



*Presidenza
del Consiglio dei Ministri*



Città di Cuneo

Settore Lavori Pubblici

**Riqualficazione urbana e sicurezza delle periferie
(D.P.C.M. 25 maggio 2016)**

Intervento 17

CENTRO DI DISTRIBUZIONE SOCIAL FOOD MOVICENTRO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

rev. n°	NOTA DI REVISIONE	data

il Responsabile del Procedimento
Dott. Pier Angelo MARIANI

Progettisti
Tautemi Associati s.r.l.
Arch. Andrea MARINO
Arch. Arianna BERNABEI



sostituisce: _

sostituito da: _

cod. lavoro:

nome file:

committente:
COMUNE DI CUNEO
Via Roma n. 28 - 12100 CUNEO
Tel. 01714441 - Telefax 017166327
Cod. Fisc. e P.IVA 00480530047

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

data: Aprile 2018

scala:

tavola:

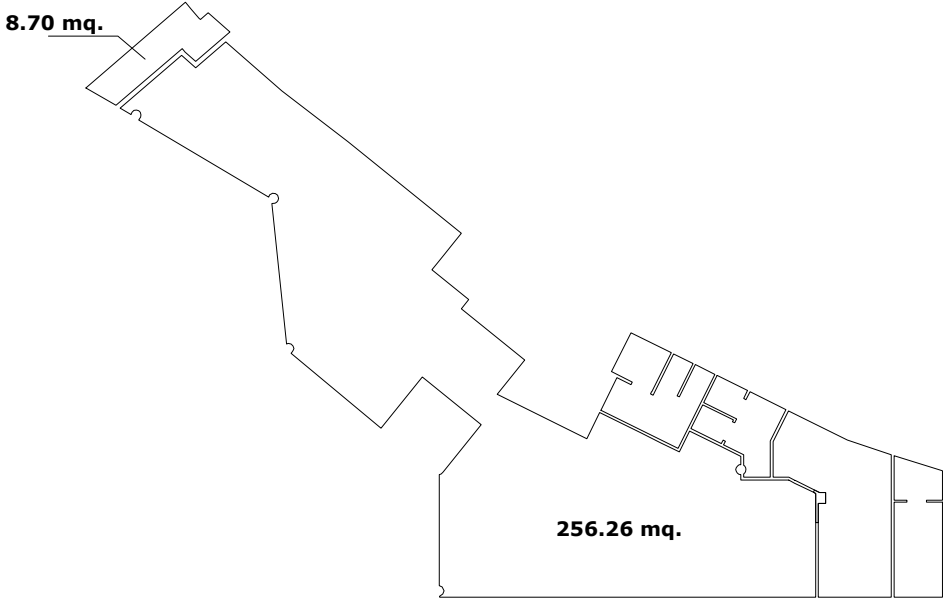
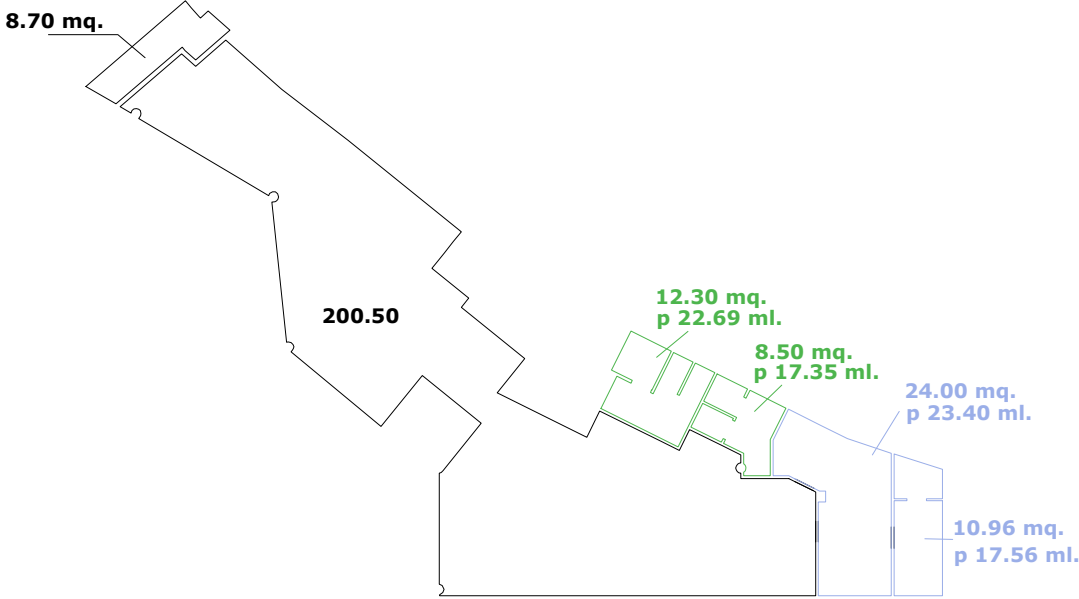
01.A20.E60.005	Applicazione fissativo									
	Su soffitti e pareti interne	MQ.					5 27	€ 1,72	€ 1.019,49	
	quantitativo precedente									
01.A20.E 7.0 0	Pittura colorata per interni o esterni, applicazione a due riprese su: superfici intonacate o in laterizi.									
		MQ.						€ 9,77	€ 4.049,91	
	nuovo collegamento con locali tecnici			15,68		3,50	5			
	superficie complessiva locali ad uso social food			59,57		3,50	20 50			
	servizi igienici			40,04		1,30	52 05			
	cucina			23,40		1,30	0 2			
	deposito			17,56		1,30	22			
	pilastrini isolati		10	1,31		3,50	5 5			
							1 5			
01.P07.B 5.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo									
	Nei formati 20X20 - 30X30 - 40X40	MQ.						€ 48,56	€ 9.517,76	
	(maggiorazione del prezzo per fornitura di materiale di qualità superiore e formati extra)									
	rivestimenti pareti dei seguenti locali									
	servizi igienici			40,04		2,20	0			
	cucina			23,40		2,20	51			
	deposito			17,56		2,20	6			
	sfridi (10)						17			
							1 6 00			
01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo									
	Per una superficie di almeno m² 0,20	MQ.					1 6 00	€ 31,25	€ 6.125,00	
	quantitativo voce precedente									
	CAT. 5 CONTROSOFFITTI									€ 19.823,67
01.P0.E27.005	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio									
	in colore bianco	MQ.						€ 3,74	€ 990,95	

