



SETTORE PATRIMONIO, ATTIVITA' DI PIANO, VALORIZZAZIONI,  
MANIFESTAZIONI E TURISMO

## **RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE**

*(DPCM 25 maggio 2016)*

**- Intervento n. 9 -**

### **REALIZZAZIONE LOCALI PER ATTIVITÀ DI ANIMAZIONE SOCIALE QUARTIERI S. PAOLO E DONATELLO**

## **CALCOLO ANALITICO DEI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA**

*Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016*

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi in oggetto è previsto in € 290'000,00 ed è sommariamente individuato, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

<b>Categoria delle opere</b>	<b>Importo stimato</b>	<b>ID. opere D.M. 17.6.2016</b>	<b>Corrispondenza DM 232/1991</b>
Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo	€ 290'000,00	P.02	Parte IV sez. I

Ai fini della valutazione dei corrispettivi da porre a base di gara si fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*). La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi Euro 30'368,82 comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti parametri:

<b>Prestazioni Progettuali</b>	<b>Compenso stimato</b> <i>Art. 4 D.M. 17.06.2016</i>	<b>Spese e oneri accessori</b> <i>riconosciuto in misura forfettaria pari al 10 % dei compensi Art. 5 D.M. 17.06.2016</i>	<b>Corrispettivo stimato</b> <i>Art. 1 c. 2 D.M. 17.06.2016</i>
Studio di fattibilità tecnica ed economica (ex progettazione preliminare)	€ 1'879,69	187,97	€ 2'067,66
Progettazione definitiva	€ 6'578,93	€ 657,89	€ 7'236,82
Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 7'048,86	€ 704,89	€ 7'753,75
Esecuzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 12'100,54	€ 1'210,05	€ 13'310,59
			<b>€ 30'368,82</b>

Il ribasso d'asta sarà applicato a tutto il corrispettivo (compenso e spese).

**CALCOLO ANALITICO DEL CORRISPETTIVO:**

Categorie d'opera		X		A	
Valore dell'opera	V			Paesaggio, ambiente P.02	Totale
				290'000,00	<b>290'000,00</b>
Parametro sul valore	P			9,5319%	
Grado di complessità	G	0,85			
FASE		STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA - EX PROGETTAZIONE PRELIMINARE			
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbI.02	Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R.207/2010)	0,080	1'879,69
Totale incidenze		$\Sigma$ QbI		0,080	
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		$V * P * G * \Sigma QbI$		<b>1'879,69</b>	<b>1'879,69</b>
FASE		PROGETTAZIONE DEFINITIVA			
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10	0,180	
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24 comma 2, lettere l), m), n), o), d.P.R. 207/10)	0,050	
		QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.lgs. 163/2006 – art. 3, comma1, lettera m), d.P.R. 207/10)	0,050	
Totale incidenze		$\Sigma$ QbI		0,280	
Compenso al netto di IVA e INARCASSA		$V * P * G * \Sigma QbI$		<b>6'578,93</b>	<b>6'578,93</b>
FASE		PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d) d.P.R. 207/10)	0,040	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)	0,080	

		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R.207/10)	0,030	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0,020	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d. lgs 163/2006)	0,030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/10)	0,100	
<b>Totale incidenze</b>		$\Sigma Qbi$		0,300	
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>		$V*P*G*\Sigma Qbi$		<b>7'048,86</b>	<b>7'048,86</b>
<b>FASE</b>		<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>			
<b>Prestazioni affidate</b>	<b>Incidenze Q</b>	QbIII.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148 d.P.R. 207/10)	0,110	
		QbIII.02	Liquidazione (art. 194, comma 1 d.P.R. 207/10)- Rendicontazione e liquidazione tecnico contabile (Reg.CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030	
		QbIII.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4, d.P.R.207/10)	0,020	
		QbIII.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art. 148, comma 2, d.P.R. 207/10)	0,020	
		QbIII.09a	Contabilità dei lavori a misura (art. 185, d.P.R. 207/2010)	0,045	
		QbIII.11	Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010)	0,040	
		QbIII.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/10)	0,025	
<b>Totale incidenze</b>		$\Sigma Qbi$		0,290	
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>		$V*P*G*\Sigma Qbi$		<b>12'100,54</b>	<b>12'100,54</b>

Cuneo, 25 ottobre 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Previgliano