

Cuneo, 30 agosto 2017
Protocollo n. 59012

Avviso di indagine di mercato

Il dirigente del Settore Contratti e personale

rende noto che, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 27 luglio 2017 e delle determinazioni dirigenziali n. 1186 del 9 agosto 2017 e n. 1262 del 30 agosto 2017, intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'articolo 36, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*» [in seguito "Codice"] e, per le parti ancora in vigore, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*» [in seguito "Regolamento"], per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata¹, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, del «**Servizio di pulizia palestre in gestione al Comune di Cuneo**».

La scelta del contraente sarà effettuata sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione [www.acquistinretepa.it] attraverso la procedura della richiesta d'offerta [in seguito "RDO"] a una pluralità di operatori economici iscritti al bando di riferimento attivo sul portale sopra indicato². Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Il presente avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cuneo, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di potere effettuare le comunicazioni inerenti la procedura, si invitano gli operatori economici ad autorizzare questa stazione appaltante ad utilizzare la posta P.E.C. [posta elettronica certificata] così come indicato nell'istanza di partecipazione. Pertanto, ogni trasmissione a mezzo P.E.C. avrà valore legale di comunicazione.

▪ OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e sanificazione, integrato dai periodici interventi di pulizia a fondo, necessari per il regolare

¹ Articolo 36 — comma 2, lettera b) — del Codice.

² Nome bando: "Servizi" — Categoria: "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione".

mantenimento delle palestre e rispettive pertinenze, di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale, come indicati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Articolo 1 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale di appalto.

▪ **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto è fissato in € 114.754,10 di cui € 2.764,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. «*Codice dei contratti pubblici*», oltre all'Iva nella misura di legge.

Il costo della manodopera di cui all'articolo 23, comma 16, del Codice è quantificato in € 97.707,94.

L'appalto in oggetto è affidato in un unico lotto³, in quanto la realizzazione del servizio non può essere suddiviso funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

▪ **LUOGO DI ESECUZIONE**

Articolo 4 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale di appalto.

▪ **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto in oggetto avrà durata a decorrere dalla data di stipula del contratto, o di eventuale avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, fino a tutto il 31 luglio 2018.

Articolo 3 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale di appalto.

▪ **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorzarsi ai sensi del successivo articolo 48 e gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'articolo 45 — comma 1 del Codice, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice.

È inoltre richiesta, a pena di esclusione dalla procedura, l'iscrizione e l'abilitazione dell'operatore economico, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione [Mepa] di Consip S.p.A. al bando: "Servizi" — Categoria: "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione".

▪ **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

I soggetti che intendono presentare la propria candidatura e sono in possesso dei requisiti di ordine generale sopra indicati devono altresì possedere i seguenti requisiti:

1. requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.] per un'attività imprenditoriale ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice⁴;

³ Articolo 51 — comma 1, ultimo paragrafo — del Codice.

⁴ Articolo 83 del Codice.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 48 del Codice, si precisa che:

- a. non è nella fattispecie individuabile una prestazione principale e una prestazione secondaria;
- b. il requisito di cui al punto 1) «Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.» deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento;
- c. la mandataria dovrà eseguire le prestazioni del contratto in misura maggioritaria⁵.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 83 del Codice.

▪ **MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, tra tutte le candidature pervenute, in possesso dei requisiti richiesti, sarà individuato un numero massimo di operatori economici pari a 20 [venti].

Qualora il numero delle richieste ammesse sia superiore a 20 [venti] l'elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio pubblico.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53 — comma 2, lettera b) — del Codice, l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

A ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo [dal più basso al più alto] in base all'ordine di arrivo al protocollo comunale.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori sia inferiore a 20 [venti].

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di annullare o posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it, anche lo stesso giorno originariamente fissato, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale variazione.

▪ **PROCEDURA**

I soggetti interessati devono far pervenire la propria candidatura al Comune di Cuneo esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata [in seguito "PEC"] all'indirizzo protocollo.comune.cuneo@legalmail.it entro le ore 12,00 del giorno 15 settembre 2017.

La PEC dovrà avere come oggetto «Ufficio Contratti e appalti — Servizio di pulizia palestre in gestione al Comune di Cuneo».

La PEC deve contenere la manifestazione di interesse al progetto, in carta libera, comprensiva della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica.

Operativamente, il concorrente può alternativamente:

— compilare il modello predisposto dal Comune [modello allegato "A" scaricabile dal sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it], sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione

⁵ Articolo 45, comma 5, del Codice.

del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;

- compilare il modello predisposto dal Comune [modello allegato “A” scaricabile dal sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it], trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A studiato appositamente per l’archiviazione nel lungo periodo di documenti elettronici] comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Il recapito della PEC rimane a esclusivo rischio del mittente.

La stazione appaltante prenderà in esame esclusivamente le istanze pervenute entro il termine sopra indicato o per le quali il mittente sia in possesso della ricevuta che attesta la consegna del proprio messaggio al destinatario entro l’ora e la data indicata nel presente avviso.

Lingua utilizzata: Italiano

Le operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno **20 settembre 2017 alle ore 11,00**, presso la “Saletta Pre-Consiglio” del Comune di Cuneo [via Roma n. 28 — 1° piano].

▪ **INFORMAZIONI**

Informazioni in merito ai documenti di gara possono essere richieste anche telefonicamente presso il Comune di Cuneo — Settore Lavori Pubblici — Ufficio Impianti Sportivi — via Roma n. 28, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al numero 0171-444274 [e-mail: sport@comune.cuneo.it].

Il presente avviso è pubblicato:

- all’Albo Pretorio del Comune di Cuneo;
- sul sito web del Comune all’indirizzo www.comune.cuneo.gov.it.

▪ **RISERVATEZZA DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «*Codice in materia di protezione dei dati personali*» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all’espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- la conseguenza dell’eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell’esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell’ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell’interessato sono quelli previsti dall’art. 7 del D. Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

▪ **TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

L’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all’ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all’oggetto, da utilizzare per l’effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e

forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

L'amministrazione comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

▪ **CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal «*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165*» di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

▪ **OBBLIGHI IN TEMA DI “LEGGE ANTICORRUZIONE”**

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16-ter — del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune stesso, nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «*Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190*», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione [A.N.A.C.] con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015.

L'appaltatore dichiarerà di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

▪ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Il responsabile unico del procedimento [RUP]⁶ è il signor Parola Corrado, dirigente del settore Lavori pubblici [Tel. 0171 444474 — e-mail: sport@comune.cuneo.it].

Il direttore dell'esecuzione è il signor Rosso Patrik, istruttore tecnico del settore Lavori pubblici [Tel. 0171 444274– e-mail sport@comune.cuneo.it]

Il dirigente

Rinaldi Giorgio

Documento firmato digitalmente

⁶ Articolo 31 del Codice.