

**PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE DELLE PALESTRE IN GESTIONE AL COMUNE DI CUNEO
– ANNI 2021/2024 –**

Il presente documento viene redatto in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici [in seguito “Codice”].

L’articolo 23 di tale Codice, entrato in vigore il 19 aprile 2016, rubricato «*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi*», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l’indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l’indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale

1. La relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio:

Si rinvia alla Relazione tecnico-illustrativa allegata al presente.

2. Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008:

L’appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.

Gli oneri della sicurezza per la durata dell’appalto sono pari a € 5.744,00 al netto dell’IVA in misura di legge come specificato nel Documento Unico valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) [allegato al presente].



3. Il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Si rinvia al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

4. Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi:

Le risorse finanziarie complessive, da destinare da parte della stazione appaltante per l'espletamento del servizio sono stimate in € 507.052,68 (comprese spese per oneri sicurezza, proroga tecnica, incentivo funzioni tecniche e IVA in misura di legge).

Le risorse finanziarie complessive previste dal presente progetto sono riassunte nel prospetto economico che segue:

Prospetto economico			
Descrizione		Importo	
A	1	Importo componente lavori	- €
		Importo componente servizi	345.181,00 €
		Importo componente forniture	- €
[A1]	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO		345.181,00 €
A	2	Importo progettazione	- €
[A2]	IMPORTO PROGETTAZIONE SOGGETTA A RIBASSO		- €
A	3	Costi per la sicurezza da DUVRI/PSC	5.744,00 €
[A3]	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		5.744,00 €
[A]	TOTALE IMPORTI PRESTAZIONI		350.925,00 €
B	4	Premi per candidati o offerenti [*]	- €
	5	Pagamenti per candidati o offerenti [**]	- €
	6	Opzioni [articolo 63, comma 5, del Codice]	- €
	7	Clausole contrattuali [articolo 106 - comma 1, lettera a) - del Codice]	- €
	8	Modifiche non sostanziali [articolo 106 - comma 1, lettera e) - del Codice]	- €
	9	Proroga tecnica [articolo 106, comma 11, del Codice]	58.487,50 €
	10	Rinnovi espressi	- €
[B]	IMPORTO ULTERIORI SOMME		58.487,50 €
VSA [A+B]	VALORE STIMATO DELL'APPALTO [IMPORTO A BASE D'ASTA PER CIG]		409.412,50 €
C	11	Spese tecniche	- €
	12	Incentivi ai sensi dell'articolo 113 del Codice	7.569,43 €
	13	Spese per commissioni giudicatrici	- €
	14	Contributi Anac	- €
	15	Spese per pubblicità	- €
	16	Imprevisti, stimati nel xxx% dell'importo contrattuale [***]	- €
[C]	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		7.569,43 €
D	17	IVA	90.070,75 €
	18	Eventuali altre imposte	- €
[D] [****]	SOMMA IMPOSTE		90.070,75 €
VPE [A+B+C+ D]	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO		507.052,68 €



5. **Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale**, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale [allegato al presente].

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI PER LA SICUREZZA

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro. L'impresa dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

Per la stessa il committente provvederà alla verifica della idoneità tecnico professionale ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008.

CALCOLO DELLA SPESA E PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI

Calcolo importo progetto per il triennio 2021/2024	
Costo manodopera (85,10%)	€ 348.397,81
Costo materiale/ammortamento macchinari in uso (5,5%)	€ 22.517,69
Utile d'impresa (8%)	€ 32.753,00
incentivo funzioni tecniche	€ 7.569,43
Oneri sicurezza relativi a:	€ 5.744,00
sopralluoghi, formazione personale e fornitura di materiale per la sicurezza [importo non soggetto a ribasso] - [Iva esclusa]	
Importo a base di gara (comprensivo di proroga tecnica, esclusi oneri sicurezza - incentivo progettazione e IVA)	€ 403.668,50
Importo triennale appalto (comprensivo di proroga tecnica e oneri sicurezza - al netto di incentivo progettazione e IVA)	€ 409.412,50
IVA 22%	€ 90.070,75
Importo complessivo appalto - IVA inclusa - escluso incentivo funzioni tecniche	€ 499.483,25
Importo complessivo del progetto	€ 507.052,68

Requisiti speciali

- a) Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, **iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza **almeno alla fascia di classificazione "D"**, di cui all'art. 3 del citato decreto.



Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

ALLEGATI

- 1) Relazione Tecnico-illustrativa
- 2) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 3) D.U.V.R.I.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PROMOZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE
DEL TERRITORIO
Dott. Ing. Luca Gautero

