



Settore Promozione e sviluppo sostenibile del territorio
Ufficio promozione sport e gestione impiantistica sportiva

PROGETTO DEL SERVIZIO DI

**CUSTODIA, PULIZIA E ALTRE PRESTAZIONI
NECESSARIE AL FUNZIONAMENTO DEL
CAMPO SPORTIVO SCOLASTICO “W. MERLO” DI CUNEO
PERIODO 1 LUGLIO 2022 - 30 GIUGNO 2025**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

▪ **Contesto in cui è inserito il servizio**

Il Comune di Cuneo è proprietario e provvede alla gestione del campo sportivo scolastico “Walter Merlo”, sito a Cuneo in corso Francia n. 30. L'utilizzo del campo è riservato alle attività di atletica leggera delle scuole (in modo prioritario in orario curriculare), delle società e associazioni sportive e degli atleti tesserati, nonché all'attività fisica di sportivi in genere e per lo svolgimento di manifestazioni sportive. Data la notevole importanza dell'impianto ai fini dell'attività sia scolastica che sportiva (agonistica e non agonistica), il Comune è vincolato nella gestione al rispetto di apposita convenzione stipulata con il Ministero dell'Istruzione in data 5 marzo 2021, con durata di anni scolastici 3 (tre), eventualmente rinnovabili di pari periodo, con validità dall'anno scolastico 2020/2021. Data l'impossibilità di provvedere con personale comunale alle incombenze relative alla pulizia, alla custodia e al funzionamento dell'impianto, dal 2002 è attivo un contratto con un appaltatore appositamente incaricato, che è in scadenza il prossimo 30 giugno. Si pone pertanto l'esigenza di individuare un appaltatore del servizio per il successivo triennio 2022/2025.

▪ **Descrizione del servizio**

Le prestazioni che si intendono affidare sono finalizzate al funzionamento del Campo Sportivo Scolastico "W. Merlo", ubicato in Corso Francia n. 30 e riguardano:

- custodia, apertura e chiusura dell'impianto, come da calendario previsto nel Regolamento dell'impianto;
- pulizia degli spogliatoi, dei servizi igienici, del tunnel indoor, della pista outdoor, dei magazzini di servizio all'impianto;
- approntamento dell'impianto per lezioni curricolari scolastiche, allenamenti o gare;
- manutenzione ordinaria aree verdi ricomprese all'interno dell'impianto;
- manutenzione ordinaria attrezzature in dotazione alla struttura sportiva;
- assistenza in occasione di manifestazioni;
- vigilanza sul rispetto dei regolamenti e sui titoli di accesso degli utenti.

▪ **Modalità di svolgimento del servizio**

Il servizio dovrà essere svolto dall'appaltatore con i propri mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

Saranno a totale carico dell'appaltatore la fornitura di materiali di consumo e di beni strumentali, come meglio specificato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale, nonché di ogni altro onere occorrente per la gestione e manutenzione ordinaria delle aree verdi, della pista outdoor e del tunnel indoor, a eccezione dello sgombero neve dal viale di accesso e dalla pista che resteranno a carico dell'ente proprietario.

È in facoltà del Comune consentire all'appaltatore l'utilizzo di attrezzature di sua proprietà, senza che ciò possa costituire obbligo alcuno per la stazione appaltante.

La ditta incaricata dovrà dotarsi di tutte le necessarie autorizzazioni, licenze e permessi che il servizio oggetto del presente capitolato e le normative vigenti contemplano.

L'impresa dovrà inoltre garantire una costante flessibilità operativa, perseguendo la qualità del servizio, l'efficacia delle prestazioni e l'efficienza della gestione, nel rispetto del Codice Etico e delle norme che disciplinano l'erogazione di un pubblico servizio.

▪ **Norme particolari**

Nell'espletamento del servizio affidato l'impresa dovrà ispirare la propria presenza all'interno dell'impianto a principi di collaborazione verso il personale comunale e il Direttore dell'impianto, di discrezione e sensibilità nei confronti delle attività che in esso vengono svolte, di cortesia, educazione e fattiva disponibilità nei confronti dei fruitori dell'impianto.

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI PER LA SICUREZZA

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal D. Lgs. n. 81/2008 s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro.

L'impresa dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

Il committente provvederà altresì alla verifica della idoneità tecnico professionale del personale impiegato ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 81/2008. Per il presente servizio è stato predisposto il Documento Unico di valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.).