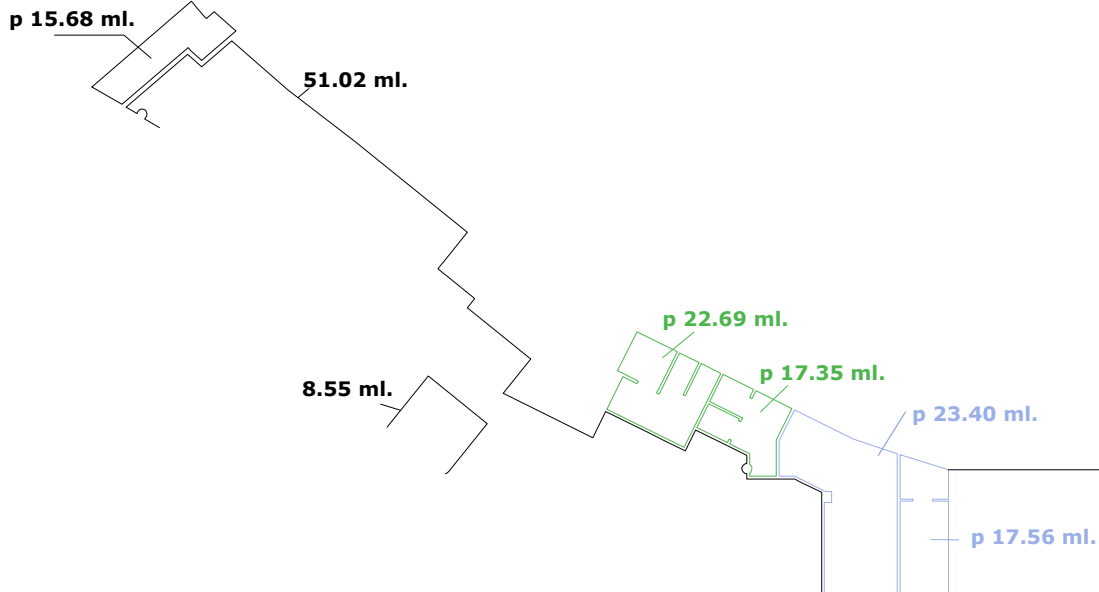
01.P13.N50.055	Porte antincendio in lamiera d'acciaio a doppio pannello con isolante termico, idrofugo, completa di serratura e maniglia, controtelaio con zanche, cerniera con molla regolabile per la chiusura automatica e profilo di guarnizione antifumo; con certificato di omologazione per resistenza al fuoco nelle seguenti classi e misure								
	REI 120 ad un battente cm 90x210	CAD.					1,00	€ 277,38	€ 277,38
01.A17.B60.025	Porte interne tamburate, aventi rivestimento sulle due facce dello spessore non inferiore a mm 4, e ossatura in abete, provvista di regoli fissa vetri in legno forte applicati con viti, compresa la ferramenta robusta, gli ottonami e la imprimitura ad olio (esclusi i vetri)								
	Dello spessore finito di mm 53, di cui mm 45 di ossatura in abete (Picea abies, Abies alba) e mm 8 di rivestimento in compensato di pioppo (Populus spp.)	MQ.						€ 351,65	€ 5.316,95
	porta scorrevole di ingresso al locale spogliatoio		1	0,80		2,10	16		
	servizi igienici		6	0,80		2,10	100		
	collegamento cucina locale spogliatoio		1	0,80		2,10	16		
	collegamento cucina deposito		1	0,80		2,10	16		
							1512		
01.A17.B70.005	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone								
	In qualsiasi tipo di legname	MQ.						€ 42,99	€ 731,26
	porta scorrevole di ingresso al locale spogliatoio		1	0,80		2,10	16		
	servizi igienici		6	0,80		2,10	100		
	collegamento cucina locale spogliatoio		1	0,80		2,10	16		
	collegamento cucina deposito		1	0,80		2,10	16		
	porta antincendio		1	0,90		2,10	100		
							1701		
01.A17.B11.005	Serramenti metallici per porte interne di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti, realizzati con struttura in profilati tubolari di acciaio zincato e pannellature di rivestimento in acciaio zincato verniciato a fuoco od in acciaio inox, provvisti di oblo' vetrati circolari con vetro in cristallo temperato di spessore mm 5, completi di robusta ferramenta, ottonami ed ogni altro accessorio. Escluso la fornitura al piano.								
	Con oblo' del diametro di cm 40	MQ.						€ 294,28	€ 988,78
	porta interna ad un'anta apertura va e viene (collegamento cucina area somministrazione)		2	0,80		2,10	6		
01.A17.B11.005	Posa in opera di serramenti metallici completi di telaio e vetrata per finestre, e porte finestre. di qualsiasi dimensione e tipo di apertura								

