



Città di Cuneo

**Settore Ragioneria e tributi  
Ufficio economato e provveditorato**

**Progetto di gestione del servizio di custodia e guardiana presso il portone principale del  
Palazzo Civico di via Roma n. 28  
(periodo 01.01.2023-31.12.2027)**

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» [in seguito “Codice”].

L'articolo 23 di tale Codice, entrato in vigore il 19 aprile 2016, rubricato «Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche delle prestazioni richieste.
6. i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara;
7. l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

### **1. Relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio**

Il servizio consiste nella custodia e la vigilanza dell'ingresso della sede municipale, la persona individuata dall'impresa aggiudicataria si impegna ad assicurare un idoneo presidio dell'ingresso del Municipio, fornendo adeguate informazioni circa la localizzazione e gli orari di attività degli uffici comunali, le iniziative programmate all'interno del Palazzo, o in altre sedi comunali, e gli orari di ricevimento degli organi elettivi.

Il servizio avrà la durata di cinque anni decorrenti dal 1° gennaio 2023.

Il servizio dovrà essere svolto presso il portone principale del Palazzo Civico di via Roma n. 28, sede del Municipio di Cuneo.

Vista la tipologia di servizio si riserva la partecipazione a operatori economici di cui all'articolo 112 del Codice (cooperative sociali di tipo “B”).



## **2. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.

Gli oneri della sicurezza sono pari a € 1.000,00 così come indicato nel DUVRI.

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro». L'impresa dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

Per la stessa il committente provvederà alla verifica della idoneità tecnico professionale ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro».

## **3. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**

Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

## **4. Prospetto economico**

Le risorse finanziarie complessive, da destinare all'espletamento del servizio/della fornitura, sono riassunte nel prospetto economico che segue:



A	1	Importo componente servizi	188.320,10 €
		Importo componente forniture	- €
[A1]	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO		188.320,10 €
A	2	Importo progettazione	- €
[A2]	IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTA A RIBASSO		- €
A	3	Costi per la sicurezza da DUVRI/PSC	1.000,00 €
[A3]	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		1.000,00 €
[A]	<b>TOTALE IMPORTI PRESTAZIONI</b>		<b>189.320,10 €</b>
B	4	Premi per candidati o offerenti [*]	- €
	5	Pagamenti per candidati o offerenti [**]	- €
	6	Opzioni [articolo 63, comma 5, del Codice]	- €
	7	Clausole contrattuali [articolo 106 - comma 1, lettera a) - del Codice]	- €
	8	Modifiche non sostanziali [articolo 106 - comma 1, lettera e) - del Codice]	- €
	9	Proroga tecnica [articolo 106, comma 11, del Codice]	- €
	10	Rinnovi espressi	- €
[B]	<b>IMPORTO ULTERIORI SOMME</b>		<b>- €</b>
VSA [A+B]	<b>VALORE STIMATO DELL'APPALTO [IMPORTO A BASE D'ASTA PER CIG]</b>		<b>189.320,10 €</b>
C	11	Spese tecniche	- €
	12	Incentivi ai sensi dell'articolo 113 del Codice	- €
	13	Spese per commissioni giudicatrici	- €
	14	Contributi Anac	225,00 €
	15	Spese per pubblicità	- €
	16	Imprevisti, stimati nel xxx% dell'importo contrattuale [***]	- €
[C]	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>		<b>225,00 €</b>
D	17	IVA	41.650,42 €
	18	Eventuali altre imposte	- €
[D] [****]	<b>SOMMA IMPOSTE</b>		<b>41.650,42 €</b>
VPE [A+B+C +D]	<b>IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO</b>		<b>231.195,52 €</b>

## 5. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

### Calcolo della spesa e degli oneri complessivi

Costo manodopera - dato dal costo orario da tabella ministeriale approvata con D.M. del 17 febbraio 2020 per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale educativo e di inserimento lavorativo in orario diurno (€ 17,51) per il monte ore complessivo previsto (9510 ore complessive per i cinque anni)	€ 166.520,10
Spese generali (7,50%)	€ 14.200,00
Margine (4%)	€ 7.600,00
Oneri sicurezza [importo non soggetto a ribasso] - [Iva esclusa]	€ 1.000,00
<b>Totale da porre a base d'asta [a corpo, Iva esclusa]</b>	<b>€ 189.320,10</b>

