



Città di Cuneo

Settore Lavori Pubblici e Ambiente
Ufficio impianti sportivi

**PROGETTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO
IMPATTO AMBIENTALE DELLE PALESTRE IN GESTIONE AL COMUNE DI CUNEO
– ANNI 2018/2021 –**

Il presente documento viene redatto in attuazione in attuazione delle disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici [in seguito “Codice”]

L’articolo 23 di tale Codice, entrato in vigore il 19 aprile 2016, rubricato «*Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché di per i servizi*», prevede al comma 15 che, per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere:

1. la relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
3. il calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l’acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l’indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l’indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale»

1. La relazione tecnica-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio:

Si rinvia alla Relazione tecnico-illustrativa allegata al presente.

2. Le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all’articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008:

L’appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza ai lavoratori.

Gli oneri della sicurezza per la durata dell’appalto sono pari a € 5.744,00 al netto dell’IVA in misura di legge come specificato nel Documento Unico valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.) [allegato al presente].

3. Il calcolo degli importi per l’acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:



Città di Cuneo - Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171.44 44 74 fax 0171.44 44 36

Partita Iva 00480530047 gestione.territorio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.gov.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it

Si rinvia al capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

4. Il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi:

Le risorse finanziarie complessive, da destinare da parte della stazione appaltante per l'espletamento del servizio sono stimate in € 344.262,30 (comprese spese per oneri sicurezza e incentivo di progettazione) oltre all'IVA dovuta nei termini di legge.

5. Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo il divieto di modifica sostanziale [allegato al presente].

INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI PER LA SICUREZZA

L'impresa aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro. L'impresa dovrà ottemperare alle norme sulla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti e mezzi atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti.

Per la stessa il committente provvederà alla verifica della idoneità tecnico professionale ai sensi dell'articolo 26, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008.

CALCOLO DELLA SPESA E PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI

Costo manodopera (84,33%)	€ 290.321,56
Costo materiale/ammortamento macchinari in uso (5,5%)	€ 18.934,43
Utile d'impresa (8%)	€ 27.540,98
incentivo di progettazione (0,5%)	€ 1.721,33
Oneri sicurezza relativi a: sopralluoghi, formazione personale e fornitura di materiale per la sicurezza [importo non soggetto a ribasso] - [Iva esclusa] (1,67%)	€ 5.744,00
Importo a base di gara (al netto dell'incentivo di progettazione) compresi oneri sicurezza[Iva esclusa]	€ 342.540,97
Importo complessivo del progetto [Iva esclusa]	€ 344.262,30



Città di Cuneo - Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171.44 44 74 fax 0171.44 44 36

Partita Iva 00480530047 gestione.territorio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.gov.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it

ALLEGATI

- 1) Relazione Tecnico-illustrativa
- 2) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- 3) D.U.V.R.I.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE
F.to Dott. Ing. Luca Gautero



Città di Cuneo - Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Via Roma 28 - 12100 Cuneo tel. 0171.44 44 74 fax 0171.44 44 36

Partita Iva 00480530047 gestione.territorio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.gov.it protocollo.comune.cuneo@legalmail.it