

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

Affidamento dei lavori di adeguamento normativa antincendio asilo nido n. 1 e micronido n. 3 in via Silvio Pellico n. 5 [CIG 8572731969 – CUP B26B19000010004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]

VERBALE DI GARA N. 1

1° febbraio 2021

Seduta aperta al pubblico

L'anno **duemila ventuno**, il giorno **primo** del mese di **febbraio** alle ore **9:30** si è riunita – tramite connessione telematica – la commissione giudicatrice della gara di appalto avente per oggetto: «Affidamento dei lavori di adeguamento normativa antincendio asilo nido n. 1 e micronido n. 3 in via Silvio Pellico n. 5 [CIG 8572731969 – CUP B26B19000010004] — Procedura aperta [articolo 60 del Codice]», nominata con determinazione dirigenziale n. 48 del 26 febbraio 2021 e così composta:

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Giovannone Marco [Commissario]

Il signor Rinaldi Giorgio, nella sua qualità di dirigente del settore Personale, socio educativo e appalti, assunta la presidenza ai sensi dell'articolo 26 del citato regolamento comunale dei contratti, dichiara aperta la seduta.

La commissione prende atto che:

— con determinazione dirigenziale n. 2100 del 21 dicembre 2020, venne indetta una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*», in

seguito “Codice” per l’affidamento dei lavori di adeguamento normativa antincendio asilo nido n. 1 e micronido n. 3 in via Silvio Pellico n. 5 [CIG 8572731969 – CUP B26B19000010004], individuando l’impresa aggiudicataria con il criterio del minor prezzo;

- con il medesimo provvedimento si è valutato di prevedere ai sensi dell’articolo 133, comma 8, del Codice – disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell’articolo 1, comma 3, del Decreto Legge n. 32/2019, convertito dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 – la cosiddetta inversione procedimentale nel caso in cui pervengano un numero di offerte pari o superiore a 20 (venti);
- della procedura di gara di cui sopra è stata data informazione mediante il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. (in seguito Sintel e-Procurement) di Regione Lombardia;
- il disciplinare di gara [protocollo n. 88612 del 29 dicembre 2020] ha fissato il termine perentorio delle ore 11:30 del 22 gennaio 2021 per la presentazione delle offerte e la data del 26 gennaio 2021 — ore 9:00 — per l’apertura dei plichi pervenuti. Tale seduta è stata posticipata al 1° febbraio 2021 — ore 9:30;
- entro il predetto termine sono pervenute n. 39 [trentanove] offerte, dettagliatamente indicate nell’allegato “A” al presente verbale;
- tutti i componenti della commissione giudicatrice hanno dichiarato, ai sensi dell’articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. «*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*», l’inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui

all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del Codice.

Il presidente, come previsto dall'articolo «Criterio di aggiudicazione e inversione procedimentale» e dall'articolo «Modalità di svolgimento della gara» del disciplinare di gara, informa che:

1. le offerte ammesse risultano superiori a venti e pertanto, ai sensi dell'articolo 5 del disciplinare di gara si procederà all'inversione procedimentale di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
2. le offerte economiche saranno pertanto esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.

Il presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 2 – Offerta economica» contenenti le offerte economiche delle imprese in gara, accerta prioritariamente che vi sia riportato il riferimento alla gara di appalto odierna, l'indicazione dell'importo complessivo offerto e del ribasso percentuale, in cifre e in lettere, oltre che la sottoscrizione dell'offerta da parte del concorrente.

Il presidente legge infine ad alta voce l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, quale risulta dalle offerte depositate agli atti del Comune il tutto riepilogato nel prospetto che viene allegato sotto la lettera "B" al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dall'analisi delle proposte economiche presentate, la commissione riscontra una discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello riportato in lettere relativamente ai seguenti operatori economici:

— “CM Edilizia s.r.l.”: ribasso indicato in cifre “27,255%”; ribasso indicato in lettere “ventotto/duecentocinquantacinque”;

— “Cogedil s.r.l.”: ribasso indicato in cifre “24,02%”; ribasso indicato in lettere “ventiquattro, due per cento”.

La commissione, ai sensi dell’articolo 7 del disciplinare di gara, sezione «*Busta n. 2 — Offerta economica*», prende in considerazione, ai fini del conteggio della soglia di anomalia, i ribassi indicati in lettere.

La commissione, constata che l’offerta dell’operatore economico «Edilgamma s.r.l.» – Via Degli Occhini n. 47, 10022 Carmagnola [TO] – codice fiscale e partita Iva 08455980014, è la più vantaggiosa tra quelle ammesse alla gara, con un ribasso percentuale offerto del 25,862% [venticinque virgola ottocento sessantadue per cento].

Il presidente informa che, il seggio di gara, procederà nella seduta fissata in data odierna – ore 14:30 – all’apertura delle buste virtuali contraddistinte con la dicitura «Busta n. 1 — Documentazione amministrativa» e all’esame dei documenti ivi contenuti, verificandone la regolarità relativamente all’operatore economico «Edilgamma s.r.l.» – la cui offerta risulta essere la prima inferiore alla soglia di anomalia – oltre che ai cinque operatori le cui offerte risultino rispettivamente superiori e inferiori alla predetta soglia.