L'impresa, in base alla propria organizzazione aziendale, potrebbe utilizzare per l'espletamento del servizio operatori inquadrati in differenti livelli contrattuali, il costo del personale è stato calcolato sul costo medio orario di un operatore inquadrato al livello A1 con tre scatti di anzianità.

## 6. Criteri di aggiudicazione

Apposita commissione giudicatrice — costituita ai sensi dell'articolo 77 del Codice — procederà all'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi:

Offerta tecnica:           punti 90/100  
 Offerta economica:       punti 10/100

I 90 punti per l'offerta tecnica saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

Criteri	Valori massimi attribuibili
1. Modalità organizzative concrete per la gestione del servizio: a. gestione aziendale che sarà utilizzata per svolgere il servizio – massimo punti 15; b. metodi di rotazione del personale – massimo punti 10; c. metodologie tecnico-operative – massimo punti 15;	Punti 40
2. Programma di recupero e reinserimento lavorativo delle persone svantaggiate coinvolte nel servizio	Punti 40
3. Proposte migliorative: si precisa che le soluzioni proposte non dovranno essere in contrasto con le prestazioni richieste.	Punti 10

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 60 punti per l'offerta tecnica. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La determinazione del punteggio relativo ai criteri [1, 2 e 3] di natura qualitativa sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Assente — Completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente — Quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena insufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo

1,0	Eccellente
-----	------------

### **Offerta economica: 10 punti**

I 10 punti per l'offerta economica saranno così attribuiti:

Il punteggio massimo pari a **10 punti** viene attribuito all'offerta con prezzo più basso.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (10 punti)} \times \frac{Ra}{Rmax}$$

**Dove:**

P = punteggio da attribuire all'impresa

Ra = valore dell'offerta del concorrente a [espresso in percentuale]

Rmax = valore dell'offerta più conveniente [espresso in percentuale]

L'appalto sarà aggiudicato all'impresa che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato ottenuto sommando il punteggio dell'offerta economica con quello dell'offerta tecnica.

A parità di punteggio sarà preferita l'impresa che avrà ottenuto la valutazione maggiore nell'area degli elementi tecnico-qualitativi.

### **7. Indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale**

-

### **Requisiti speciali**

#### **Requisiti di idoneità**

- a) cooperativa sociale di tipo "B" ai sensi dell'art. 5 della Legge 8.11.1991 n. 381 s.m.i. che prevede che gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possano stipulare convenzioni – per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio sanitari – con le cooperative che svolgono attività finalizzata all'inserimento di soggetti svantaggiati;
- b) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.] per un'attività imprenditoriale ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice (art. 45, comma 5)

## **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- c) Fatturato specifico medio annuo: è richiesto un fatturato specifico medio annuo, nel settore di attività oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ossia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di importo complessivo non inferiore ad un mezzo del valore annuo dell'appalto IVA esclusa.

Per “fatturato specifico medio annuo” si intende il valore che si ricava dividendo l'importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili per il numero dei medesimi esercizi finanziari.

Il possesso di tale fatturato specifico risponde all'esigenza di selezionare operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato livello qualitativo dei servizi e dei prodotti; si è tenuto, altresì, conto della complessità del servizio, che richiede una struttura organizzativa aziendale solida e capace di rispettare le condizioni previste dal Capitolato Speciale, durante l'intera durata del contratto.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito sul fatturato dovrà essere rapportato al periodo di attività stessa.

### **Allegati**

- 1) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 2) DUVRI
- 3) Elenco personale attualmente in servizio

Cuneo, 6 ottobre 2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E TRIBUTI  
Dott. Carlo TIRELLI  
*(documento firmato digitalmente)*

