

Cuneo, 7 aprile 2020
Protocollo n. 22488

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della gestione dei servizi comunali per la prima infanzia per il periodo 1° settembre 2020 – 31 agosto 2028 [CIG 8223045F63]

Chiarimento n. 3

A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:

- relativamente ai requisiti di cui all'articolo 7 del disciplinare di gara, gli stessi andranno opportunamente dichiarati nella parte IV "Criteri di selezione", sezioni C e D, del modello DGUE relativamente al triennio 2017-2018-2019 o, in relazione al fatturato specifico minimo annuo, agli ultimi tre esercizi disponibili. La stazione appaltante procederà alla verifica di quanto dichiarato in conformità alle disposizioni di legge vigenti;
- per la presente procedura di gara non sono richieste referenze bancarie;
- in riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 7.3, lettera c), del disciplinare di gara, il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a "gestione asili nido" per un importo minimo pari a € 1.950.000,00 (euro un milione novecentocinquantamila/00). L'importo minimo richiesto può essere costituito dall'affidamento relativo a differenti servizi, la cui gestione può essere di durata inferiore al triennio. La gestione di strutture di asilo nido può essere considerata quale gestione complessiva, mista integrata o in concessione. Rientrano, altresì, i servizi svolti quali "Servizi di cura per l'infanzia 0-3 anni", nell'ambito dei fondi del piano di azione e coesione (PAC) assegnati dal Ministero dell'Interno e secondo la normativa della Regione Calabria (L.R. 15/2013 e successivo regolamento di attuazione approvato con DGR n. 226 del 18 giugno 2013 dal 2 ottobre 2017 al 30 giugno 2020). Non verranno invece considerati servizi, di qualunque tipologia, svolti a favore di utenza diversa da quella afferente al servizio di asilo nido (0-3 anni);
- le spese a carico dell'operatore economico aggiudicatario per la stipula del contratto, possono essere quantificate in via del tutto presuntiva in € 18.000,00, da rideterminare in relazione anche alla tipologia del soggetto aggiudicatario. Tale importo è suscettibile di diminuzione in relazione all'importo di aggiudicazione del contratto di appalto. Come espressamente previsto nel disciplinare di gara è previsto il rimborso alla stazione appaltante delle spese di pubblicità legale della presente procedura;
- il contratto applicato dall'attuale gestore è il CCNL ANINSEI;

- il provvedimento di aggiudicazione definitiva del precedente appalto è disponibile consultando la determinazione dirigenziale n. 774 del 30 giugno 2015 disponibile nella sezione “Determinazioni dirigenziali” del sito del Comune di Cuneo;
- il sopralluogo è facoltativo. Considerata l’attuale situazione di emergenza epidemiologica in atto in tutto il territorio nazionale e internazionale e l’assoluta necessità di limitare gli spostamenti sul territorio, verranno rese disponibili riprese video di tutti i locali presenti nelle quattro strutture corredate da idonea documentazione fotografica. La richiesta di tale materiale andrà recapitata all’indirizzo mail: serviziscolastici@comune.cuneo.it;
- la tabella che segue mette in evidenza il numero di utenti complessivi, il numero di utenti con frequenza “part time” e il numero di utenti diversamente abili suddivisi per fascia di età e struttura, riferiti all’anno educativo 2019/2020:

	Nido 1 “I girasoli”	Nido 2 “Le pratoline”	Micronido 3 “Le primule”	Micronido 4 “Il paguro”	Totale
Utenti	79	66	24	24	193
“Part time” lattanti	5	2	0	0	7
“Part time” semidivezzi	4	2	3	1	10
“Part time” divezzi	10	4	1	2	17
“Part time” totale	19	8	4	3	34
Diversamente abili tempo pieno divezzi	1	0	0	0	1
Diversamente abili “part time” divezzi	0	0	1	0	1
Diversamente abili	1	0	1	0	2

- il servizio di asilo nido è aperto dalla prima settimana di settembre fino alla fine del mese di luglio, con chiusure come da calendario scolastico regionale (15 giorni periodo Natalizio / 6 giorni periodo Pasquale / eventuali ponti e festività / non è prevista la chiusura per il periodo di carnevale);
- la tabella che segue evidenzia gli importi relativi alle spese di gestione delle strutture relative all’anno 2019:

Spese di gestione	Totale
Acqua	€ 4.000,00
Energia	€ 19.000,00
Gas per uso cucina	€ 10.000,00
Telefono e Fax	€ 5.000,00
Manutenzione ordinaria	€ 32.000,00
Manutenzione ordinaria ascensore	€ 3.000,00

