



Protocollo n. 71818

## Avviso relativo agli appalti aggiudicati

[articolo 122 – comma 7 – decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»]

### 1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo  
Indirizzo postale: Via Roma n. 28  
Città: Cuneo  
Codice postale: 12100  
Paese: Italia  
Punti di contatto: Settore Contratti e personale  
All'attenzione di: Rinaldi dott. Giorgio  
Posta elettronica: [legale@comune.cuneo.it](mailto:legale@comune.cuneo.it)

### 2. Procedura di aggiudicazione prescelta

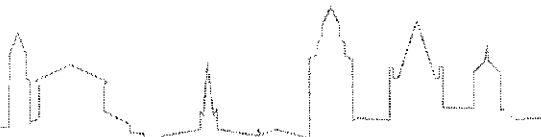
Procedura negoziata di cui agli articoli 57 — comma 6 — e 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».

### 3. Appalti pubblici di lavori

Lavori di ristrutturazione del parcheggio interrato ex Caserma Cantore [C.I.G. 543725331E — C.U.P. B29H12000380003]

L'appalto ha per oggetto:

- denominazione: lavori di ristrutturazione e adeguamento a norma del parcheggio interrato ex Caserma Cantore a Cuneo;
- descrizione sommaria: l'intervento consiste nella ristrutturazione del parcheggio seminterrato esistente all'interno dell'ex-Caserma Cantore, attraverso la realizzazione di una nuova rampa carrabile e pedonale, l'adeguamento delle vie di fuga e degli impianti oltre che l'impermeabilizzazione della soletta di copertura;



— ubicazione: particelle di proprietà comunale all'interno dell'ex Caserma Cantore tra Lungostura Kennedy e via d'Iltonza Pascal.

#### 4. Data di aggiudicazione dell'appalto

18 dicembre 2013 — Determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 483/LLP del 18 dicembre 2013.

#### 5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto

L'appalto in oggetto è stato aggiudicato con il metodo del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82 del Codice e con le modalità di cui all'articolo 118 del Regolamento.

#### 6. Elenco imprese invitate e numero di offerte ricevute

##### Elenco operatori economici invitati a presentare offerta

1. ALLISIARDI Stefano & C. s.r.l. — Corso Dante n. 35 — 12100 CUNEO
2. ARTUSIO Costruzioni S.r.l. — Piazza Europa 3 — 12100 CUNEO
3. BATTISTINO & BRAMARDI s.a.s. — Via Falletti 5 — 12045 Fossano (CN)
4. COSTRUZIONI CRASTORE S.n.c. — Viale Carpano 8 — 12044 Centallo (CN)
5. FANTINO Costruzioni S.p.A. — Via Roma 37 — 12100 CUNEO
6. FARM s.a.s. — Via Gramsci 36 — 12038 Savigliano (CN)
7. GIRARDI S.n.c. — Via Mellana 7 — 12100 CUNEO
8. FRANCO BARBERIS SPA — Corso Barolo, 48/A — 12051 Alba (Cn)
9. MUSSO & TOSELLI S.n.c. — Via Filatoio 24/a — 12040 Margarita (CN)
10. SODA Costruzioni S.p.A. — Via Langhe 61 — 12061 Carrù (CN)
11. INEMAR S.n.c. — Via del Gesso 15 — 12012 Boves (CN)
12. EDILIZIA Subalpina — Via Valoria inferiore 8 — 12037 Saluzzo (CN)
13. BARBERIS Aldo S.p.A. — Strada Tagliata 1 — 12051 Alba (CN)
14. CORNAGLIA F.lli S.r.l. — Fraz. Paschera S. Defendente 40 — 12023 Caraglio (CN)
15. F.LLI FERRERO s.r.l. — via Martiri 63/a — 12081 Beinette (CN)

##### Elenco operatori economici che hanno presentato offerte e relativi ribassi

Ragione sociale	Codice Fiscale	Ribasso % offerto
1. ALLISIARDI Stefano & C. s.r.l.	02351700048	20,4911%
2. ARTUSIO Costruzioni S.r.l.	00163020043	24,1135%
3. BATTISTINO & BRAMARDI s.a.s.	00166810044	24,5771%
4. FANTINO Costruzioni S.p.A.	00293940045	23,736%
5. INEMAR S.n.c. — Via del Gesso 15	02741000042	36,7500%
6. EDILIZIA Subalpina	01095540017	27,6080%
7. CORNAGLIA Fratelli s.r.l.	01963580046	29,13%
8. FRATELLI Ferrero s.r.l.	01937060042	46,84%

**7. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario**

**Fratelli Ferrero s.r.l.**  
Via Paolo Borsellino n. 14  
12081 Beinette CN  
Tel. 0171385898 – Fax 0171384070  
e-mail: [info@fratelliferrero.net](mailto:info@fratelliferrero.net)  
P.E.C.: [fratelli.ferrero@pec.it](mailto:fratelli.ferrero@pec.it)

**8. Prezzo o gamma di prezzi (minimo/massimo) pagati**

//

**9. Valore dell'offerta (o delle offerte) cui è stato aggiudicato l'appalto**

€ 254.188,02 [di cui € 5.000,00 per oneri relativi alla sicurezza e oneri del personale € 166.551,70]

**10. Se del caso, valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi**

//

**11. Data di pubblicazione del bando di gara in conformità alle specifiche tecniche di pubblicazione indicate nell'allegato X**

La lettera di invito è stata inviata in data 28 novembre 2013 [protocollo n. 66722]

**12. Direttore dei lavori:**

LVM Studio Associato  
Via San Quintino n. 6  
10121 Torino (TO)  
Telefono 011/5178569  
Fax 011/5623886  
e-mail [info@studiolvm.com](mailto:info@studiolvm.com)  
casella posta elettronica certificata [federica.leva@architettitorinopec.it](mailto:federica.leva@architettitorinopec.it)

**13. Responsabile del procedimento:** Vitale dott. arch. Salvatore — tel. 0171 444473

**14. Tempi di completamento dell'opera:** Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 153 [centocinquantatre] naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**15. Data d'invio del presente avviso:** Cuneo, 18 dicembre 2013

**16. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso**

Gli atti definitivi relativi alla procedura di gara sono impugnabili con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 «Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo».

**Il Dirigente  
Rinaldi Giorgio**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giorgio Rinaldi', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat illegible due to overlapping lines.