civile.

3. Il corrispettivo presunto per l'affidamento del servizio oggetto del presente contratto viene determinato in € **91.815,63** [euro novantunomila ottocentoquindici/63]. Su detto importo viene conteggiata e corrisposta l'imposta sul valore aggiunto nella misura di legge.

Il valore del corrispettivo complessivo € **91.815,63**, è la risultante dell'applicazione del ribasso del **73,80%** [settantatré/ottanta per cento] praticato dall'aggiudicatario sull'importo posto a base di gara, il tutto come più dettagliatamente riportato nell'offerta dell'impresa concessionaria, depositata agli atti del Comune omessane la lettura per concorde rinuncia delle parti.

4. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa concessionaria presta una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103 del decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"], di € **32.122,62** [euro trentadue mila centoventidue/ sessanta due] pari al 34,986% del corrispettivo

- Intervento Id 1047 - Hub Multisociale Piglione - CUP

B25F21000160001;

- Intervento Id 1051 - Villa Luchino e parco di Villa Sarah - CUP

B24E21000550001;

— Proposta ID102 - “Cuneo Laboratorio Sociale” che include: Intervento

Id 1541 - Co-living intergenerazionale Via Busca - CUP

B25F21000170001;

- Intervento Id 1539 - Hub Multisociale Ex-ONPI - CUP

B28I21000470001;

- Intervento Id 1544 - Casotto Mistral - CUP B25F21000180001.

Tali codici, al fine di assicurare l’effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, dovranno essere riportati nelle fatture elettroniche emesse nei confronti di questo Comune.

6. Le spese inerenti il presente contratto e di registrazione sono a carico dell’impresa “**ICMQ SPA**”. Trattandosi di prestazione assoggettata all’imposta sul valore aggiunto, si richiede l’applicazione dell’imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell’articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 26 Aprile 1986, n. 131 s.m.i.

L’imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del decreto Ministeriale 22 Febbraio 2007, mediante modello unico informatico [M.U.I.] per l’importo forfettario di € 45,00.

7. L’impresa “**ICMQ SPA**” dichiara di eleggere domicilio presso la sede legale del Palazzo Municipale — via Roma n. 28 — 12100 Cuneo, dove potranno essere validamente effettuate tutte le notifiche e le comunicazioni inerenti il presente contratto. Le suddette notifiche e comunicazioni

dovranno inoltre essere necessariamente inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata: icmq@pec.icmq.it.

8. Si dà atto che, alla data odierna, non è ancora pervenuta dalla Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia istituita dal Ministero dell'Interno la prescritta "informazione antimafia" riferita all'operatore economico "**ICMQ SPA.**" e pertanto la sottoscrizione del presente verrà effettuata a condizione risolutiva, ai sensi dell'articolo 92, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 Settembre 2011, n. 159 s.m.i. "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 Agosto 2010, n. 136*".

9. Il concessionario si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n. 165*" di cui al D.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2 — comma 3 — del citato Codice.

10. Il concessionario dichiara, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 s.m.i. "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti del concessionario, nel triennio successivo alla

cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 Aprile 2013, n. 39 e s.m.i. *“Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190”*, anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

Il concessionario dichiara inoltre di essere a conoscenza che, in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo, dovrà restituire i compensi percepiti e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

11. Il concessionario dichiara di non incorrere, per la stipulazione del presente contratto, nelle incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale.

12. Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito *“GDPR 2016/679”*), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si prende atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo.

L'informativa specifica inerente il trattamento dei dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina

www.comune.cuneo.it/privacy.html, dove sono presenti i link alle varie attività.

Quanto sopra faccio constare con il presente atto che, redatto da persona di mia fiducia, omessi gli allegati per dispensa avutane, ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà ed a conferma, insieme con me ed alla mia presenza, lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati di firma utilizzati sono validi.

Martinetto Walter Giuseppe *Firmato digitalmente*

Orsenigo Lorenzo *Firmato digitalmente*

Il Segretario Generale

Musso dott. Giorgio *Firmato digitalmente*