

Cuneo, 15 ottobre 2018  
Protocollo n. 74396

## Bando di gara

Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**

*Documento firmato digitalmente*



LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	UFFICIO
NO_DOC_EXT:	2018-152898
SOFTWARE VERSION:	9.9.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	appalti@comune.cuneo.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Comune di Cuneo

Via Roma n. 28

Cuneo

12100

Italia

Persona di contatto: Bo Bruno

Tel.: +39 0171444474

E-mail: [bruno.bo@comune.cuneo.it](mailto:bruno.bo@comune.cuneo.it)

Codice NUTS: ITC16

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

I.2) **Appalto congiunto**

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Cuneo – Ufficio Protocollo

Via Roma n. 28

Cuneo

12100

Italia

Persona di contatto: Rinaldi Giorgio [Ufficio Appalti]

Tel.: +39 0171444242

E-mail: [appalti@comune.cuneo.it](mailto:appalti@comune.cuneo.it)

Codice NUTS: ITC16

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.cuneo.it](http://www.comune.cuneo.it)

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Proposta di P.P.P. afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale

- II.1.2) **Codice CPV principale**  
71314200
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Proposta di Partenariato Pubblico Privato afferente i servizi di gestione energia con riqualificazione delle centrali termiche, gestione antincendio e attività concernenti l'efficienza energetica del patrimonio Comunale [CIG 7642586D78 – CUP B28E17000000007]
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 22 128 033.98 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC16
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
L'importo complessivo dell'intervento [progettazione e realizzazione delle opere e gestione degli impianti], risultante dal progetto di fattibilità tecnico-economica approvato, ammonta a complessivi € 22.128.033,98 oltre all'Iva nella misura di legge. L'importo delle opere da realizzare ammonta a € 1.668.718,56 (di cui € 56.800,00 per oneri per la sicurezza e € 283.863,60 per spese tecniche) oltre all'Iva nella misura di legge.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 22 128 033.98 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 204  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Per le tempistiche relative alla progettazione, realizzazione degli interventi e alla successiva gestione si vedano gli articoli 11 e 27 del disciplinare di gara.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Articolo 9 del disciplinare di gara.
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 26/11/2018  
Ora locale: 12:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 28/11/2018  
Ora locale: 14:00  
Luogo:  
Sala Consiglio del Comune di Cuneo — Palazzo Municipale — via Roma n. 28 [primo piano]

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

---

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

Via Confienza n. 10

Torino

10129

Italia

Tel.: +39 0115576411

Fax: +39 0115576401

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

Torino

Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/10/2018