

Matrice di valutazione dei rischi¹

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PROMOTORE PER LA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL CENTRO DISTRIBUZIONE SOCIAL FOOD MOVICENTRO [CIG 87831260DE]

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Maggiori costi (variazioni percentuali /valori in euro) e/o ritardi associati al verificarsi del rischio (giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
Rischio di progettazione	Bassa	+10%	Presenza di professionalità adeguate impiegate durante la progettazione	No	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto	Nulla	0%	L'opera è da progettare ma insiste su locali nuovi	No	Si	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione	Alta : poiché Il Movicentro non è inserito in alcuna area di programmazione commerciale, non è possibile monetizzare i parcheggi, occorre quindi che vengano riservati dei posti auto in misura adeguata a garantire il rispetto degli standard urbanistici.	+40%	Si renderà necessario identificare delle aree nelle quali reperire i parcheggi necessari per soddisfare gli standard urbanistici.	Sì	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)

¹ Linee Guida n. 9, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti «*Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato*» approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018.

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Maggiori costi (variazioni percentuali /valori in euro) e/o ritardi associati al verificarsi del rischio (giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
Rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori	Bassa	+10%	Scelta di operatori esperti nel ramo.	No	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata	Bassa	+10%	Scelta di operatori esperti nel ramo.	No	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di contrazione della domanda di mercato	Media	+10%	Adottare iniziative volte a garantire la fruibilità dell'area nei periodi estivi, anche mediante attività di mantenimento dell'ordine pubblico.	Sì	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di contrazione della domanda specifica	Media	+10%	Adottare iniziative volte a garantire la fruibilità dell'area nei periodi estivi, anche mediante attività di mantenimento dell'ordine pubblico.	Sì	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di manutenzione straordinaria	Nulla	0%	L'edificio è di recente costruzione e non ha mai presentato problemi.	Sì	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Maggiori costi (variazioni percentuali /valori in euro) e/o ritardi associati al verificarsi del rischio (giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
Rischio di performance	Nulla	0%	Nulla	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di indisponibilità totale o parziale della struttura da mettere a disposizione e/o dei servizi da erogare	Nulla	0%	La struttura è già operativa negli altri locali.	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di commissionamento	Nulla	0%	La zona richiede una riqualificazione e pertanto l'interesse del committente è alto.	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio amministrativo	Alto : si veda "Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione"	40%	Si veda "Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione"	Sì	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio espropri	Nulla	0%	La zona richiede una riqualificazione e pertanto l'interesse del committente è alto.	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio ambientale/o Archeologico	Nulla	0%	L'area è correntemente utilizzata.	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Maggiori costi (variazioni percentuali /valori in euro) e/o ritardi associati al verificarsi del rischio (giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
Rischio normativo politico-regolamentare	Alto : si veda “Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione”	40%	Si veda “Rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione”	Sì	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio finanziario	Medio	20%	Il canone di affitto dei locali è ritenuto ai minimi livelli di mercato, per agevolare l’insediamento di attività con finalità sociali.	No	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di insolvenza dei soggetti che devono pagare il prezzo dei servizi offerti	Basso	5%	Il servizio di ristorazione prevede il pagamento immediato della prestazione..	No	Sì	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio delle relazioni industriali	Nulla	0%	Non sono previste relazioni con altri soggetti	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di valore residuale	Nulla	0%	Non sono previste relazioni con altri soggetti	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di obsolescenza tecnica	Nulla	0%	Non sono previste relazioni con altri soggetti	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in

Tipo di rischio	Probabilità del verificarsi del rischio (valori percentuali o valori qualitativi: ad es. nulla, minima, bassa, media, alta)	Maggiori costi (variazioni percentuali /valori in euro) e/o ritardi associati al verificarsi del rischio (giorni/mesi, etc.)	Strumenti per la mitigazione del rischio	Rischio a carico del pubblico (SI/NO)	Rischio a carico del privato (SI/NO)	Articolo contratto che identifica il rischio
						sede di gara (art.183 comma 9 del codice)
Rischio di interferenze	Nulla	0%	Non sono previste relazioni con altri soggetti	No	No	Da specificare nella bozza di convenzione che sarà presentata in sede di gara (art.183 comma 9 del codice)