

Cuneo, 2 aprile 2015
Protocollo n. 19938

Affidamento della gestione dei servizi comunali per la prima infanzia — [C.I.G. 61425554BD]

Chiarimento n. 7

A seguito di richiesta di chiarimenti da parte di impresa interessata a partecipare alla procedura in oggetto, preciso che:

- il Micro nido 3 e il Micro nido 4, in quanto ospitanti un numero inferiore a 30 bambini, non sono sottoposti agli adempimenti di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 151 del 1° agosto 2011 «*Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122*». Sarà cura e onere del Comune, invece, di ottemperare alle disposizioni contenute nel sopracitato decreto per quanto concerne l'Asilo nido 2. La manutenzione ordinaria dei presidi antincendio di tutte le strutture è a carico dell'aggiudicatario;
- la gestione dei servizi nel loro complesso sono espletati presso il Nido Comunale n. 1, esclusi quelli indicati nell'allegato B1 "Scheda economica servizi aggiuntivi";
- per l'Asilo Nido 2 "Le pratoline" e il Micronido 3 "Le Primule", l'importo contrattuale per il periodo 1° settembre 2012 — 31 agosto 2015 ammonta a € 1.728.077,20, oltre agli adeguamenti economici previsti nel contratto. La spesa risulta essere in regime fiscale di esenzione dal pagamento IVA [determinazione dirigenziale n. 56/DE del 11.6.2012 pubblicata al n. 1229 della raccolta generale]. L'importo relativo alla gestione delle due strutture per l'anno 2014 ammonta a € 582.410,40 [soggetto a rivalutazione con la revisione prezzi];
- per il Micronido 4 "Il Paguro" [servizio in concessione], il costo del servizio è sostenuto dalla rette pagate dagli utenti direttamente al concessionario e dall'erogazione di un contributo annuale pari a € 32.000,00 [contributo comunale derivante da fondi regionali]. Nel dettaglio la tariffa full time con pasto è pari a € 499,80 e la tariffa part-time mattina con pasto [80%] € 399,84;

- attualmente non ci sono bambini disabili. Le ore settimanali di assistenza da erogare in caso di frequenza di bambini disabili sono oggetto di definizione nell'ambito di uno specifico progetto educativo individualizzato elaborato in accordo con l'amministrazione;
- come espressamente previsto dall'articolo 8 “*Competenze e oneri a carico del Comune*” del capitolato speciale di appalto, gli interventi di manutenzione straordinaria sono di competenza e a carico del Comune di Cuneo. Se tali interventi saranno oggetto di offerta migliorativa verranno valutati dalla commissione giudicatrice;
- nel chiarimento n. 6 del 31 marzo 2015 [protocollo 19298] è stato espressamente specificato che:
 - l'importo complessivo del servizio è fissato in € 4165.000,00 di cui € 40.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 131 — comma 3 — del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. [oltre all'Iva nella misura di legge in quanto dovuta];
 - il calendario scolastico dal quale è possibile risalire al numero di settimane di apertura annuale di tutti i nidi;
- tutte le strutture oggetto della gara di appalto sono fornite delle attrezzature necessarie allo svolgimento dell'appalto. Come previsto dall'articolo 5.3 “*Locali e attrezzature*” del capitolato speciale di appalto, prima dell'inizio della gestione verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, un inventario analitico di tutte le attrezzature/materiali e arredi presenti nei diversi servizi. Il concorrente, con il sopralluogo delle strutture, ha modo di valutare l'eventuale necessità di integrare attrezzature e arredi esistenti.

Si elencano qui di seguito, a titolo meramente conoscitivo e non esaustivo, le attrezzature, gli arredi e altri materiali di proprietà del Comune di Cuneo:

Asilo Nido 2

- Cucina: cucina a gas, cappa, 2 tavoli acciaio, 2 carrelli portavivande, una affettatrice, un frullatore ad immersione professionale, lavastoviglie, 3 frigoriferi, scaffalatura per dispensa, 1 forno a microonde
- Lavanderia: lavatrice ed asciugatrice, scaffali, carrellini pulizie
- Sezioni: mobili per accoglienza, tavoli e sedie, lettini, mobili primi passi e fasciatoi, materiale ludico e didattico, seggioloni, infant seat, lettini, brandine
- Ufficio: mobili e scrivania, sedie, tavoli
- Giardino: bruco, dondoli, palestrine, tricicli e carriole
- Spogliatoio: armadietti per personale;

Micro Nido 3

- Cucina: carrello portavivande, scatola termica, 1 frigorifero, pensili, tavoli mezzelune, seggioloni, sedie
- Sezioni: mobili per accoglienza, tavoli e sedie, lettini, mobili primi passi e fasciatoi, materiale ludico e didattico, seggioloni, infant seat, lettini, brandine
- Ufficio: mobili e scrivania, sedie, tavoli
- Giardino: casetta, dondoli, palestrine, tricicli e carriole
- Spogliatoio: armadietti per personale;

Micro Nido 4

- Cucina: cucina a gas, cappa, tavolo acciaio, 2 carrelli portavivande, una affettatrice, 1 lavastoviglie, 1 frigorifero, 1 congelatore, scaffalatura per dispensa, 2 carrelli portavivande
- Lavanderia: lava-asciuga, carrellini pulizie
- Sezioni: mobili per accoglienza, tavoli e sedie, lettini, mobili primi passi e fasciatoi, materiale ludico e didattico, seggioloni, infant seat, lettini, brandine

- Ufficio: mobili e scrivania, sedie, tavoli
- Giardino: bruco, dondoli, palestrine, tricicli e carriole
- Spogliatoio: armadietti per personale.

Il dirigente
Rinaldi Giorgio

Documento firmato digitalmente