



Città di Cuneo

Settore Ragioneria e tributi
Ufficio economato e provveditorato

Progetto di gestione della concessione del servizio di ristoro a mezzo distributori automatici presso edifici comunali (Periodo 01.11.2022 – 31.10.2027)

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito “Codice”].

L’articolo 23 di tale Codice, entrato in vigore il 19 aprile 2016, rubricato «*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi*», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche delle prestazioni richieste.

1. Relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

Il contratto ha per oggetto la concessione in esclusiva per cinque anni del servizio di ristorazione a mezzo di distributori automatici di bevande calde e fredde e alimenti presso gli edifici comunali di n. 94 distributori così come elencato nell’allegato al capitolato speciale di appalto.

I distributori automatici dovranno essere di proprietà o nella disponibilità del concessionario, conseguentemente risulteranno a carico dello stesso tutti gli oneri connessi alla gestione e manutenzione degli stessi.

2. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008

L’appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.

Gli oneri della sicurezza sono pari a € 0,00.

3. Calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso



Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

4. Prospetto economico

Il valore stimato della concessione (ex. Art. 167, comma 1 del D.lgs 50/2016) risulta essere pari ad € 125.000,00 annuali, pertanto il valore complessivo stimato per l'intera durata contrattuale è pari a € 625.000,00 al netto dell'IVA.

Si precisa che tale valore è stato stimato dall'Amministrazione e ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e pertanto non è garantita la realizzazione di alcun volume minimo di affari al concessionario.

L'Ente, ai fini della determinazione del valore suddetto, si è basata sui fatturati dichiarati dal precedente concessionario.

Il ristorno a favore dell'Ente sarà riconosciuto conteggiando la percentuale offerta in sede di gara sul fatturato effettivo del semestre di riferimento, il fatturato dovrà essere rigorosamente dimostrato dai tabulati dei consumi forniti dal concessionario.

5. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Si rinvia al capitolato speciale di appalto.

Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti per la sicurezza

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro». L'impresa dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

Per la stessa il committente provvederà alla verifica della idoneità tecnico professionale ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro».

Calcolo della spesa e degli oneri complessivi

Il servizio non comporta spese a carico del bilancio del Comune e non sono previsti oneri per la sicurezza dovuti a interferenza.

Requisiti speciali

Requisiti di idoneità

- a) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.] per un'attività imprenditoriale ricomprensente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice (art. 45, comma 5)



Requisiti di capacità economica e finanziaria

- b) Fatturato specifico medio annuo: è richiesto un fatturato specifico medio annuo, nel settore di attività oggetto della concessione, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, ossia approvati, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, di importo complessivo non inferiore ad un mezzo del valore annuo della concessione IVA esclusa.

Il settore di attività è: Distributori automatici, individuato dal CPV 42933000-5.

Per “fatturato specifico medio annuo” si intende il valore che si ricava dividendo l’importo del fatturato realizzato complessivamente dal Concorrente nel settore di attività indicato, negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili per il numero dei medesimi esercizi finanziari.

Il possesso di tale fatturato specifico risponde all’esigenza di selezionare operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato livello qualitativo dei servizi e dei prodotti; si è tenuto, altresì, conto della complessità del servizio, che richiede una struttura organizzativa aziendale solida e capace di rispettare le condizioni previste dal Capitolato Speciale, durante l’intera durata del contratto.

Per le imprese che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni, il requisito sul fatturato dovrà essere rapportato al periodo di attività stessa.

Criteri di aggiudicazione

Apposita commissione giudicatrice — costituita ai sensi dell’articolo 77 del Codice — procederà all’aggiudicazione dell’appalto a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti elementi:

Offerta tecnica: punti 70/100
Offerta economica: punti 30/100

I 70 punti per l’offerta tecnica saranno attribuiti in base ai seguenti criteri:

Criteri	Valori massimi attribuibili
A. Qualità del Servizio di Distribuzione Automatica	Punti
A.1 Sintetica descrizione delle principali caratteristiche dei distributori (distinti per tipologia: bevande calde, snack, acqua filtrata) con particolare attenzione alla presentazione delle eventuali caratteristiche legate al rispetto dell’ambiente (classe energetica, sistema di illuminazione a basso consumo ecc.)	15
A.2 Proposta merceologica dei prodotti proposti, distinta per edifici, con particolare attenzione alla presentazione dei prodotti specifici per intolleranze alimentari, biologici e/o equo-solidali suddivisa tra snack/bevande e bevande calde.	10
A.3 Piano del servizio di distribuzione automatica: tempistiche di caricamento dei prodotti all’interno dei distributori automatici distinta per edifici e tipologia di macchine, nel rispetto degli standard descritti nel Capitolato Speciale.	10
A.4 Piano di igiene e pulizia, nel rispetto degli standard descritti nel Capitolato Speciale.	5
A.5 Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria degli allestimenti e dei Distributori Automatici, nel rispetto degli standard descritti nel Capitolato Speciale	5
B. Certificazioni	

B.1 Possesso certificazione di qualità EMAS o UNI EN ISO 14001:2005 (SI/NO).	5
B.2 Possesso certificazione di qualità UNI EN ISO 22000:2018 (SI/NO).	5
B.3 Possesso certificazione "TQS VENDING" (SI/NO)	5
C. Proposte migliorative	
C.1 Proposte migliorative: si precisa che le soluzioni proposte non dovranno essere in contrasto con le prestazioni richieste nel capitolato speciale ma ne estendono i contenuti.	10

I 30 punti per l'offerta economica saranno così attribuiti:

L'offerta economica verrà valutata sulla base della percentuale offerta sommata alla percentuale posta a base d'asta, pari al 25% del fatturato.

(Si precisa che sul fatturato relativo ai due distributori dell'acqua filtrata, così come specificato nel capitolato, non verrà conteggiata alcuna percentuale).

Il punteggio massimo pari a 30 punti viene attribuito all'offerta con percentuale maggiore.

Alle altre offerte è attribuito un punteggio determinato con la seguente formula:

$$P = \text{punteggio massimo (30 punti)} \times \frac{Ca}{Cmax}$$

Dove:

P = punteggio da attribuire all'operatore economico;

Ca = valore dell'offerta [espressa in percentuale] del concorrente;

Cmax = valore dell'offerta [espressa in percentuale] più conveniente;

La concessione sarà aggiudicata all'impresa che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato ottenuto sommando il punteggio dell'offerta economica con quello dell'offerta tecnica.

A parità di punteggio sarà preferita l'impresa che avrà ottenuto la valutazione maggiore nell'area degli elementi tecnico-qualitativi

Allegati

- 1) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Cuneo, 7 giugno 2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E TRIBUTI

Dott. Carlo TIRELLI

(documento firmato digitalmente)

