

Cuneo, 14 giugno 2021
Protocollo n. 45293

Bando di gara

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

Il dirigente
Rinaldi Giorgio

Documento firmato digitalmente

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UFFICIO
NO_DOC_EXT:	2021-078417
SOFTWARE_VERSION:	11.3.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	appalti@comune.cuneo.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo

Indirizzo postale: Via Roma n. 28

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Codice postale: 12100

Paese: Italia

Persona di contatto: Giraudo Bruno

E-mail: cultura@comune.cuneo.it

Tel.: +39 0171444810

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.cuneo.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2021.html

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2021.html

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

II.1.2) **Codice CPV principale**

92520000 Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 15 053 750.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC16 Cuneo
Luogo principale di esecuzione:
Comune di Cuneo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 15 053 750.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 300
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
L'importo stimato della concessione ai sensi dell'articolo 167, comma 4, del Codice è pari a in € 602.150,00/annui; il valore stimato complessivo per l'intera durata ipotizzata è pari a € 15.053.750,00.
È previsto un canone annuo – a favore del Comune – pari a € 42.000,00. La durata della concessione è di 25 anni (o minore in base alle risultanze della gara).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Articoli 3 e seguenti del disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 11/08/2021

Ora locale: 11:30

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 12/08/2021

Ora locale: 09:00

Luogo:

Comune di Cuneo

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) Informazioni complementari:**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza n. 10

Città: Torino

Codice postale: 10129

Paese: Italia

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576401

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 s.m.i.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

11/06/2021