



PIANO DELLE OPERE E MANUTENZIONI

FABBRICATI

AREA DI INTERVENTO	TEMPISTICA INTERVENTO	INDICAZIONI OPERATIVE E TECNICHE	COSTI PREVENTIVATI
Tribune	Annuale	Dovrà essere disposta verifica annuale delle condizioni statiche e di buona conservazione delle tribune spettatori nonché della loro struttura.	€ 0
Tribune	A scadenza	A scadenza del certificato di collaudo statico della copertura in acciaio della tribuna Monviso, dovrà essere richiesto il rinnovo del certificato e dovranno essere apportati tutti gli interventi necessari per ottenere tale nuovo certificato.	€ 3.000,00
Tribune	Secondo necessità	A fine stagione regolare e comunque in caso di necessità dovranno essere disposti interventi manutentivi per garantire l'efficienza e il decoro delle strutture della tribuna spettatori (a titolo di esempio: verniciatura delle parti metalliche, interventi di pulizia e manutenzione delle parti in cemento, sostituzione seggiolini usurati o danneggiati).	€ 2.800,00 annui
Serramenti	Secondo necessità	Dovranno essere regolarmente riparate o sostituite le parti e/o i meccanismi deteriorati o danneggiati dei serramenti dell'impianto sportivo.	€ 1.200,00 annui
Serramenti	Entro il termine della concessione	Sostituzione completa dei serramenti posti sul lato di via Monviso dell'impianto sportivo.	€ 6.000,00
Servizi Igienici	Annuale a termine stagione regolare della prima squadra	Al termine di ogni stagione regolare dovranno essere effettuati lavori di revisione dei servizi igienici a servizio degli atleti e del pubblico, compresa la tinteggiatura e sanificazione completa dei locali.	€ 1.600,00 annui

BB/LM

Città di Cuneo - Settore Lavori Pubblici – Ufficio impianti sportivi

Via Roma 28 12100 Cuneo tel. 0171.44 44 74 fax 0171.44 44 36

Partita Iva 00480530047 gestione.territorio@comune.cuneo.it www.comune.cuneo.gov.it

Servizi Igienici	Secondo necessità	Dovrà essere costantemente garantito il corretto funzionamento e il decoro dei servizi igienici a servizio degli atleti e del pubblico durante tutto il periodo di utilizzo dell'impianto.	€ 0
Servizi Igienici	Entro i primi 5 anni di concessione	Ristrutturazione, nel rispetto delle normative vigenti in materia, dei locali servizi igienici a servizio del pubblico siti a valle della Tribuna Monviso.	€ 7.000,00
Servizi Igienici	Entro la scadenza della concessione	Ristrutturazione, nel rispetto delle normative vigenti in materia, dei servizi igienici annessi agli spogliatoi.	€ 12.000,00
Spogliatoi e aree comuni.	Secondo necessità	Dovranno essere garantiti nel minor tempo possibile gli interventi di riparazione e sostituzione di arredi e accessori a servizio degli spogliatoi atleti che risultino usurati, deteriorati o danneggiati in modo da garantire la corretta fruizione di tali locali per tutta la durata di loro utilizzo.	€ 5.000,00 annui
Spogliatoi e aree comuni	Annuale, al termine della stagione regolare della prima squadra	Al termine della stagione regolare della prima squadra dovranno essere eseguiti lavori di pulizia straordinaria e di tinteggiatura dei locali spogliatoi, delle aree comuni e dei servizi igienici a servizio degli atleti (locali wc e docce).	€ 4.000,00 annui
Idranti a bordo campo di gioco	Secondo necessità	Gli idranti esistenti il loro impianto idraulico dovranno essere mantenuti in perfetta efficienza e riparati nel minor tempo possibile;	€ 500,00 annui
Idranti a bordo campo di gioco	Annuale	Gli idranti dovranno essere verificati almeno una volta all'anno da personale qualificato, che dovrà rilasciare idonea documentazione di verifica.	€ 500,00 annui
Idranti a bordo campo di gioco	Entro il termine della concessione	Sostituzione degli idranti con nuovi idranti che dovranno garantire il rispetto della normativa vigente in materia.	€ 2.000,00
Cancelli e grigliati di recinzione	Secondo necessità	Manutenzione e mantenimento in efficienza e decoro dei cancelli in ferro dell'impianto sportivo.	€ 500,00 annui
Cancelli e	Annuale a fine stagione	Verniciatura dei cancelli e dei grigliati	€ 1.000,00 annui

