

Cuneo, 24 giugno 2021
Protocollo n. 48199

Avviso di manifestazione di interesse

Il dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti

rende noto che, in esecuzione della determinazione n. 921 del 17 giugno 2021, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse ai sensi dell'articolo 36 comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"] e, per le parti ancora in vigore, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*» [in seguito "Regolamento"], per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata¹, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, della «**Concessione in uso e gestione di impianto sportivo comunale non a rilevanza imprenditoriale – Campi di calcio comunali di Parco della Gioventù**».

La procedura di gara in argomento si svolgerà con le modalità e nei termini dettagliati nell'avviso che segue. La procedura viene gestita utilizzando il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. (in seguito Sintel e-Procurement) di Regione Lombardia, al quale è possibile accedere all'indirizzo www.ariaspa.it.

La Stazione Appaltante, "Comune di Cuneo", utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.ariaspa.it.

Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e per quanto attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide e manuali per le imprese" liberamente consultabili e scaricabili nella sezione guide dedicata agli operatori economici <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-imprese>.

È messo a disposizione, inoltre, un Help Desk di ARCA, raggiungibile al numero verde 800.116.738 per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo di Sintel e-Procurement.

Per presentare la propria candidatura e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto a effettuare preventivamente la Registrazione a Sintel, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet www.ariaspa.it, nell'apposita sezione.

La Registrazione è del tutto gratuita e non comporta in capo all'operatore economico l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

¹ Articolo 1 — comma 2, lettera b) — del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*»

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Il presente avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cuneo, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di potere effettuare le comunicazioni inerenti la procedura, si invitano gli operatori economici ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la posta P.E.C. [posta elettronica certificata] così come indicato nell'istanza di partecipazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo P.E.C. avrà valore legale di comunicazione.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli articoli 52, 58 e 60 del Codice.

▪ **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune di Cuneo intende affidare in concessione l'impianto sportivo "Campi Calcio Comunali Parco della Gioventù" al fine della gestione dell'impianto stesso, della promozione dell'attività sportiva giovanile e femminile e della riqualificazione dei fabbricati e dell'impianto sportivo

▪ **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Il valore stimato della presente concessione, ai sensi dell'articolo 167 del Codice è pari a € 1.561.475,41 (di cui € 0,00 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice), oltre all'Iva nella misura di legge.

La concessione comporta per il Comune un onere di natura economica pari a € 25.819,68 in caso di gestione settennale dell'impianto, oppure di € 118.442,63 in caso di gestione quindicinale, oltre all'Iva nella misura di legge. Tale importo risulta funzionale al raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario secondo quanto previsto dall'articolo 165, comma 2, del Codice e risulta in ogni caso inferiore al quarantanove per cento del costo dell'investimento complessivo.

▪ **LUOGO DI ESECUZIONE**

Cuneo, complesso calcistico "Parco della Gioventù" di Via Porta Mondovì.

▪ **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Articolo 2 del capitolato speciale di appalto.

▪ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48 e gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'articolo 45 — comma 1 del Codice, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice.

▪ REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

I soggetti che intendono presentare la propria candidatura e sono in possesso dei requisiti di ordine generale sopra indicati devono altresì possedere i seguenti requisiti:

1. iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.] per un'attività imprenditoriale ricomprensente l'oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice².

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 48 del Codice, si precisa che:

- a. non è nella fattispecie individuabile una prestazione principale e una prestazione secondaria;
- b. il requisito di cui al punto 1) «Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.» deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento;
- c. la mandataria dovrà eseguire le prestazioni del contratto in misura maggioritaria.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 83 del Codice.

▪ PROCEDURA

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura al Comune di Cuneo esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia entro **le ore 11:30 del giorno 12 luglio 2021**. Non verranno prese in considerazione le richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Nell'apposito campo “*Offerta economica*” **il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica**.

Il concorrente dovrà compilare la manifestazione di interesse al progetto, in carta libera, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica.

Operativamente, il concorrente deve compilare il modello predisposto dal Comune [modello “Manifestazione di interesse” incluso nella documentazione di gara] e sottoscrivere il documento informatico con firma digitale.

Il recapito della comunicazione tramite la piattaforma Sintel rimane a esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato.

Lingua utilizzata: Italiano

Le operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **12 luglio 2021 alle ore 14:00**, presso il Comune di Cuneo.

▪ CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio in oggetto verrà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice e dell'articolo 1 — comma 2, lettera b) — del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 s.m.i. «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*», individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice.

▪ INFORMAZIONI

Informazioni in merito agli elaborati tecnici di gara possono essere richieste presso il Comune di Cuneo — Settore Promozione e sviluppo sostenibile territorio — Ufficio Sport — via Roma n. 28 [Tel.: 0171 444274 — e-mail: sport@comune.cuneo.it].

Per informazioni riguardanti la procedura di gara e la documentazione da presentare, contattare l'ufficio Appalti [telefono: 0171 444247 – e-mail: appalti@comune.cuneo.it].

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.cuneo.it;
- sul Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia www.ariaspa.it;
- sul portale dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici del Piemonte.

▪ RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo. L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina www.comune.cuneo.it/privacy.html, dove sono presenti i link alle varie attività.

▪ TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

Il concessionario s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora il concessionario non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento al concessionario e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione della concessione in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

▪ CODICE DI COMPORTAMENTO

Il concessionario si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi

titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165*» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

▪ **OBBLIGHI IN TEMA DI “LEGGE ANTICORRUZIONE”**

In sede di sottoscrizione del contratto il concessionario deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti del concessionario, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «*Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190*», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

Il concessionario dichiarerà di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

▪ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Il responsabile unico del procedimento [RUP] è il signor Bruno Bo — Istruttore direttivo amministrativo del Comune di Cuneo — tel. 0171 444477 — e-mail: bruno.bo@comune.cuneo.it.

Il direttore dell'esecuzione è la signora Manuela Dutto — Istruttore direttivo amministrativo del Comune di Cuneo — tel. 0171 299 — e-mail: manuela.dutto@comune.cuneo.it.

**Il dirigente
Rinaldi Giorgio**

Documento firmato digitalmente