

Cuneo, 29 luglio 2020  
Protocollo n. 46699

## Avviso di manifestazione di interesse

### Il dirigente del settore Personale, Socio-educativo e Appalti

rende noto che, in esecuzione della determinazione n. 1110 del 28 luglio 2020, intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse ai sensi dell'articolo 36 comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"] e, per le parti ancora in vigore, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*» [in seguito "Regolamento"], per il successivo affidamento, mediante affidamento diretto<sup>1</sup>, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, della «**Concessione in uso e gestione di impianto sportivo comunale non a rilevanza imprenditoriale – Campi di calcio comunali di Parco della Gioventù**».

La procedura di gara in argomento si svolgerà con le modalità e nei termini dettagliati nell'avviso che segue. La procedura viene gestita utilizzando il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. (in seguito Sintel e-Procurement) di Regione Lombardia, al quale è possibile accedere all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

La Stazione Appaltante, "Comune di Cuneo", utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e per quanto attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide e manuali per le imprese" liberamente consultabili e scaricabili nella sezione guide dedicata agli operatori economici <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-imprese>.

È messo a disposizione, inoltre, un Help Desk di ARCA, raggiungibile al numero verde 800.116.738 per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo di Sintel e-Procurement.

Per presentare la propria candidatura e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto a effettuare preventivamente la Registrazione a Sintel, così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), nell'apposita sezione.

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura oltre che registrarsi sulla piattaforma, devono anche selezionare il "Comune di Cuneo" quale ente di interesse. Per quest'ultima opzione si rinvia alle istruzioni del manuale "Qualificazione e accreditamento"

<sup>1</sup> Articolo 1, — comma 2, lettera a) — del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76

all'Elenco Fornitori Telematico" dedicato agli operatori economici, paragrafo 2.1.3 "Selezione degli enti pubblici".

La Registrazione è del tutto gratuita e non comporta in capo all'operatore economico l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Il presente avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cuneo, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di potere effettuare le comunicazioni inerenti la procedura, si invitano gli operatori economici ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la posta P.E.C. [posta elettronica certificata] così come indicato nell'istanza di partecipazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo P.E.C. avrà valore legale di comunicazione.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi degli articoli 52, 58 e 60 del Codice.

#### ▪ **OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituisce oggetto dell'appalto la gestione in concessione dell'intero impianto sportivo denominato "Campi Calcio Parco della Gioventù" situato in Cuneo — Via Porta Mondovì.

Ai fini del presente appalto per gestione si intende la custodia, la pulizia, la manutenzione e ogni altra attività finalizzata all'utilizzo diretto e/o a permettere ad altri l'utilizzo dell'impianto sportivo e le attrezzature ad esso appartenenti. La gestione comprende ogni operazione amministrativa, tecnica, economica e produttiva necessaria a ottimizzare l'utilizzo dell'impianto sportivo e a rendere il servizio pubblico efficiente ed efficace.

Il patrimonio comunale che viene concesso in gestione è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, attrezzature ed arredi, descritti nell'elenco allegato al presente avviso sotto il numero «1» e nel verbale di consegna dell'impianto redatto al momento dell'affidamento.

I poteri di gestione del concessionario non escludono quelli di indirizzo e vigilanza del concedente, tramite suoi servizi ispettivi.

#### ▪ **IMPORTO DELL'APPALTO**

A parziale copertura dei costi di gestione e manutenzione dell'impianto, il Comune versa al concessionario un corrispettivo forfettario annuo pari ad € 5.000,00 oltre all'Iva nella misura di legge. A decorrere dal 2022, il corrispettivo verrà aggiornato annualmente applicando l'indice Istat di variazione del costo della vita registrato nei dodici mesi precedenti e con riferimento al mese di dicembre.

Il corrispettivo verrà versato per il 60% in acconto entro il 31 marzo di ogni anno e per la restante quota entro il 31 dicembre, previa presentazione del rendiconto di cui al successivo articolo 19 e subordinatamente al giudizio positivo ottenuto secondo le previsioni del successivo articolo 23, nonché all'assenza di pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione comunale,

all'adeguamento dell'impianto ad eventuali prescrizioni indicate dagli uffici comunali competenti e al rispetto dei massimali di spesa relativi alle utenze a carico del Comune.

A fronte della concessione in uso dell'impianto, il gestore corrisponderà al Comune un canone annuo il cui importo sarà determinato dall'offerta che risulterà in sede di gara. L'importo posto a base di gara è pari a € 500,00 oltre all'Iva nella misura di legge. A decorrere dal 2022, l'importo verrà aggiornato automaticamente applicando l'indice Istat di variazione del costo della vita registrato nei dodici mesi precedenti e con riferimento al mese di dicembre. Il canone in parola dovrà essere versato entro il 30 settembre di ogni anno.

#### ▪ **LUOGO DI ESECUZIONE**

Impianto sportivo denominato "Campi Calcio Parco della Gioventù" situato in Cuneo, via Porta Mondovì.

#### ▪ **DURATA DELL'APPALTO**

La gestione in concessione ha durata dalla data di affidamento del servizio a tutto il 31 luglio 2028.

