

ANNO 2022

REPERTORIO N. 12111

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI
L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA RELATIVI AGLI INTERVENTI DELLE
CANDIDATURE **ID016** E **ID102** RELATIVI ALL’INTERVENTO DEL
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE
[CIG 8982647ACB]

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **2022** [duemila ventidue] addì **21** [ventuno] del mese di luglio, in
Cuneo, via Roma n. 28, in una sala del Civico Palazzo.

————— 21 — 07 — 2022 —————

Avanti a me Musso dott. Giorgio, Segretario generale del Comune di Cuneo,
previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso,
sono personalmente comparsi i signori:

▪ **Martinetto Walter Giuseppe**, nato a [omissis] il [omissis] [codice fiscale
omissis], domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Cuneo – via
Roma n. 28, dirigente del settore Lavori pubblici del **Comune di Cuneo**, che
ai sensi dell’articolo 29 del vigente “Regolamento per la disciplina dei
contratti”, interviene in qualità di rappresentante del Comune di Cuneo
[codice fiscale 00480530047], con sede in Cuneo – via Roma n. 28, nel cui
interesse agisce e stipula, giusta determinazione dirigenziale n. 537 del 29
marzo 2022, depositata agli atti del Comune;

▪ **Rusconi Clerici Laura**, nata a [omissis] il [omissis], domiciliata a
[omissis], Via [omissis], [codice fiscale omissis] la quale interviene nel

presente atto in nome e per conto del raggruppamento temporaneo di operatori economici:

— **TEKNE S.p.A. [capogruppo mandataria]**, con sede legale in Milano, Via Martignoni Adele n. 25 — CAP 20124, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi 07939860156 — Numero REA MI — 1190341 — capitale sociale versato di € 200.000,00 — PEC ingegneria.teknespa@legalmail.it;

— **Rossiprodi Associati s.r.l. [mandante]**, con sede legale in Firenze, Via Guglielmo Marconi n. 29 — CAP 50131, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Firenze 05650480485 — Numero REA FI — 563535 — capitale sociale versato di € 20.000,00 — PEC: rossiprodi@pec.it;

raggruppamento costituito con mandato collettivo speciale con rappresentanza e conferimento di procura all'operatore economico "TEKNE S.p.A." [capogruppo mandataria], con atto pubblico in data 1 luglio 2022 rogito dott. Marco Loviseti [repertorio n. 10561] Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano il 4 luglio 2022 al n. 56222 serie 1T, depositato agli atti del Comune, persone tutte della cui identità personale, qualifica e poteri di rappresentanza sono certo e dei quali ho personalmente verificato la validità dei certificati di firma.

Premesso quanto contenuto nella già citata determinazione dirigenziale n. 537 del 29 marzo 2022 tra i signori componenti si conviene e stipula quanto segue:

1. Il Comune di Cuneo, come sopra rappresentato, affida al raggruppamento temporaneo di operatori economici: **TEKNE S.p.A. [capogruppo mandataria]**, **Rossiprodi Associati s.r.l. [mandante]**, in seguito per brevità

“raggruppamento temporaneo di operatori economici”, che in persona di chi sopra la rappresenta e come sopra individuato accetta e si accolla, l'appalto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi agli interventi delle candidature ID016 e ID102 relativi all'intervento del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare [CIG 8982647ACB] realizzando il progetto del servizio approvato con determinazione n. 2206 del 27 dicembre 2021, esecutiva ai sensi di legge.

2. L'affidamento viene fatto e accettato alle condizioni, oneri e obblighi contenuti nel disciplinare di incarico, nella tabella analitica dei corrispettivi, nel bando di gara e nel disciplinare di gara, omessane la lettura per concorde rinuncia delle parti, depositati agli atti del Comune comprensivi degli allegati, nessuno escluso ed eccettuato, atti e documenti questi che pur non materialmente allegati si intendono qui integralmente richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente atto e che il raggruppamento temporaneo di operatori economici dichiara di perfettamente conoscere e di accettare in ogni loro parte.

Per quanto non previsto nella documentazione sopra citata, le parti danno atto che l'esecuzione del presente contratto sarà disciplinato dalla vigente legislazione in materia di appalti pubblici di servizi e, in quanto applicabili, dalle norme del Codice Civile.

3. Il corrispettivo per l'affidamento del servizio oggetto del presente contratto viene determinato in **€ 672.035,90 [euro seicentotrentacinque virgola novanta]** (di cui € 70.000,00 per oneri derivanti dalla esecuzione di prove e indagini sulle strutture, impianti e partizioni edili delle infrastrutture oggetto dell'incarico,) oltre agli oneri previdenziali e all'Iva

nella misura di legge.

Il valore del corrispettivo complessivo € **672.035,90**, è la risultante dell'applicazione del ribasso del **50,00% [cinquanta per cento]** praticato dall'aggiudicatario sull'importo posto a base di gara, il tutto come più dettagliatamente riportato nell'offerta del raggruppamento temporaneo di operatori economici appaltatore, depositata agli atti del Comune omessane la lettura per concorde rinuncia delle parti.

4. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, il raggruppamento temporaneo di operatori economici presta una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"], di € **268.814,36 [euro duecentosessantottomila ottocentoquattordici/36]** pari al 10% del corrispettivo dell'appalto, mediante polizza fideiussoria n. **820016.91.018764** del 13 aprile 2022 rilasciata da BCC Assicurazioni S.p.A. [Largo Tazio Nuvolari, n. 1 – 20143 Milano, Agenzia di Galgano S.p.A. – Milano], che viene depositata agli atti del Comune. Il valore della cauzione è stato conteggiato applicando la percentuale del 10% dell'importo contrattuale, oltre alla maggiorazione prevista dall'articolo 103, comma 1, del Codice e alla contestuale riduzione del 50% trattandosi di procedura aggiudicata in favore di costituendo raggruppamento di operatori economici composto da micro, piccole o medie imprese. La garanzia fideiussoria contiene espressamente le clausole richieste dall'articolo 103 del Codice.

5. Il raggruppamento temporaneo di imprese assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare, si impegna a comunicare all'ente, nei

termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica oggetto di questo contratto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine il raggruppamento temporaneo di operatori economici affidatario si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

Il raggruppamento temporaneo di imprese si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura — Ufficio territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte [subappaltatore / subcontraente] agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'articolo 25 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 s.m.i., convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 s.m.i., si riportano i seguenti riferimenti:

Codice identificativo di gara [C.I.G.]: 8982647ACB

	Codice unico di progetto [C.U.P.]:	
	– Proposta 1 – “Comunità integrata nella natura” che include:	
	Hub multisociale Piglione – CUP B25F21000160001	
	Co-living intergenerazionale nell’orto - Confreria – CUP B28I21000460001	
	Co-housing sociale Donatello – CUP B24E21000540001	
	Villa Luchino e parco di Villa Sarah: vivere in natura – CUP	
	B24E21000550001	
	– Proposta 2 – “Cuneo Laboratorio Sociale” che include:	
	Hub multisociale Ex-ONPI – CUP B28I21000470001	
	Co-living intergenerazionale Busca – CUP B25F21000170001	
	Casotto Mistral: Amici dell’arte e dello sport – CUP B25F21000180001	
	Tali codici, al fine di assicurare l’effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni, dovranno essere riportati nelle fatture elettroniche emesse nei confronti di questo Comune.	
	6. Le spese inerenti il presente contratto e di registrazione sono a carico del raggruppamento temporaneo di operatori economici. Trattandosi di prestazione assoggettata all’imposta sul valore aggiunto, si richiede l’applicazione dell’imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell’articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 s.m.i.	
	L’imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del decreto Ministeriale 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico [M.U.I.] per l’importo forfettario di € 45,00.	
	7. Si dà atto che sono pervenute dalla Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia istituita dal Ministero dell’Interno l’informazione antimafia riferita ai seguenti operatori economici:	

— protocollo n. PR_MIUTG_Ingresso_0123282_20220411 dell'11 aprile 2022, relativa all'operatore economico **“TEKNE S.p.A. [capogruppo mandataria]”**;

— protocollo n. PR_FIUTG_Ingresso_0063716_20220413, del 20 maggio 2022, relativa all'operatore economico **“Rossiprodi Associati s.r.l. [mandante]”**;

le quali attestano che alla medesima data a carico dei suddetti operatori economici e dei relativi soggetti di cui all'articolo 85 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”* non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'articolo 67 del decreto sopra citato, né le situazioni di cui all'articolo 84, comma 4 e all'articolo 91, comma 6, del medesimo decreto. Tale certificazione costituisce informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 s.m.i. *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* pertanto la sottoscrizione del presente contratto è effettuata sotto condizione risolutiva.

8. Il raggruppamento temporaneo di operatori economici si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165”* di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2 — comma 3 — del citato Codice.

9. Il raggruppamento temporaneo di operatori economici dichiara, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. *“Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190”*, anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

L'appaltatore dichiara inoltre di essere a conoscenza che, in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo, dovrà restituire i compensi percepiti e non potrà contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

10. L'appaltatore dichiara di non incorrere, per la stipulazione del presente contratto, nelle incapacità previste dall'articolo 32-quater del Codice penale.

11. Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si prende atto che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo. L'informativa specifica inerente il trattamento dei dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina www.comune.cuneo.it/privacy.html, dove sono presenti i link alle varie attività.

Quanto sopra faccio constare con il presente atto contenuto in complessive 9 [nove] facciate, redatto da persona di mia fiducia, omessi gli allegati per dispensa avutane, dai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà ed a conferma, insieme con me ed alla mia presenza, lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale, i cui certificati di firma utilizzati sono validi.

Martinetto Walter Giuseppe *Firmato digitalmente*

Rusconi Clerici Laura *Firmato digitalmente*

Il Segretario Generale

Musso dott. Giorgio

Firmato digitalmente