[illegible]

A5	Fornitura e posa di attrezzature e macchinari per cucina tecnica	A CORPO						1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	
A6	Fornitura e posa di attrezzature magazzino, inclusi materiali e/o pannelli funzionali alla coibentazione della cella frigo)	A CORPO						1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
A7	Elementi di arredo locale	A CORPO						1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
CAT. 10 □ OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO										€ 1.556,04	
01.P01.A10.005	Operaio specializzato: prezzo orario € 27,43 + € 6,67 (pari al 24,30% spese generali ed utile di impresa)	H.						20,00	€ 34,10	€ 682,00	
	opere di finitura e completamento □ assistenze murarie per impianti										
01.P01.A20.005	Operaio qualificato: prezzo orario € 25,52 + € 6,20 (pari al 24,30% spese generali ed utile di impresa)	H.						15,00	€ 31,72	€ 475,80	
	opere di finitura e completamento □ assistenze murarie per impianti										
01.P01.A.0.005	Operaio comune: prezzo orario € 23,00 + € 5,60 (pari al 24,30% spese generali ed utile di impresa)	H.						1,00	€ 28,60	€ 371,80	
	opere di finitura e completamento □ assistenze murarie per impianti										
A □	arrotondamenti							1,00	€ 26,44	€ 26,44	
TOTALE GENERALE									€ 355.000,00	€ 355.000,00	

■ UADRO RIEPILOGATIVO CATEGORIE			
		IMPORTO	incid. ■
CAT. 1 ■ RIMOZIONI E DEMOLIZIONI		€ 2.872,96	0,81%
CAT. 2 ■ NUOVE MURATURE		€ 20.396,19	5,75%
CAT. ■■ SOTTOFONDI E PAVIMENTAZIONI		€ 39.390,96	11,10%
CAT. ■■ INTONACI ■ TINTEGGIATURE E RIVESTIMENTI		€ 38.298,31	10,79%
CAT. 5 ■ CONTROSOFFITTI		€ 19.823,67	5,58%
CAT. 6 ■ SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI		€ 12.577,48	3,54%
CAT. 7 ■ IMPIANTO IDRICO ■ SANITARIO		€ 15.108,40	4,26%
CAT. ■■ IMPIANTI ELETTRICO ■ TERMICO FLUIDICO E RICAMBIO ARIA		€ 161.976,00	45,63%
CAT. ■■ ARREDI		€ 43.000,00	12,11%
CAT. 10 ■ OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO		€ 1.556,04	0,44%
	TOTALE GENERALE	€ 355.000,00	100,00%

SUPERFICI X COMPUTO : agg. Marzo 2018	VALIDE X:	1
	SOTTOFONDI	CONTROSOFFITTI
	<p>h. 12 cm.</p> <p>8.70 mq. 256.26 mq.</p> <hr/> <p>264.96 mq. x h. 0.12 = 31.79 mc.</p>	<p>H. 3.38 (controsoffitto esistente nell'atrio)</p> <p>8.70 mq. 256.26 mq.</p> <hr/> <p>264.96 mq.</p>
	PAVIMENTI :	RIVESTIMENTI :
	<p>8.70 mq. (corridoio di collegamento)</p> <p>200.50 mq. (zona pubblico)</p> <p>12.30 mq. 8.50 mq.</p> <hr/> <p>20.80 mq. tot. (zona servizi igienici e spogliatoi)</p> <p>24.00 mq. 10.96 mq.</p> <hr/> <p>34.96 mq. tot. (zona cucina e deposito)</p>	<p>p 22.69 ml. p 17.35 ml.</p> <hr/> <p>p 40.04 ml. x h. 2.20 = 88.08 mq.</p> <p>p 23.40 ml. p 17.56 ml.</p> <hr/> <p>p 40.96 ml. x h. 2.20 = 90.11 mq.</p>



INTONACI :

TINTEGGIATURE :

p 15.68 ml.
51.02 ml.
8.55 ml.
p 22.69 ml.
p 17.35 ml.
p 23.40 ml.
p 17.56 ml.

156.25 ml. x h. 3.50 = 546.87 mq.
n° 10 x 1.31 ml. x h. 3.50 = 45.85 mq.
(pilastrini isolati)

tot. = 592.72 mq.

