

Cuneo, 12 febbraio 2018  
Protocollo n. 11502

## Avviso relativo agli appalti aggiudicati

[Articolo 36, comma 9, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice degli appalti pubblici» “in seguito “Codice”]

### 1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo  
Indirizzo postale: Via Roma n. 28  
Città: Cuneo  
Codice postale: 12100  
Paese: Italia  
Punti di contatto: Settore Contratti e personale  
All'attenzione di: Rinaldi Giorgio  
Posta elettronica: [appalti@comune.cuneo.it](mailto:appalti@comune.cuneo.it)

### 2. Procedura di aggiudicazione prescelta

L'appalto è stato aggiudicato con procedura negoziata di cui all'articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 — comma 4, lettera a) — del Codice.

### 3. Appalti pubblici di lavori

Affidamento dei lavori di riqualificazione copertura “SportArea” con efficientamento energetico [C.I.G. 7308328F0A — C.U.P. B24H15000600001] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera c) — del Codice]

L'intervento è così individuato:

- a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: Riqualificazione Copertura SportArea con efficientamento energetico;
- b) descrizione sommaria: lavori di rifacimento sovrastruttura della copertura dell'edificio SportArea con rimozione attuale stratigrafia, installazione nuovo pacchetto coibente, impermeabilizzante e f/p listellatura superiore, parte lignea, parte metallica, con lamiera grecata a chiusura; installazione di campo fotovoltaico a pannelli policristallini e idoneo impianto elettrico per produzione, autoconsumo e scambio sul posto dell'energia prodotta, secondo norme G.S.E.;
- c) ubicazione: via Giulia Mereu n. 28, località Borgo San Giuseppe, Cuneo.



#### 4. Data di aggiudicazione dell'appalto

9 febbraio 2018 — Determinazione del dirigente del settore Lavori pubblici n. 159.

#### 5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto in oggetto è stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 — comma 4 — lettera a) — del Codice.

Considerato che il numero delle offerte valide è risultato superiore a dieci, la presenza di offerte anomale è stata individuata in modo automatico, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice.

In sede di gara, ai sensi del medesimo articolo, è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera e) del comma 2, che recita testualmente:

*«...media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9...»*

Il coefficiente, sorteggiato dalla commissione all'atto del suo insediamento è 0,7.

#### 6. Elenco imprese invitate, offerte pervenute in ritardo, offerte escluse, offerte ricevute e relativi ribassi

##### Elenco imprese invitate

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale
1.	Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar	Via XX Settembre n. 12	12100 Cuneo	GRLSCR71D27D205L
2.	Oliveri & Disalvo s.r.l.	Via E. Berlinguer n. 48	90025 Lercara Friddi [PA]	04943590820
3.	S.C.C. s.r.l.	Corso Milano n. 1	12084 Mondovì [CN]	03283080046
4.	Marchetti & C. s.r.l.	Via Rivarossa n. 24	00166 Roma	06702100584
5.	C.E.B. s.r.l.	Via S. Agata n. 11	27100 Pavia [PV]	00291450187
6.	GSM Impianti s.r.l.	Via Rocca di Mezzo snc	00012 Guidonia Montecelio [RM]	02046210601
7.	Magnetti s.r.l.	Via Stupinigi n. 45	10048 Vinovo [TO]	00485070015
8.	Cabrini Albino s.r.l.	Via Prealpina Inferiore n. 2/i	24020 Gorno [BG]	01905100168
9.	Isovit s.r.l.	Via Einaudi n. 6	20037 Paderno Dugnano [MI]	02529770964
10.	Edilizia Subalpina s.r.l.	Via Valoria Inferiore n. 8	12037 Saluzzo [CN]	01095540017
11.	Unifor s.r.l.	Via Fratte n. 10	60027 Osimo [AN]	01641920432

N.	Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale
12.	DUESSE Coperture s.r.l.	Via Spiazzi n. 52	24028 Ponte Nossa [BG]	02836580163
13.	Loris Costruzioni	Via Salara n. 40/B	64030 Basciano [TE]	FLRLRS86R11L103R
14.	MATERA AGN s.r.l.	Via Ruggieri n. 2	82010 Bucciano [BN]	01503120626
15.	G.I. General Impianti s.r.l.	Via Campobello n. 1/A	00071 Pomezia [RM]	04788971002

**Offerte pervenute in ritardo**

—

**Offerte escluse**

—

**Offerte ricevute e relativi ribassi**

N.	Concorrenti	Ribasso % offerto
1	Nuova Edilizia di Girello arch. Oscar	32,5205
2	GSM Impianti s.r.l.	18,9850
3	C.E.B. s.r.l.	21,1900
4	Marchetti & C. s.r.l.	25,2670
5	S.C.C. s.r.l.	23,1170
6	Magnetti s.r.l.	24,1070
7	Cabrini Albino s.r.l.	21,4400
8	Costituendo R.T.I.: DUESSE Coperture s.r.l. [capogruppo mandataria] — INNTEA s.r.l. [mandante]	20,7600
9	Unifor s.r.l.	24,6080
10	Edilizia Subalpina s.r.l.	28,5478

**7. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario**

Unifor s.r.l.  
 Via Fratte n. 10  
 60027 Osimo [AN]  
 P.E.C.: [uniforsrl@pec.it](mailto:uniforsrl@pec.it)  
 Codice fiscale e partita Iva: 01641920432

**8. Prezzo o gamma di prezzi (minimo/massimo) pagati**

//

**9. Valore dell'offerta (o delle offerte) cui è stato aggiudicato l'appalto**

€ 202.301,84 [comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 10.371,46].

**10. Se del caso, valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi**

//

**11. Data di pubblicazione del bando di gara**

La lettera di invito è stata inviata in data 13 dicembre 2017 [protocollo n. 86560]

**12. Responsabile del procedimento**

Vitale arch. Salvatore [Settore Lavori Pubblici — Tel.: 0171 444474 — Fax: 0171 444436 — e-mail: [gestione.territorio@comune.cuneo.it](mailto:gestione.territorio@comune.cuneo.it)].

**13. Direttore dei lavori**

Mazza Ing. Francesco [Settore Lavori Pubblici — Tel.: 0171 444474 — Fax: 0171 444436 — e-mail: [gestione.territorio@comune.cuneo.it](mailto:gestione.territorio@comune.cuneo.it)].

**14. Data d'invio del presente avviso**

Cuneo, 12 febbraio 2018

**15. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso**

Gli atti definitivi relativi alla procedura di gara sono impugnabili con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 «Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo».

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**  
*Documento firmato digitalmente*