- il servizio di Nido Estivo si realizza nel mese di agosto, indicativamente su quattro settimane compresa quella di ferragosto. Tale iniziativa, già attiva negli anni precedenti, è rivolta a tutti i bambini frequentanti i nidi, con circa 40 bambini iscritti e una media di frequenze settimanale più alta nelle prime due settimane e una notevole riduzione nelle successive. Negli ultimi anni non risultano bambini diversamente abili iscritti;
- il capitolato d’appalto non prevede adeguamenti contrattuali legati al rinnovo dei CCNL di riferimento;

- relativamente agli operatori in possesso del titolo di “Educatore professionale”, preciso che è stato integrato il documento “Allegato E_Elenco Personale Impiegato” con le indicazioni richieste;
- il calcolo della base d’asta annuale, contenuto nel progetto allegato alla determinazione a contrarre n. 377 del 9 marzo 2020, è stato elaborato considerando le seguenti voci:

Voce	Importo annuale	Importo sull’intera durata dell’appalto [8 anni]
Personale	€ 1.062.276,51	€ 8.498.212,08
Derrate alimentari - Materiale consumo	€ 125.550,00	€ 1.004.400,00
Manutenzioni/Prestazione servizi	€ 39.000,00	€ 312.000,00
Costi generali	€ 68.245,97	€ 545.967,76
Margine operativo	€ 55.927,52	€ 447.420,16
Oneri sicurezza	€ 6.000,00	€ 48.000,00
TOTALE	€ 1.357.000,00	€ 10.856.000,00

L’importo relativo al costo della manodopera è pari a circa l’80% dell’intero importo a base d’asta, dato ricavato dall’analisi dei costi delle precedenti annualità. La ripartizione del monte ore tra ciascuna figura professionale, rappresentando parte essenziale e costitutiva dell’offerta tecnica, non viene ulteriormente specificata in questa sede;

- in merito all’articolo 5.1 del Capitolato speciale di appalto, per la parte riguardante la richiesta di preparazioni aggiuntive al pasto in occasioni di feste, eventi e manifestazioni particolari, preciso che il numero medio di tali eventi è di circa n. 4 per anno per ciascuna struttura (festa di Natale, Carnevale, festa dell’infanzia comunale e festa finale). Il numero di persone presenti è in media di 600 persone (tra minori frequentanti e genitori/adulti) per ciascuna festa considerando il totale delle strutture;
- l’indicazione della base d’asta al punto 25 del capitolato è un mero refuso di dattiloscrittura. La base d’asta annuale è pari a € 1.357.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri connessi alla sicurezza. La base d’asta soggetta a ribasso è dunque pari a € 1.351.000,00 come si evince anche dal modello di offerta economica messo a disposizione degli operatori economici concorrenti;
- l’attuale software gestionale è “InfoAsilo” abbinato al software “Kindertap”;
- le planimetrie dei locali oggetto della presente procedura di gara sono già pubblicate tra la documentazione a disposizione degli operatori economici;
- viste le tempistiche di gara, preventivate in ragione anche dell’avvio regolare del servizio a partire da settembre 2020, e la totale gestione informatica della procedura, non è, allo stato attuale, previsto il differimento del termine di presentazione offerta;
- le sedute di gara saranno interamente gestite tramite piattaforma telematica. Giova ricordare, inoltre, che la recente giurisprudenza amministrativa ha ritenuto che nell’ambito delle procedure telematiche di evidenza pubblica non sono necessarie sedute pubbliche per l’apertura delle offerte, come confermato dall’articolo 58 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. “Codice dei contratti pubblici” [in seguito “Codice”], che non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica;
- relativamente alla relazione tecnica, specifico che per 25 cartelle sono da intendersi 25 facciate in formato A4. Eventuali allegati oltre tale limite costituiranno mera appendice alla stessa e non saranno oggetto di valutazione. L’indice e la bibliografia non sono computati nelle 25 pagine;

— le modalità di approvvigionamento del criterio C4 si riferiscono in modo particolare alle derrate alimentari in merito a frequenza e tipologia. Relativamente ai prodotti di sanificazione e pulizia non viene indicata una frequenza di approvvigionamento, ferma restando l'obbligo di conservare documentazione, schede tecniche e schede di sicurezza del prodotto.

Il dirigente
Rinaldi Giorgio
Documento firmato digitalmente