

Cuneo, 26 gennaio 2021  
Protocollo n. 6225

## Esito di gara

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023.

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**

*Documento firmato digitalmente*

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	UFFICIO
NO_DOC_EXT:	2021-011847
SOFTWARE_VERSION:	11.0.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	appalti@comune.cuneo.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avviso di aggiudicazione di appalto

### Risultati della procedura di appalto

#### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo

Indirizzo postale: Via Roma n. 28

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Codice postale: 12100

Paese: Italia

Persona di contatto: Mansuino Nadia

E-mail: [nadia.mansuino@comune.cuneo.it](mailto:nadia.mansuino@comune.cuneo.it)

Tel.: +39 0171444261

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2020.html](http://www.comune.cuneo.it/personale-socio-educativo-e-appalti/ufficio-appalti/bandi-e-gare-di-appalto/anno-2020.html)

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Procedura aperta affidamento del servizio di pulizia del Palazzo Civico, del Palazzo San Giovanni, di fabbricati comunali e altri immobili di proprietà comunale dal 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

90911200 Servizi di pulizia di edifici

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto riguarda il servizio di riassetto e pulizia di alcuni fabbricati di proprietà comunale del Comune di Cuneo per il periodo 1° gennaio 2021 – 31 dicembre 2023.

###### II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

###### II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 753 154.35 EUR

##### II.2) **Descrizione**

- II.2.1) **Denominazione:**  
Palazzo Civico  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90911200 Servizi di pulizia di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC16 Cuneo  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Cuneo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Pulizia Palazzo Civico - CIG 8388582CD8
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80  
Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Si veda in proposito articolo 4.2 del disciplinare di gara
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Palazzo San Giovanni  
Lotto n.: 2
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90911200 Servizi di pulizia di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC16 Cuneo  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Cuneo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lotto n. 2: Palazzo San Giovanni - CIG 8388596867
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80  
Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Si veda in proposito articolo 4.2 del disciplinare di gara
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Fabbricati comunali  
Lotto n.: 3
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90911200 Servizi di pulizia di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC16 Cuneo  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Cuneo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lotto n. 3: Fabbricati comunali - CIG 838860717D
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80  
Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Si veda in proposito articolo 4.2 del disciplinare di gara
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Altri immobili  
Lotto n.: 4
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
90911200 Servizi di pulizia di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC16 Cuneo  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Cuneo
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Lotto n. 4: Altri fabbricati - CIG 83886103F6
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80  
Costo - Nome: Offerta economica / Ponderazione: 20
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:  
Si veda in proposito articolo 4.2 del disciplinare di gara

**II.2.14) Informazioni complementari****Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 174-420588](#)

**IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione****IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione****Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Lotto n.: 1**

**Denominazione:**

Palazzo Civico

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto****V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

02/12/2020

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 19

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Coes Società Cooperativa Sociale onlus

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 243 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 222 618.60 EUR

**V.2.5) Informazioni sui subappalti****Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Lotto n.: 2**

**Denominazione:**

Palazzo San Giovanni

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

**V.2) Aggiudicazione di appalto****V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

02/12/2020

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 18

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Coes Società Cooperativa Sociale onlus

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 309 700.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 283 716.25 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Lotto n.: 3**

**Denominazione:**

Fabbricati comunali

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

02/12/2020

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 16

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Coes Società Cooperativa Sociale onlus

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 205 700.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 190 032.50 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Lotto n.: 4**

**Denominazione:**

Altri immobili

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

02/12/2020

**V.2.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 14

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: L'Arca Cooperativa Sociale s.c. Onlus

Città: Cuneo

Codice NUTS: ITC16 Cuneo

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 60 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 56 787.00 EUR

**V.2.5) Informazioni sui subappalti****Sezione VI: Altre informazioni****VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza n. 10

Città: Torino

Codice postale: 10129

Paese: Italia

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576401

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 s.m.i.

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

26/01/2021