Alle ore **12:00** la seduta viene sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Rinaldi Giorgio [Presidente]
- Mellano Aldo [Commissario]
- Giovannone Marco [Commissario]

Allegato "A"

N.	Numero Protocollo	Data Protocollo	Operatore economico	Codice fiscale
1	1610473079401	2 gennaio 2021	C.M. EDILIZIA s.r.l.	04050200619
2	1610475910745	12 gennaio 2021	SIELTECNO SRL	04672551217
3	1610640416112	14 gennaio 2021	Cime SRL	08873451218
4	1610954532579	18 gennaio 2021	DAL.MA. S.R.L.	05912310827
5	1610970406745	18 gennaio 2021	NOVA QUADRI S.R.L.	01473720884
6	1610980208069	18 gennaio 2021	SOCIETA E.CO SRL	02337730135
7	1610989442994	18 gennaio 2021	EDIL HOUSES S.R.L.	05730290870
8	1610992499297	18 gennaio 2021	IMEG SRL	07000380019
9	1611069927090	19 gennaio 2021	ELETTRICA 3B SRL	05203810659
10	1611126984745	20 gennaio 2021	CO-GESI S.R.L.	11032900018
11	1611134056315	20 gennaio 2021	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	00666750542
12	1611134930157	20 gennaio 2021	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	02558160046
13	1611137905220	20 gennaio 2021	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
14	1611138336737	20 gennaio 2021	EDILGAMMA SRL	08455980014
15	1611142401844	20 gennaio 2021	F.LLI PAONESSA SRL	10537920018
16	1611153044208	20 gennaio 2021	EDIL B.M. s.a.s	02680770043
17	1611159131897	20 gennaio 2021	STEM SRL	00436500615
18	1611161403850	20 gennaio 2021	E.C.M.	03575121219
19	1611165225386	20 gennaio 2021	CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC.COOP.	02573250020
20	1611220260712	21 gennaio 2021	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721
21	1611236762748	21 gennaio 2021	C.E.M.A. s.r.l.	03242880106
22	1611242204781	21 gennaio 2021	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	03140770615
23	1611244327256	21 gennaio 2021	IM.E.E. SRL	03527380988
24	1611253215193	21 gennaio 2021	BALMA BUILDING SRL	05987810016
25	1611302771684	22 gennaio 2021	ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	10352850019
26	1611302887983	22 gennaio 2021	GI.L.C. IMPIANTI S.R.L.	11174510153

27	1611303044737	22 gennaio 2021	PA.R.ED.SRL	06165870012
28	1611303828956	22 gennaio 2021	PROTECNA SRL	03315500102
29	1611304144710	22 gennaio 2021	ELETTRO 2000 TLC srl	01484760051
30	1611304615850	22 gennaio 2021	BLU COSTRUZIONI SRL	02361230804
31	1611305128616	22 gennaio 2021	REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C.	01534970999
32	1611306589670	22 gennaio 2021	SIAL SRL	10050280014
33	1611306765147	22 gennaio 2021	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	CPCCMD74T01A669V
34	1611306859960	22 gennaio 2021	EUROPLANT SRL	03786961213
35	1611307337610	22 gennaio 2021	COGEDIL SRL	10383890018
36	1611308450651	22 gennaio 2021	NOBER SRL	03205050044
37	1611308884049	22 gennaio 2021	CASALE IMPIANTI S.R.L.	11823720013
38	1611310529946	22 gennaio 2021	SOFIA COSTRUZIONI E SCAVI DI GEOM. SOFIA ROBERTO	SFORRT85T08C352S
39	1611310553856	22 gennaio 2021	NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	GRLSCR71D27D205L

Calcolatore delle soglie di anomalia delle offerte

Simulazione di lunedì 1 febbraio 2021

Numero di operatori economici: 39

Metodo di calcolo: articolo 97 comma 2

Soglia anomalia delle offerte: 25,925%

OE	% ribasso
1 C.M. EDILIZIA s.r.l.	28,255
26 G.L.L.C. IMPIANTI S.R.L.	27,964
16 EDIL B.M. s.a.s	27,652
11 E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	27,547
27 PA.R.ED.SRL	27,323
17 STEM SRL	27,227
3 Cime SRL	27,180
8 IMEG SRL	27,151
28 PROTECNA SRL	26,940
9 ELETTRICA 3B SRL	26,889
15 F.LLI PAONESSA SRL	26,666
29 ELETTRO 2000 TLC srl	26,537
13 I.E.F. LEONARDO SRL	26,456
33 DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	26,367
34 EUROPLANT SRL	25,963
14 EDILGAMMA SRL	25,862
5 NOVA QUADRI S.R.L.	25,861
10 CO-GESI S.R.L.	25,637
2 SIELTECNO SRL	25,350
20 GIESSE IMPIANTI SRL	25,237
21 C.E.M.A. s.r.l.	25,215
38 SOFIA COSTRUZIONI E SCAVI DI GEOM. SOFIA ROBERTO	25,204
7 EDIL HOUSES S.R.L.	24,890
22 FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	24,861
6 SOCIETA E.CO SRL	24,760
31 REBORA COSTRUZIONI S.N.C. DI REBORA A. & C	24,500
35 COGEDIL SRL	24,200

24 BALMA BUILDING SRL	21,997
19 CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC.COOP.	20,590
4 DAL.MA. S.R.L.	19,745
30 BLU COSTRUZIONI SRL	19,121
37 CASALE IMPIANTI S.R.L.	18,000
12 MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	15,975
18 E.C.M.	15,348
32 SIAL SRL	13,951
23 IM.E.E. SRL	12,686
25 ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	12,000
36 NOBER SRL	7,400
39 NUOVA EDILIZIA di Girello Arch. Oscar	3,802

APPALTIAMO - Consulenza e formazione in materia di appalti pubblici

Viale Antonio Aldini n. 28 - 40136 Bologna

Via Alessandro Volta n. 110 - 38123 Trento

P.IVA 03440481202

T. 0461 1637569 - segreteria@appaltiamo.eu

www.appaltiamo.eu - appaltiamo@legalmail.it