grigliati di recinzione	regolare prima squadra	di recinzione.	
Cancelli e grigliati di recinzione	Semestrale	Verifica tenuta ed efficienza dell'offendicolo anti scavalco.	€ 500,00 annui
Cancelli e grigliati di recinzione	Entro il primo anno di concessione	Sistemazione e/o sostituzione di alcuni tratti di grigliato ,secondo le indicazioni dell'ufficio tecnico	€ 5.000,00
Vetrata Tribuna	Entro il primo anno di gestione	Verifica della rispondenza a norma delle vetrate delle cabine Tv e giornalisti ed eventuale sostituzione per la messa a norma delle stesse.	€ 2.000,00
Tunnel ingresso atleti in campo	Entro il primo anno di gestione	Intervento di manutenzione straordinaria e di tinteggiatura del tunnel di ingresso giocatori in campo.	€ 1.500,00
Muro perimetrale	Entro il termine della gestione	Intervento di verifica della solidità statica del muro perimetrale e dei pilastri in cls, con intervento di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e per il ripristino del decoro del muro stesso.	€ 50.000,00

CAMPO DA GIOCO – AREE LIMITROFE AL CAMPO DA GIOCO E ARREDI

INTERVENTO PREVISTO	TEMPISTICA INTERVENTO	MODALITA' OPERATIVE E INDIACAZIONI TECNICHE	COSTI PREVENTIVATI
Manutenzione ordinaria tappeto erboso	Secondo necessità	Tagli con raccolta e smaltimento erba dell'area di gioco e delle aree esterne (minimo n. 25 interventi annui).	€ 10.675,00 annui
Manutenzione ordinaria tappeto erboso	Secondo necessità	Grigliatura campo di gioco, da effettuarsi dopo ogni taglio e almeno una volta alla settimana al termine delle partite – (minimo n. 45 interventi annui).	€ 6.000,00 annui
Manutenzione ordinaria tappeto erboso	Secondo necessità	Irrigazioni: interventi previsti per almeno 6 mesi x 20 gg. al mese x almeno 4 ore al giorno	€ 10.500,00 annui
Manutenzione ordinaria tappeto erboso	Secondo necessità	Interventi di ripristino zolle sollevate durante le partite, taccate, ecc.	€ 3.500,00 annui
Fertilizzazione tappeto erboso	N. 4 interventi annui	Acquisto e spargimento di specifici concimi per tappeti erbosi ad uso sportivo per le seguenti necessità:	€ 2.880,00 annui

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Inizio vegetativo 2. Mantenimento 3. Periodo estivo 4. Pre-invernale 	
Diserbo selettivo tappeto erboso	N. 2 interventi all'anno	Diserbo mediante prodotti specifici e certificati per tappeti erbosi ad uso sportivo compatibili con la vigente normativa in materia di fitosanitari.	€ 1.550,00 annui
Interventi di prevenzione della parassitosi del manto erboso	Interventi secondo necessità e comunque almeno n. 2 interventi all'anno	Acquisto e impiego di prodotti specifici per prevenire e curare parassitosi del manto erboso a uso sportivo, comprensivo di eventuali interventi e forniture agronomiche per il ripristino di danni causati dalla parassitosi e dall'utilizzo del manto.	€ 1.600,00 annui
Rigenerazione tappeto erboso	Annuale a termine stagione regolare della prima squadra	<p>Operazioni richieste:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. rimozione e successivo riposizionamento degli arredi dell'area di gioco; 2. arieggiatura del tappeto erboso con rimozione e smaltimento della risulta secondo le vigenti normative in materia; 3. ripianamento delle eventuali buche e avvallamenti con terreno fine da coltivo; 4. dissodamento del fondo mediante macchinario tipo "Terramat" o "Verti Drain"; 5. carotatura incrociata profonda con semina di apposito miscuglio da rigenerazione specifico per campi da calcio con dosaggio massimo indicato dal produttore; 6. fertilizzazione con specifico prodotto per nuova semina tipo "starter" per tappeti erbosi ad uso sportivo con granulometria sabbiosa, nei dosaggi indicati dal produttore; 7. sabbiatura e successiva grigliatura del campo di gioco mediante n. 36 	€ 18.000,00 annui

		metri cubi di sabbia fine lavata del Po.	
Sgombero neve area di gioco e trattamenti antighiaccio	Entro 48 ore da ciascuna nevicata che impedisca il normale utilizzo del campo di gioco	Gli interventi dovranno essere eseguiti impiegando procedure, modalità e mezzi che non danneggino il manto erboso. Sarà consentito spargere terriccio a base di humus per la copertura e lo scioglimento di placche di neve e ghiaccio. E' assolutamente vietato l'uso di sali sciogli ghiaccio, calcio cianammide e/o similari. In caso di fondo ghiacciato potrà essere impiegata sabbia fine lavata del Po. Se richiesto dal direttore di gara potrà essere sparsa in prossimità della porte di gioco torba bionda resa in sacchi. Dovranno essere garantiti sicurezza, funzionalità, fruibilità e decorosità degli spazi e delle aree interni al muro perimetrale dell'impianto sportivo, compreso lo sgombero neve e il trattamento antighiaccio di tali aree nonché dei passaggi carrabili e pedonali dell'impianto.	N. 7 interventi per € 2.200,00 annui
Arredi del campo di gioco	Secondo necessità	Dovrà essere costantemente garantito il mantenimento in perfetta efficienza anche con la loro eventuale sostituzione di arredi di gioco quali porte, reti, bandierine, panchine oltre che il loro adeguamento/sostituzione secondo le norme imposte dalla Federazione Italiana Gioco Calcio.	€ 2.000,00 annui

