

Cuneo, 23 dicembre 2016  
Protocollo n. 86102

**Affidamento della concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici in superficie e nella struttura sotterranea di Piazza Boves [C.I.G. 68742212A0] – Procedura aperta [articolo 60 del Codice].**

### **Chiarimento n. 1**

**A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di impresa interessata a partecipare alla procedura in oggetto, preciso quanto segue:**

1. il canone percepito attualmente dal Comune di Cuneo ammonta al 60% degli incassi a qualsiasi titolo realizzati, al netto dell'Iva. Per quanto riguarda gli incassi legati ai parcometri, superata la soglia di € 1.170.000,00 al netto dell'Iva, il riparto a favore del Comune di Cuneo sale dal 60% all'80% per la parte eccedente tale importo;
2. nel sopralluogo obbligatorio è prevista la consegna degli ultimi due consuntivi (2014 e 2015) e dell'ultimo preventivo (2016) relativi alle spese condominiali del complesso di Piazza Boves, in modo tale da permettere a chi partecipa alla gara di valutare l'ordine di grandezza delle spese condominiali, contrattualmente poste a carico dell'aggiudicatario. Al fine di agevolare tale informazione, comunico che il preventivo 2016 relativo alle spese condominiali del complesso di Piazza Boves a carico dell'attuale concessionario della sosta a pagamento ammontano a € 110.256,06;
3. non si dispone della quantificazione della segnaletica verticale (pali) di proprietà comunale e utilizzabile dal concessionario. All'articolo 18 del capitolato speciale di appalto è unicamente previsto che, laddove esistano pali di proprietà comunale idonei per l'apposizione della prescritta segnaletica, gli stessi potranno essere utilizzati previa autorizzazione dei competenti uffici comunali, smontaggio della segnaletica esistente, qualora non compatibile, e montaggio della nuova segnaletica;
4. relativamente al personale attualmente impiegato nel servizio, allego la tabella di sintesi con indicato il numero, la qualifica, la mansione, l'anzianità di servizio, il livello e il tipo di CCNL dei dipendenti in organico presso l'attuale concessionario;
5. i pass di sosta gratuita per residenti rilasciati nel quadrilatero Corso Nizza – Corso Giolitti – Via XX Settembre – Corso Galileo Ferraris sono i seguenti:

- Anno 2011 rilasciati n. 205
- Anno 2012 rilasciati ulteriori n. 28 quindi attivi n. 233
- Anno 2013 rilasciati ulteriori n. 29 quindi attivi n. 262
- Anno 2014 rilasciati ulteriori n. 32 quindi attivi n. 294
- Anno 2015 rilasciati ulteriori n. 28 quindi attivi n. 322
- Anno 2016 rilasciati ulteriori n. 29 quindi attivi a oggi n. 351

6. Gli abbonamenti agevolati per l'ex Caserma Cantore/ Piazza S. Croce rilasciati nel 2016 e suddivisi mese per mese sono i seguenti:

- Gennaio n. 155
- Febbraio n. 156
- Marzo n. 162
- Aprile n. 156
- Maggio n. 162
- Giugno n. 164
- Luglio n. 157
- Agosto n. 156
- Settembre n. 154
- Ottobre n. 161
- Novembre n. 157
- Dicembre n. 153

7. la concessione in affidamento riguarda i parcheggi esterni a pagamento legati alle aree puntualmente elencate nel bando di gara. La stima inserita (circa 2.048) è, evidentemente, una indicazione di massima e non vuole essere pertanto un riferimento esatto, seppure molto vicino all'esistente. La zona Movicentro non è ovviamente conteggiata all'interno di tale stima, non rientrando nella concessione in fase di affidamento;

8. relativamente al punto 3) dell'articolo 2 del disciplinare di gara rubricato «Soggetti ammessi alla gara», che recita testualmente: «*capacità tecnica e professionale: aver svolto con buon esito nell'ultimo triennio [2013-2014-2015] a favore di committenti pubblici o privati almeno un servizio di gestione di non meno di 2.000 stalli di sosta in superficie, oltre che almeno un servizio di gestione di un parcheggio sotterraneo con almeno 2 piani interrati, per un totale di stalli di sosta sotterranei non inferiore a n. 200 posti*», preciso che tale requisito non è soddisfatto se si fa riferimento a parcheggi multipiano fuori terra: i 200 posti indicati fanno riferimento a ogni singolo servizio;

9. come espressamente previsto dall'articolo 11 del disciplinare di gara rubricato «Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte» - Busta n. 2 Offerta tecnica, nel numero massimo di pagine consentite per la redazione dell'offerta tecnica non si tiene conto dell'eventuale documentazione tecnica [schede tecniche descrittive, planimetrie o altri documenti similari], espressamente e chiaramente richiamate nel progetto, da rilegare a parte;

10. un'impresa in possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 e della certificazione ambientale UNI EN ISO 14000, come previsto dall'articolo 5 del disciplinare di gara rubricato «Contenuto, termini e modalità per la presentazione delle offerte», può usufruire delle riduzioni di cui all'articolo 93 – comma 7 – del Codice. La riduzione del 50% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 è calcolata sull'importo totale della cauzione [€ 188.000,00] e l'ulteriore riduzione del 20% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001 è applicata sull'importo residuo della cauzione così come indicato di seguito:

Importo totale cauzione provvisoria:	€ 188.000,00
- Riduzione del 50% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 9000	€ 94.000,00
Importo cauzione al netto della riduzione del 50%	€ 94.000,00
- Ulteriore riduzione del 20% per il possesso della certificazione UNI EN ISO 14001	€ 18.800,00
Importo cauzione al netto della riduzione del 50% e altresì della riduzione del 20% da corrispondere da parte di un'impresa in possesso della certificazione UNI EN ISO 9000 e UNI EN ISO 14001	€ 75.200,00

**Il dirigente**  
**Rinaldi Giorgio**  
*Documento firmato digitalmente*