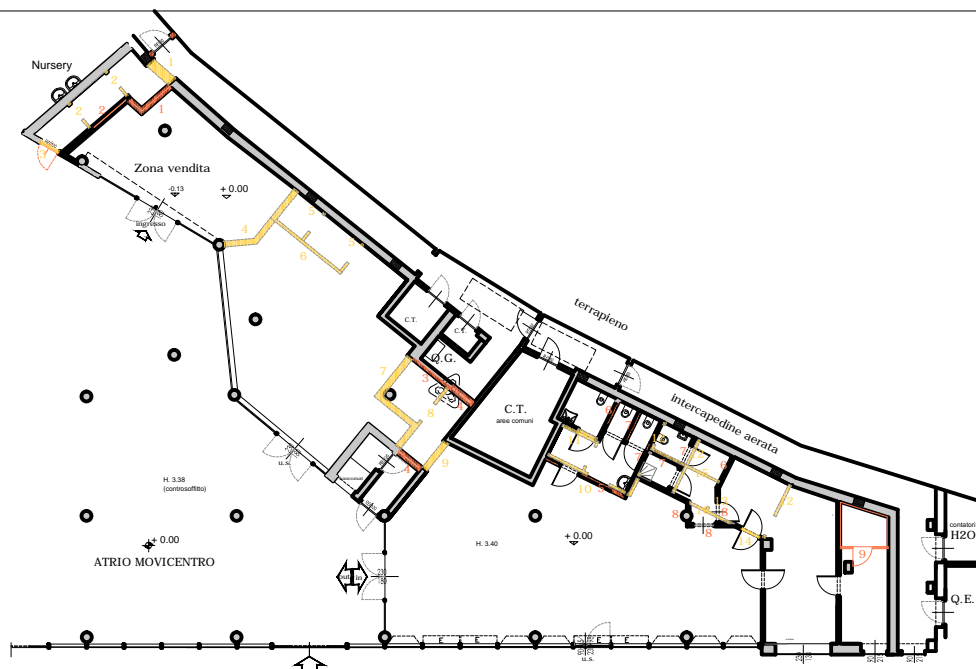
p 15.68 ml.
51.02 ml.
8.55 ml.

75.25 ml. x h. 3.50 = 263.37 mq.
n° 10 x 1.31 ml. x h. 3.50 = 45.85 mq.
(pilastrini isolati)

p 22.69 ml.
p 17.35 ml.
p 23.40 ml.
p 17.56 ml.

81.00 ml. x h. 1.30 = 105.30 mq.

tot. = 414.52 mq.

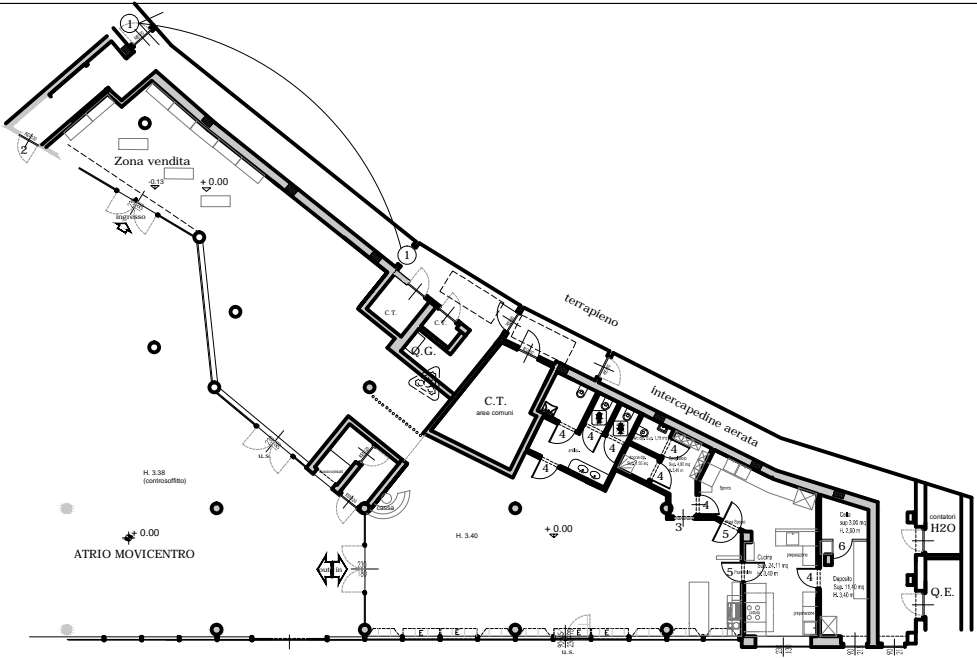


DEMOLIZIONI :

