



**RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE**  
*(DPCM 25 maggio 2016)*  
**Intervento 8 - CASCINA VECCHIA**  
**RECUPERO FUNZIONALE DEL FABBRICATO A CENTRO DIDATTICO**  
**CULTURALE E SPAZIO MUSEALE ETNOGRAFICO LEGATO AL**  
**MONDO RURALE**

**CALCOLO ANALITICO DEI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA**

*Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato sulla G.U. n. 174 del 27 luglio 2016*

L'importo presunto complessivo lordo dell'intervento per il quale si affidano i servizi in oggetto è previsto in €1'740'000,00, ed è sommariamente suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, in:

<b>Categoria delle opere</b>	<b>Importo stimato</b>	<b>ID. opere</b> <i>D.M. 17.6.2016</i>	<b>Corrispondenza</b> <i>L. 143/49</i> <i>Classi e Categorie</i>
Opere edili su edifici di interesse storico-artistico vincolati	1'090'000,00	E.22	Id
Strutture in cemento armato soggette ad azioni sismiche	200'000,00	S.03	Ig
Impianto meccanici	250'000,00	IA.02	IIIb
Impianti elettrici	200'000,00	IA.03	IIIc

Ai fini della valutazione dei corrispettivi da porre a base di gara si fare riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*). La parcella professionale delle prestazioni poste alla base della gara ammonta a complessivi Euro 395.600,09, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, ed è sinteticamente definita secondo i seguenti parametri:

<b>Prestazioni Progettuali</b>	<b>Compenso stimato</b> <i>Art. 4 D.M. 17.6.2016</i>	<b>Spese e oneri accessori</b> <i>riconosciuto in misura pari al 24,79 % dei compensi</i> <i>Art. 5 D.M. 17.6.2016</i>	<b>Corrispettivo stimato</b> <i>Art. 1 c. 2 D.M. 17.6.16</i>
Studio di fattibilità tecnica ed economica <i>(Ex progettazione preliminare)</i>	27.196,74	6.742,07	33.938,82
Progettazione definitiva	90.380,88	22.405,42	112.786,30
Progettazione esecutiva	75.433,66	18.700,00	94.133,66
Esecuzione dei lavori	124.001,37	30.739,94	154.741,31

Il ribasso d'asta sarà applicato a tutto il corrispettivo (compenso e spese).

**Calcolo analitico del corrispettivo:**

Categorie d'opera		X	A	B	D	E	Totale	
Valore dell'opera	V		1.090.000,00	200.000,00	250.000,00	200.000,00	1'740.000,00	
Parametro sul valore	P		6,6411%	8,7435%	9,9314%	10,5786%		
Grado di complessità	G		1,15	0,95	0,85	1,15		
<b>FASE</b>		<b>STUDIO DI FATTIBILITA TECNICA ED ECONOMICA - EX PROGETTAZIONE PRELIMINARE</b>						
<b>Prestazioni affidate</b>	<b>Incidenze Q</b>	Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.p.r. 207/10)	0,090	0,090	0,090	0,090	
		Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.p.r. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qbl.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.p.r. 207/10)		0,030			
		Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.p.r. 207/10)		0,015			
		Qbl.10	Relazione archeologica (art.19, comma 1, d.p.r. 207/10)	0,015	0,015			
		Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,005	0,005	0,005	0,005	
		Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.p.r. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	
<b>Totale incidenze</b>	<b>Σ Qbl</b>		0,150	0,195	0,135	0,135		
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>	<b>V*P*G* ΣQbl</b>		<b>17.349,93</b>	<b>3.713,08</b>	<b>2.849,08</b>	<b>3.284,65</b>	<b>27.196,74</b>	
<b>FASE</b>		<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>						
<b>Prestazioni affidate</b>	<b>Incidenze Q</b>	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.p.r. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.p.r. 207/10)	0,230	0,180	0,160	0,160	
		QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.p.r. 207/10)	0,010	0,010	0,010	0,010	
		QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.p.r. 207/10)	0,070	0,040	0,070	0,070	
		QbII.07	Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,200	0,200		
		QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)		0,060			
		QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)		0,030			
		QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006- (art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)	0,050	0,050	0,050	0,050	
		QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060	0,060	0,060	
		QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95- d.p.c.m. 512/97)	0,020	0,020			
		QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,030	0,030	0,030		
<b>Totale incidenze</b>	<b>Σ QbII</b>		0,490	0,680	0,580	0,350		
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>	<b>V*P*G* ΣQbl</b>		<b>56.676,43</b>	<b>12.948,19</b>	<b>12.240,51</b>	<b>8.515,76</b>	<b>90.380,88</b>	

Categorie d'opera		X	A	B	D	E	Totale	
Valore dell'opera	V		1.090.000,00	200.000,00	250.000,00	200.000,00	1'740.000,00	
Parametro sul valore	P		6,6411%	8,7435%	9,9314%	10,5786%		
Grado di complessità	G		1,15	0,95	0,85	1,15		
<b>FASE</b>		<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>						
Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.p.r. 207/10)	0,070	0,120	0,150	0,150	
		QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.p.r. 207/10)	0,130	0,130	0,050	0,050	
		QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.p.r. 207/10)	0,040	0,030	0,050	0,050	
		QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.p.r. 207/10)	0,020	0,010	0,020	0,020	
		QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.p.r. 207/10)	0,020	0,025	0,030	0,030	
		QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030	0,030	0,030	0,030	
		QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.p.r. 207/2010)	0,100	0,100	0,100	0,100	
<b>Totale incidenze</b>		<b>Σ QbIII</b>	<b>0,410</b>	<b>0,445</b>	<b>0,430</b>	<b>0,430</b>		
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>		<b>V*P*G* ΣQbi</b>	<b>47.423,13</b>	<b>8.473,44</b>	<b>9.074,86</b>	<b>10.462,22</b>	<b>75.433,66</b>	
<b>FASE</b>		<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>						
Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.p.r. 207/10) Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.	0,320	0,380	0,320	0,320	
		Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4, d.p.r. 207/10)	0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qcl.05	Ufficiodelladirezionelavori,perogniaddettoconqualificadirettoreoperativo(art.149,d.lgs.163/06)		0,100	0,100	0,100	
		Qcl.09	Contabilitàdeilavoriamisura(art.18S,d.p.r.207/10)	0,060	0,060	0,045	0,045	
		Qcl.12	CoordinamentodellasicurezzainesecuzioneSupportoalRUP:perl'asupervisioneecoordinamento	0,250	0,250	0,250	0,250	
<b>Totale incidenze</b>		<b>Σ Qcl</b>	<b>0,650</b>	<b>0,810</b>	<b>0,735</b>	<b>0,735</b>		
<b>Compenso al netto di IVA e INARCASSA</b>		<b>V*P*G* ΣQbi</b>	<b>75.183,02</b>	<b>15.423,57</b>	<b>15.511,68</b>	<b>17.883,09</b>	<b>124.001,37</b>	

Cuneo li, 15 dicembre 2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (dott. Arch. Salvatore VITALE)