IMPIANTI TECNOLOGICI

INTERVENTO PREVISTO	TEMPISTICA INTERVENTO	MODALITA' OPERATIVE E INDIACAZIONI TECNICHE	COSTI PREVENTIVATI
Verifica annuale cabine di trasformazione MT/BT	Ogni anno	Ai sensi dell'art. 33, comma 33.10 del 'Testo integrato delle disposizioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas in materia di qualità dei servizi di distribuzione, misura e vendita dell'energia elettrica', ai fini di	€. 1.000,00 annui

		mantenere in esercizio le cabine di trasformazione MT/BT e non pagare il CTS (corrispettivo tariffario specifico) all'Ente distributore, è necessario effettuare la manutenzione secondo la norma CEI 0-15 tramite un'impresa abilitata.	
Verifica efficienza impianto luci sicurezza e emergenza	Semestrale e prima di ogni manifestazione	Verifica di funzionamento e durata delle batterie (mantenimento in efficienza con sostituzione della batterie esauste e/o delle parti danneggiate). Prima di ogni manifestazione, verifica accensione lampade con annotazione sul relativo registro delle date di verifica e degli eventuali interventi effettuati.	€ 1.000,00 annui
Verifica impianto elettrico dei locali di pubblico spettacolo	annuale	Da affidarsi a professionista iscritto all'albo (CEI 64-8/7 sezione 752).	€ 700,00 annui
Manutenzione ordinaria impianto elettrico	annuale	Esame a vista degli impianti, verifica accensione corpi illuminanti.	€ 0
Verifica impianto di messa a terra	biennale	Da affidarsi a organismo notificato.	€ 280,00 biennali
Manutenzione ordinaria impianto illuminazione terreno di gioco	Semestrale e prima di ogni manifestazione	1. Verifica accensione proiettori. 2. Fornitura e sostituzione lampade bruciate e/o ausiliari. 3. Fornitura e sostituzione di tutte le lampade al raggiungimento dell'80% del rendimento dell'impianto (ovvero verifica dei valori richiesti per la categoria in essere).	(Stimate 3-4 lampade all'anno) € 1.100,00 annui
Verifica impianti ed attrezzature antincendio (estintori, idranti, impianto allarme incendio, impianto audio evacuazione, ...)	Semestrale	Gli impianti e le attrezzature antincendio dovranno essere verificati ogni sei mesi da personale qualificato, che dovrà rilasciare idonea documentazione di verifica.	€ 1.000,00 annui
Manutenzione	Secondo necessità	Verifica periodica dell'efficienza e del	€ 2.000,00 annui

ordinaria impianto videosorveglianza		mantenimento in funzione dell'impianto di videosorveglianza	
--------------------------------------	--	---	--

IMPIANTI TERMICI

INTERVENTO PREVISTO	TEMPISTICA INTERVENTO	MODALITA' OPERATIVE E INDIACAZIONI TECNICHE	COSTI PREVENTIVATI
Verifica annuale impianto produzione calore e acqua calda sanitaria compresa manutenzione ordinaria (verifica ed eventuale sostituzione parti deteriorate o usurate)	Annuale e secondo necessità	Verifica periodica dell'efficienza e del corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento locali e produzione acqua calda sanitaria.	€ 2.000,00 annui
Sostituzione caldaia produzione acqua calda per riscaldamento e sanitaria	In caso di cessato funzionamento e comunque entro il quinto anno di concessione	Sostituzione della caldaia produzione acqua calda a uso riscaldamento locali e sanitaria e adeguamento degli impianti secondo la normativa vigente in materia.	€ 25.000,00
Sostituzione degli accumulatori di acqua calda sanitaria	In caso cessata funzionalità e comunque entro il termine della concessione	Sostituzione degli accumulatori di acqua calda a uso sanitario presenti presso l'impianto sportivo .	€ 8.000,00

NOTE:

Per stagione regolare della prima squadra si intende: il termine delle partite di campionato, degli eventuali play-off o play-out e della Coppa Italia.