Alla scadenza, il concessionario è tuttavia tenuto alla prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni e nei limiti delle prestazioni richieste dall'amministrazione sino all'affidamento del medesimo servizio al successivo aggiudicatario della procedura di gara avviata, per un periodo comunque non superiore a sei mesi.

Al termine della concessione, compresa l'eventualità di scadenza anticipata, la struttura dovrà essere restituita al concedente libera da persone e vuota da cose di proprietà del concessionario e senza vincoli contrattuali di alcun genere a carico del Comune.

#### ▪ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48 e gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'articolo 45 — comma 1 del Codice, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice.

#### ▪ **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI**

I soggetti che intendono presentare la propria candidatura e sono in possesso dei requisiti di ordine generale sopra indicati devono altresì possedere i seguenti requisiti:

1. aver almeno 2 squadre del settore giovanile (fino a juniores compresa) regolarmente iscritte a campionato federale nell'ultima stagione sportiva;
2. non avere pendenze finanziarie/contabili in essere con questa amministrazione.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 83 del Codice.

#### ▪ **AVVALIMENTO**

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'articolo 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, necessari per

partecipare a questa procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti<sup>2</sup>. L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'articolo 80 del Codice

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:<sup>3</sup>

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del Codice nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

La stazione appaltante verifica se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del Codice. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.<sup>4</sup>

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.<sup>5</sup>

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.<sup>6</sup>

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.<sup>7</sup>

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.<sup>8</sup>

La stazione appaltante eseguirà in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.<sup>9</sup>

## ▪ PROCEDURA

---

<sup>2</sup> Articolo 89 del Codice.

<sup>3</sup> Articolo 89, comma 1, del Codice.

<sup>4</sup> Articolo 89, comma 3, del Codice.

<sup>5</sup> Articolo 89, comma 5, del Codice.

<sup>6</sup> Articolo 89, comma 6, del Codice.

<sup>7</sup> Articolo 89, comma 7, del Codice.

<sup>8</sup> Articolo 89, comma 8, del Codice.

<sup>9</sup> Articolo 89, comma 9, del Codice.

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura al Comune di Cuneo esclusivamente mediante la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia entro **le ore 11:30 del giorno 17 agosto 2020**. Non verranno prese in considerazione le richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica.

Nell'apposito campo "*Offerta economica*" **il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica**.

Il concorrente dovrà compilare la manifestazione di interesse al progetto, in carta libera, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica.

Operativamente, il concorrente deve compilare il modello predisposto dal Comune [modello "Manifestazione di interesse" incluso nella documentazione di gara] e sottoscrivere il documento informatico con firma digitale.

Il recapito della comunicazione tramite la piattaforma Sintel rimane a esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato.

Lingua utilizzata: Italiano

Le operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **19 agosto 2020 alle ore 14:00**, presso l'ufficio Appalti del Comune di Cuneo [via Roma n. 28 — 2° piano].

#### ▪ **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il servizio in oggetto verrà affidato mediante affidamento, ai sensi dell'articolo 1 comma 2, lettera a) — del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del Codice.

#### ▪ **INFORMAZIONI**

Informazioni in merito agli elaborati tecnici di gara possono essere richieste anche telefonicamente presso il Comune di Cuneo — Settore Promozione e sviluppo sostenibile territorio — Servizio Attività Produttive — Ufficio Promozione sport e gestione impiantistica sportiva — via Roma n. 28 [Tel.: 0171 444274 — e-mail: [sport@comune.cuneo.it](mailto:sport@comune.cuneo.it)].

Per informazioni riguardanti la procedura di gara e la documentazione da presentare, contattare l'ufficio Appalti [Tel.: 0171 444247 - mail: [appalti@comune.cuneo.it](mailto:appalti@comune.cuneo.it)].

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it);
- sul Sistema di Intermediazione Telematica S.IN.TEL. di Regione Lombardia [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);
- sul portale dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici del Piemonte.

#### ▪ **RISERVATEZZA DEI DATI**

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Cuneo. L'informativa specifica inerente il trattamento dei suoi dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito

internet alla pagina [www.comune.cuneo.it/privacy.html](http://www.comune.cuneo.it/privacy.html), dove sono presenti i link alle varie attività.

#### ▪ **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

#### ▪ **CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165*» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

#### ▪ **OBBLIGHI IN TEMA DI “LEGGE ANTICORRUZIONE”**

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «*Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190*», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

L'appaltatore dichiarerà di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

▪ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Il responsabile unico del procedimento [RUP] è il signor Bruno Bo istruttore direttivo amministrativo del Comune di Cuneo — tel. 0171 444477 — e-mail: [bruno.bo@comune.cuneo.it](mailto:bruno.bo@comune.cuneo.it).

Il direttore dell'esecuzione del contratto è la signora Dutto Manuela, istruttore direttivo amministrativo del Settore Promozione e Sviluppo Sostenibile del Territorio – tel. 0171 444274 – e-mail: [manuela.dutto@comune.cuneo.it](mailto:manuela.dutto@comune.cuneo.it).

**Il dirigente**

**Rinaldi Giorgio**

*Documento firmato digitalmente*