

Cuneo, 17 gennaio 2017
Protocollo n. 3621

Affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves [C.I.G. 68742212A0] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice].

Chiarimento n. 6

A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di imprese interessate a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:

1. i lavoratori per i quali è previsto l'obbligo di assunzione sono quelli riportati nella tabella rubricata "Dipendenti in servizio presso i parcheggi siti in Cuneo C.C.N.L" pubblicata sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it. Tale personale, tuttavia, presta la propria attività per il 70% nell'ambito della concessione in oggetto, attualmente in scadenza, e per il restante tempo viene impiegato nell'adempimento di altri contratti;
2. il costo complessivo dei dipendenti – riferito all'anno 2016 - viene riportato nella tabella sopra citata. La quota di costo minima da considerare relativamente alla concessione in fase di affidamento ammonta al 70% degli importi ivi indicati;
3. come previsto dall'articolo 9 del capitolato speciale di appalto rubricato "Ausiliari della sosta", il concessionario deve avvalersi di un numero di ausiliari adeguato allo sviluppo dei parcheggi e alle esigenze di controllo e verifica, per un numero comunque mai inferiore a tre unità, che presteranno un'attività costante per l'intera durata del periodo contrattuale. Ciò significa che deve essere garantita la presenza in servizio contemporaneamente di almeno tre ausiliari sul territorio. Il personale in possesso della qualifica di ausiliario è dettagliatamente riportato nella tabella sopra indicata;
4. in riferimento al teorizzato stralcio dei parcheggi a pagamento posti nel quadrilatero compreso tra corso Galileo Ferraris, via XX Settembre, corso Giolitti e corso Nizza (lato Stura), l'articolo 2 del capitolato speciale di appalto precisa che il concessionario non potrà richiedere alcuna compensazione e nemmeno avanzare in merito richieste di danno. In altre parole, verificandosi tale ipotesi, il concessionario non potrà pretendere una compensazione (a puro titolo di esempio, nuove aree da destinare a parcheggio al posto del quadrilatero stralciato) o il risarcimento di danni di qualunque natura. Verrà in ogni caso osservato quanto disposto dall'articolo 165 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle

procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» [in seguito “Codice”], che prevede che, qualora si verificassero fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario, ciò può comportare la sua revisione, da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio;

5. nelle spese condominiali di Piazza Boves sono comprese le spese di luce e acqua. Viene allegato il regolamento condominiale della predetta struttura, al fine di verificare la suddivisione delle spese condominiali contenute nei bilanci consuntivi e previsionali, dati già forniti in sede di sopralluogo obbligatorio;
6. il paragrafo relativo alla descrizione del sistema automatizzato di controllo degli ingressi all'area camper, di cui all'articolo 21 del capitolato speciale di appalto rubricato “Realizzazione e gestione del sistema automatizzato di controllo degli ingressi all'area camper posta nel piazzale Walther Cavallera all'interno del parcheggio delle piscine comunali”, deve essere inserito nella relazione illustrativa sintetica degli aspetti gestionali legati all'affidamento a integrazione dell'offerta tecnica stessa. Verranno solamente valutate, per l'assegnazione del punteggio, le eventuali proposte migliorative (a titolo di esempio: app per la prenotazione online dell'area, sistema di allarme e controllo in remoto) rispetto a quanto previsto dal medesimo articolo del capitolato speciale di appalto;
7. come espressamente previsto dall'articolo 5 del disciplinare di gara rubricato “Contenuti, termini e modalità per la presentazione delle offerte”, le imprese interessate alla procedura in oggetto possono prendere parte alla gara facendo pervenire al Comune di Cuneo — Ufficio Protocollo — Via Roma n. 28 [Piano Terra] — 12100 Cuneo — a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, la propria offerta, in plico sigillato, entro il termine perentorio del giorno 20 gennaio 2017, ora italiana 12,00;
8. gli operatori economici, come previsto dall'articolo 2 del disciplinare di gara rubricato “Soggetti ammessi alla gara”, devono essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale:
 1. requisiti di idoneità professionale: iscrizione al registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura [C.C.I.A.A.] per un'attività imprenditoriale ricomprendente il servizio oggetto dell'appalto ovvero, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice¹;
 2. capacità economica e finanziaria: fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto del presente appalto – riferito all'ultimo triennio [2013-2014-2015] – non inferiore a € 1.000.000,00 [oltre Iva nella misura di legge]. Tale importo, ritenuto attinente e proporzionato all'oggetto dell'appalto, tiene comunque presente l'interesse pubblico ad avere il più ampio numero di potenziali partecipanti, nel rispetto dei principi di trasparenza e rotazione, dando la garanzia di operatori affidabili dal punto di vista economico-finanziario per le peculiarità del servizio previsto;
 3. capacità tecnica e professionale: aver svolto con buon esito nell'ultimo triennio [2013-2014-2015] a favore di committenti pubblici o privati almeno un servizio di gestione di non meno di 2.000 stalli di sosta in superficie, oltre che almeno un servizio di gestione di un parcheggio sotterraneo con almeno 2 piani interrati, per un totale di stalli di sosta sotterranei non inferiore a n. 200 posti.

¹ Articolo 83 del Codice.

Il concorrente dovrà indicare la natura dell'appalto, ragione sociale, codice fiscale, sede e indirizzo, recapito telefonico, fax, posta P.E.C. e nominativo del referente dell'ente o del soggetto committente, la durata del contratto, la data di inizio e fine del contratto, l'importo complessivo contrattuale.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 48 del Codice, si precisa che:

- a. non è nella fattispecie individuabile una prestazione principale e una prestazione secondaria;
- b. il requisito di cui al punto 1) «Iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.» deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento;
- c. il requisito di cui ai punti 2) deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. La stessa dovrà inoltre eseguire le prestazioni del contratto in misura maggioritaria²;
- d. il requisito di cui al punto 3) deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. La stessa deve in ogni caso aver gestito un numero di parcheggi in superficie non inferiore a 2.000 posti.

La mandataria dovrà eseguire le prestazioni nel contratto in misura maggioritaria.

9. dal conteggio delle pagine per le relazioni tecniche va esclusa la copertina.

Il dirigente
Rinaldi Giorgio
Documento firmato digitalmente

² Articolo 45, comma 5, del Codice.