Cuneo, 14 giugno 2021
Protocollo n. 45293

Bando di gara

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso del complesso "Cascina Vecchia" [CIG 87838240E0]

Il dirigente
Rinaldi Giorgio
Documento firmato digitalmente

Documento firmato da:
RINALDI GIORGIO
15.06.2021 06:58:52 UTC

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UFFICIO
NO_DOC_EXT:	2021-078417
SOFTWARE VERSION:	11.3.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	appalti@comune.cuneo.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo
Indirizzo postale: Via Roma n. 28
Città: Cuneo
Codice NUTS: ITC16 Cuneo
Codice postale: 12100
Paese: Italia
Persona di contatto: Giraudo Bruno
E-mail: cultura@comune.cuneo.it
Tel.: +39 0171444810
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.comune.cuneo.it
Indirizzo del profilo di committente: www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2021.html

I.3) **Comunicazione**
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2021.html
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.ariaspa.it

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**
Concessione in uso del complesso “Cascina Vecchia” [CIG 87838240E0]

II.1.2) **Codice CPV principale**
92520000 Servizi di musei, di salvaguardia di siti ed edifici storici e servizi affini

II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**
Concessione in uso del complesso “Cascina Vecchia” [CIG 87838240E0]

II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 15 053 750.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC16 Cuneo
Luogo principale di esecuzione:
Comune di Cuneo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Concessione in uso del complesso “Cascina Vecchia” [CIG 87838240E0]

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 15 053 750.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 300
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
L’importo stimato della concessione ai sensi dell’articolo 167, comma 4, del Codice è pari a in € 602.150,00/ annui; il valore stimato complessivo per l’intera durata ipotizzata è pari a € 15.053.750,00.
È previsto un canone annuo – a favore del Comune – pari a € 42.000,00. La durata della concessione è di 25 anni (o minore in base alle risultanze della gara).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Articoli 3 e seguenti del disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 11/08/2021
Ora locale: 11:30

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 12/08/2021
Ora locale: 09:00
Luogo:
Comune di Cuneo

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte
Indirizzo postale: Via Confienza n. 10
Città: Torino
Codice postale: 10129
Paese: Italia
Tel.: +39 0115576411
Fax: +39 0115576401
Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 s.m.i.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
11/06/2021