

Cuneo, 21 novembre 2017  
Protocollo n. 80401

## Avviso relativo agli appalti aggiudicati

[Articolo 36 - comma 9 - del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» “in seguito “Codice”]

### 1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo  
Indirizzo postale: Via Roma n. 28  
Città: Cuneo  
Codice postale: 12100  
Paese: Italia  
Punti di contatto: Settore Contratti e personale  
All'attenzione di: Rinaldi Giorgio  
Posta elettronica: [appalti@comune.cuneo.it](mailto:appalti@comune.cuneo.it)

### 2. Procedura di aggiudicazione prescelta

Procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice. La scelta del contraente è stata effettuata attraverso il portale degli acquisti della pubblica amministrazione — M.e.P.A. [[www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)] mediante la procedura della richiesta d'offerta a una pluralità di operatori economici.

### 3. Appalti pubblici di servizi

Richiesta di offerta [R.D.O.] per l'affidamento del servizio di pulizia del Palazzo San Giovanni [C.I.G. 7167701DF8] — Procedura negoziata [articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice]

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia giornaliera e sanificazione, integrato dai periodici interventi di pulizia a fondo, necessari per il regolare mantenimento degli edifici e locali di proprietà comunale, come di seguito indicati, da effettuarsi nel Palazzo San Giovanni, via Roma n. 2-4-6 e piazza Torino n. 1, Cuneo.

### 4. Data di aggiudicazione dell'appalto

21 novembre 2017 — Determinazione del dirigente del settore Ragioneria e tributi n. 1770.

## **5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa<sup>1</sup>.

## **6. Elenco imprese invitate e numero di offerte ricevute**

### **Elenco imprese invitate**

1. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;
2. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
3. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049;
4. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W;
5. Società Cooperativa Le Magnolie B — Via Daneo n. 8 — 10060 Bricherasio [TO] — codice fiscale 02160330045;
6. GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale — Via Carlo Massimiliano Roero n. 11 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02185170046;
7. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus — Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014;
8. GEA Società Cooperativa Sociale — Via Bassignano n. 15 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02767050046;
9. Pulicenter Soc. Coop. — Via Trento n.48 — 12038 Savigliano [CN] — codice fiscale 01967670041;
10. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;

### **Offerte ricevute**

1. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus — Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014;
2. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049;
3. GEA Società Cooperativa Sociale — Via Bassignano n. 15 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02767050046;
4. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097;
5. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046;
6. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040;
7. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W.

---

<sup>1</sup> Articolo 95, comma 2, del Codice.

**8. Elenco imprese che hanno presentato offerta in ritardo:**

//

**9. Elenco imprese escluse:**

//

**10. Ribasso offerto dalle imprese ammesse alla gara**

1. Cooperativa Nuova Socialità Cooperativa sociale impresa sociale Onlus — Via le Chiuse n. 59 — 10121 Torino — codice fiscale 05587380014 — ribasso offerto del 6,9100% [sei virgola novantuno per cento];
2. Futura S.C. — Corso de Gasperi n. 25 — 12100 Cuneo — codice fiscale 01938570049 — ribasso offerto dell'11,0000% [undici per cento];
3. GEA Società Cooperativa Sociale — Via Bassignano n. 15 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02767050046 — ribasso offerto del 7,0000% [sette per cento];
4. Jobio – Società cooperativa lavoro — Strada Provinciale Monregalese n. 7/B — 12080 Pianfei [CN] — codice fiscale 01457340097 — ribasso offerto del 18,0800% [diciotto virgola zero otto per cento];
5. L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus — Via Amedeo Rossi n. 2 — 12100 Cuneo — codice fiscale 02644790046 — ribasso offerto del 10,6600% [dieci virgola sessantasei per cento];
6. L'Essere — Via Madonna del Colletto n. 5 — 12011 Borgo San Dalmazzo [CN] — codice fiscale 01851180040 — ribasso offerto del 7,0500% [sette virgola zero cinque per cento];
7. Puliservice di Giordana Adriano — Via della Repubblica n. 5 — 12018 Roccavione [CN] — codice fiscale GRDDRN60A01D205W — ribasso offerto del 6,1800% [sei virgola diciotto per cento].

**Punteggi totali ottenuti**

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>	<b>Punteggio offerta economica</b>	<b>Punteggio totale ottenuto</b>
Cooperativa Nuova Socialità	65,2009	14,0865	<b>79,2874</b>
Futura S.C.	64,0987	19,8875	<b>83,9862</b>
GEA Società Cooperativa Sociale	52,7234	13,9955	<b>66,7189</b>
Jobio – Società cooperativa lavoro	39,0115	30,0000	<b>69,0115</b>
L'Arca Cooperativa sociale S.C. Onlus	55,8875	19,7400	<b>75,6275</b>
L'Essere	54,9809	14,5970	<b>69,5779</b>
Puliservice di Giordana Adriano	54,4602	13,2530	<b>67,7132</b>

**8. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario**

**Futura S.C.**

Corso de Gasperi n. 25

12100 Cuneo  
codice fiscale e partita Iva 01938570049  
Indirizzo P.E.C.: [cooperativafutura@pec.piupec.it](mailto:cooperativafutura@pec.piupec.it)  
Telefono: 0171 66072  
Fax: 0171 66072

**9. Prezzo o gamma di prezzi (minimo/massimo) pagati**

//

**10. Valore dell'offerta (o delle offerte) cui è stato aggiudicato l'appalto**

€ 146.960,00 [di cui € 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice], oltre all'Iva nella misura di legge

**11. Se del caso, valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi**

//

**12. Data di pubblicazione del bando di gara**

Richiesta di offerta n. 1654884 del 17 agosto 2017 e disciplinare di gara protocollo numero 56563 del 17 agosto 2017.

**13. Data d'invio del presente avviso**

Cuneo, 21 novembre 2017

**14. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso**

Gli atti definitivi relativi alla procedura di gara sono impugnabili con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 «Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo».

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**  
*Documento firmato digitalmente*