RICOSTRUZIONI :

1.	1.20 x h. 2.30 = 2.76 x 0.40	= 1.10 mc.
2.	n° 2 x 1.36 x h. 4.10 = 11.15 x 0.12	= 1.34 mc.
3.	1.00 x h. 2.30 = 2.30 x 0.20	= 0.46 mc.
4.	3.90 x h. 4.10 = 15.99 x 0.25	= 3.99 mc.
5.	n° 2 x 1.44 x h. 4.10 = 11.80 x 0.12	= 1.41 mc.
6.	3.47 x h. 4.10 = 14.23 x 0.12	= 1.71 mc.
7.	5.39 x h. 4.10 = 22.10 x 0.25	= 5.52 mc.
8.	1.93 x h. 4.10 = 7.91 x 0.12	= 0.95 mc.
9.	1.39 x h. 4.10 = 5.10 x 0.25	= 1.27 mc.
10.	3.84 x h. 4.10 = 15.74 x 0.20	= 3.15 mc.
11.	1.25 x h. 4.10 = 5.12 x 0.12	= 0.61 mc.
12.	n° 3 x 2.44 x h. 4.10 = 30.01 x 0.12	= 3.60 mc.
13.	1.30 x h. 2.30 = 3.00 x 0.12	= 0.36 mc.
14.	1.00 x h. 2.30 = 2.30 x 0.12	= 0.27 mc.
15.	3.03 x h. 4.10 = 12.42 x 0.12	= 1.49 mc.
16.	1.80 x h. 4.10 = 7.38 x 0.12	= 0.88 mc.
tot.		= 28.11 mc.

1.	2.25 x h. 4.10 = 9.22 x 0.20	= 1.84 mc.
2.	3.45 x h. 4.10 = 14.14 x 0.12	= 1.70 mc.
3.	1.80 x h. 4.10 = 7.38 x 0.12	= 0.88 mc.
4.	n° 2 x 1.20 x h. 4.10 = 9.84 x 0.25	= 2.46 mc.
5.	3.67 x h. 4.10 = 15.04 x 0.12	= 1.81 mc.
6.	2 x 0.95 x h. 2.30 = 4.37 x 0.12	= 0.52 mc.
7.	8.72 x h. 4.10 = 35.75 x 0.12	= 4.29 mc.
8.	4.10 x h. 4.10 = 16.81 x 0.12	= 2.01 mc.
9.	2.00 x h. 4.10 = 8.20 x 0.12	= 0.98 mc.
tot.		= 16.49 mc.



SERRAMENTI INTERNI :

SANITARI :

- ① recupero e spostamento di porta rei60 esistente
Nuovi serramenti :
- 2. n° 1 x 0.90 x h. 2.10 = 1.89 mq. (rei 120)
 - 3. n° 1 x 0.80 x h. 2.10 = 1.68 mq. (scorrevoli "tipo Scrigno")
 - 4. n° 8 x 0.80 x h. 2.10 = 13.44 mq.
 - 5. n° 2 x 0.80 x h. 2.10 = 3.36 mq. ("tipo vā e vieni" apertura tot.)
 - 6. n° 1 x 0.80 x h. 2.10 = 1.68 mq. (coibentata per cella frigo)
- tot. = 22.05 mq.

- 1. w.c. n°. 3
- 2. w.c. per servizio disabile n°. 1
- 3. lavamani n°. 1
- 4. lavello per servizio disabile n°. 1
- 5. lavello n°. 2
- 6. piatto doccia n°. 1