

Cuneo, 30 dicembre 2021  
Protocollo n. 95560

## Esito di gara

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**

*Documento firmato digitalmente*

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UFFICIO
NO_DOC_EXT:	2021-181361
SOFTWARE_VERSION:	13.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	appalti@comune.cuneo.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avviso di aggiudicazione di appalto

### Risultati della procedura di appalto

#### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo

Indirizzo postale: Via Roma n. 28

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Codice postale: 12100

Paese: Italia

Persona di contatto: Giraudo Bruno

E-mail: [cultura@comune.cuneo.it](mailto:cultura@comune.cuneo.it)

Tel.: +39 0171444810

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2021.html](http://www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2021.html)

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

92520000 Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

###### II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 15 053 750.00 EUR

##### II.2) **Descrizione**

###### II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Cuneo

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 90

Prezzo - Ponderazione: 10

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'importo stimato della concessione ai sensi dell'articolo 167, comma 4, del Codice è pari a in € 602.150,00/annui; il valore stimato complessivo per l'intera durata risultante dalla gara è pari a € 12.043.000,00.

È previsto un canone annuo – a favore del Comune – pari a € 42.420,00 così come offerto in sede di gara. La durata della concessione è di 20 anni in base alle risultanze della gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 115-302335](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

**IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

Concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto**

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

18/10/2021

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Open Baladin Cuneo s.r.l.

Città: Piozzo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: MEG Mercato Enogastronomico s.r.l.

Città: Ceva

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Sant'Onorato Società Cooperativa

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 15 053 750.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 12 043 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza n. 10

Città: Torino

Codice postale: 10129

Paese: Italia

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576401

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 s.m.i.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/12/2021