

Cuneo, 8 giugno 2021  
Protocollo n. 43759

**Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia palestre in gestione al Comune di Cuneo anni 2021/2024 [CIG 8728176EAD]**

**Chiarimento n. 1**

**A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:**

- l'autonomia organizzativa dell'operatore economico appaltatore in relazione a quanto richiesto è massima:
  - l'amministrazione comunale non mette a disposizione mezzi propri per gli spostamenti del personale impiegato nel servizio né prevede rimborsi non previsti nel capitolato di gara, né pone condizioni vincolanti in tal senso all'operatore economico, il quale può scegliere autonomamente come gestire il proprio personale in servizio;
  - relativamente alle attività periodiche per le parti alte e per i lavori in quota – previsti in capitolato – la stazione appaltante non entra nel merito delle modalità di svolgimento dei servizi oggetto della presente procedura di gara;
- relativamente ai corsi in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, la stazione appaltante ha provveduto agli adempimenti di cui all'articolo 26 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i. in sede di affidamento e di successivo svolgimento del servizio;
- relativamente al numero di sacchi per la raccolta differenziata consumati annualmente si precisa che questa stazione appaltante non dispone di un dato storico in proposito. Si evidenzia, tuttavia, che l'attività di pulizia giornaliera comprende il servizio di asportazione di ogni rifiuto da tutti gli ambienti e l'immissione nell'apposito involucro con trasporto nei locali all'uopo destinati;
- il piano effettivo degli interventi è definito annualmente nel mese di ottobre, con l'avvio delle attività sportive stagionali da parte dei vari gruppi sportivi. L'ordine di servizio con l'elenco degli interventi richiesti è trasmesso o fornito su base settimanale, saltuariamente può essere integrato con eventuali nuovi utilizzi delle palestre o eventuali disdette di utilizzo (a titolo di esempio in funzione di variazioni dei calendari delle partite), che possono rendere necessari o non più tali gli annessi interventi di pulizia programmati;
- il servizio 7 giorni su 7, rispetto alle frequenze standard dal lunedì al venerdì, può prevalentemente riguardare le palestre "Itis" e "Cantore";
- gli interventi settimanali sono comunicati a mezzo mail – con ordine di servizio e relativi

calendari allegati – da parte dell’ufficio competente, ma non è previsto un modello standard. È intenzione dell’amministrazione informatizzare la gestione delle prenotazioni e dei relativi calendari di utilizzo delle palestre, pertanto l’ordine di servizio potrà avere forma e modalità di trasmissione differente. Un eventuale calendario mensile dei servizi è possibile, ma comporterebbe un possibile elevato numero di comunicazioni di variazione degli utilizzi programmati a causa delle continue modifiche di richiesta dell’utilizzo degli impianti;

- gli interventi di sanificazione a fondo, dopo eventuale conclamato rischio contagio, richiesti e concordati con l’ufficio comunale competente, dovranno essere quotati e riconosciuti a parte;
- le prestazioni richieste all’operatore economico aggiudicatario sono quelle dettagliatamente indicate all’articolo 2 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- relativamente al personale impiegato nello svolgimento del servizio oggetto della presente procedura si rimanda all’elenco del personale in servizio – aggiornato al 16 aprile 2021 – allegato alla documentazione di gara. In proposito si specifica che l’unità n. 4 non è più operativa presso l’impresa che gestisce attualmente il servizio; tale dato non rileva ai fini della determinazione del monte ore complessivo del servizio;
- all’impresa subentrante è garantita l’autonomia organizzativa nella gestione del servizio, come prescritto dalla normativa in materia di libertà imprenditoriale. L’oggetto dei servizi affidati è descritto puntualmente all’articolo 2 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- attualmente l’operatore che gestisce il servizio è impresa Aurea Servizi s.r.l. Gli atti relativi alla precedente procedura di affidamento sono reperibili al seguente link: [www.comune.cuneo.it/contratti-e-personale/contratti-e-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2018.html](http://www.comune.cuneo.it/contratti-e-personale/contratti-e-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2018.html) [procedura di gara 39\_2018];
- relativamente alle spese di contratto, le stesse possono essere presuntivamente quantificate in € 1.900,00. L’importo relativo al rimborso delle pubblicità legali può essere quantificato in € 1.800,00 circa;
- le indicazioni puntuali relative alla composizione dell’offerta tecnica sono fornite nel disciplinare di gara all’articolo 16;
- non esiste un monte ore annuali di servizio di pulizia minimo da garantire, quanto piuttosto la corretta esecuzione dei servizi richiesti, che dipendono dagli utilizzi extrascolastici sportivi delle palestre. Nella “Relazione Tecnico illustrativa”, a pagina 6, sono indicati i numeri medi annui dei servizi richiesti nell’ultimo triennio: il servizio, con la relativa offerta economica, va organizzato basandosi su tale indicazione quantitativa media registrata negli ultimi anni;
- i prezzi indicati a base d’asta derivano da un calcolo medio di metratura delle palestre a disposizione per le attività sportive, fisiche e motorie svolte in orario extrascolastico e si intendono a servizio svolto, non a tariffazione oraria. Va precisato che dette strutture sono quotidianamente pulite dal personale scolastico in seguito all’attività motoria svolta dagli studenti in orario curricolare e scolastico e che pertanto il servizio oggetto dell’appalto riguarda la pulizia dei locali in esito alla sola attività motoria, fisica e sportiva, effettuata in orario extrascolastico;
- relativamente al requisito di cui all’articolo 7.1 “Requisiti di idoneità” del disciplinare di gara, l’operatore economico concorrente deve essere in possesso dell’iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “d” (fino a € 516.457,00), di cui all’art. 3 del citato decreto. Il predetto requisito potrà essere soddisfatto mediante il ricorso all’istituto dell’avvalimento.

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**  
*Documento firmato digitalmente*