CALCOLO DELLA SPESA E PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI

L'importo del servizio posto a base di gara ammonta a € 26.826,24 annui al lordo del ribasso, che sarà eventualmente offerto in sede di gara (escluse le spese per la sicurezza) e al netto dell'IVA in misura di legge, per un importo complessivo contrattuale a base di gara pari ad € 80.478,72 al netto dell'Iva nella misura di legge e delle spese per la sicurezza (pari a complessivi € 100,00 - non soggette a ribasso) - di cui € 76.324,55 oltre all'Iva nella misura di legge per la manodopera. I costi dell'appalto posti a base di gara sono stati così desunti:

CALCOLO COSTI SERVIZIO											
Qualifica	Funzione richiesta	Costo Orario medio Ministeriale	n. giornate lavorative	n. ore per giornata	costo a giornata	n. totale ore annue	Totale costo annuale IVA esclusa	Totale costo annuale IVA inclusa	Totale costo triennale IVA esclusa	IVA	Totale costo triennale IVA inclusa
Operaio specializzato	Custodia, assistenza tecnica e guardiana	€ 17,84	152	6	€ 107,04	912	€ 16.270,08	€ 19.849,50	€ 48.810,24	€ 10.738,25	€ 59.548,49
Operaio generico	Pulizia, irrigazione, verifiche e manutenzione	€ 16,18	152	6	€ 97,08	912	€ 14.756,16	€ 18.002,52	€ 44.268,48	€ 9.739,07	€ 54.007,55
TOTALI			304	12	€ 204,12	1824	€ 31.026,24	€ 37.852,01	€ 93.078,72	€ 20.477,32	€ 113.556,04

CALCOLO BENEFIT ALLOGGIO CUSTODE (da detrarre a costi servizio)							
Costi a carico Comune	Valore medio mensile IVA esclusa	N. mensilità	Costo annuale IVA esclusa	Costo annuale IVA inclusa	Costo triennale IVA esclusa	IVA	Costo triennale IVA inclusa
CANONE AFFITTO ALLOGGIO (comprese utenze)	€ 350,00	12,00	€ 4.200,00	€ 5.124,00	€ 12.600,00	€ 2.772,00	€ 15.372,00

TOTALI VALORE APPALTO A BASE DI GARA	Importo annuale a base di gara (sicurezza e IVA esclusa)	Importo triennale a base di gara (IVA esclusa)	COSTI SICUREZZA	Importo triennale a base di gara compresa sicurezza (IVA esclusa)	IVA su triennale (comprese spese sicurezza)	Totale Triennale spese sicurezza e IVA comprese	Importo annuale a base di gara (sicurezza e IVA incluse)
	€ 26.826,24	€ 80.478,72	€ 100,00	€ 80.578,72	€ 17.727,32	€ 98.306,04	€ 32.768,68

Riepilogo costi progetto di servizio triennale (compresa proroga tecnica):

Costo manodopera	€ 76.324,55
Costo materiale/ammortamento macchinari in uso	€ 7.446,30
Utile d'impresa	€ 9.307,87
Totale Costi del Servizio (IVA esclusa)	€ 93.078,72
Benefit alloggio custode	€ 12.600,00
Oneri sicurezza relativi a: Sopralluogo e formazione personale	€ 100,00
Importo appalto a base di gara (al netto di oneri sicurezza e IVA)	€ 80.478,72
Importo appalto comprensivo di oneri sicurezza [IVA esclusa]	€ 80.578,72
IMPORTO IVA 22%	€ 17.727,32
TOTALE appalto triennale (IVA e spese sicurezza incluse)	€ 98.306,04
Proroga tecnica (6 mesi) IVA esclusa	€ 13.413,12
IVA 22% su proroga tecnica	€ 2.950,89
Totale proroga tecnica	€ 16.364,01
TOTALE PROGETTO	€ 114.670,04

Si dà atto che l'intervento richiede oneri relativi alla sicurezza di cui all'articolo 23 — comma 15 — del Codice (D. lgs. 50/2016 s.m.i.) per un importo pari a € 100,00.

ALLEGATI

- 1) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 2) DUVRI

Cuneo, 1 febbraio 2022

Il Dirigente
Responsabile servizio Sport
Ing. Walter Martinetto