

Cuneo, 11 settembre 2013
Protocollo n. 49737

Oggetto: Avviso indicativo relativo all'impianto sportivo comunale campo di calcio "Bisalta" di San Rocco Castagnaretta conseguente al ricevimento di una proposta progettuale e di gestione

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CULTURA E ATTIVITA' PROMOZIONALI**

— premesso che:

- il Comune dispone di numerosi impianti sportivi classificati come privi di rilevanza imprenditoriale, dislocati su tutto il territorio comunale e particolarmente nelle frazioni;
- il campo da calcio "Bisalta" di San Rocco Castagnaretta risulta attualmente affidato in uso e gestione alla A.S.D. Soccer School Cuneo, alle condizioni previste dalla convenzione tipo approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 26 giugno 2013;
- la struttura in parola si compone dei seguenti impianti e locali:
 - n. 1 campo calcio regolamentare in erba naturale illuminato (mt. 103 x 62)
 - n. 1 area utilizzata per allenamenti
 - n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra di casa
 - n. 1 locale spogliatoio in uso alla squadra ospite
 - n. 1 locale spogliatoio in uso agli arbitri
 - n. 1 locale caldaia
 - n. 2 locali ripostiglio
 - n. 1 box prefabbricato in cemento con due servizi igienici con turca e lavabo esterno
 - n. 1 box in lamiera usato come deposito attrezzi
 - n. 1 box in lamiera (proprietà del gestore) usato come deposito attrezzi
- con lettera in data 12 luglio 2013, acquisita al protocollo generale dell'ente al numero 20130039619 del 12 luglio 2013, la A.S.D. Soccer School Cuneo ha presentato all'amministrazione comunale una proposta progettuale e di gestione del predetto impianto sportivo riassumibile come segue:
 - l'associazione è disponibile a effettuare lavori di ristrutturazione e nuove opere ricreative e sportive tra cui in particolare:
 - rifacimento del campo da calcio con posa di manto sintetico, potenziamento dell'illuminazione, rifacimento recinzione, ristrutturazione e risanamento igienico di spogliatoi e locali annessi;
 - edificazione nuova struttura coperta per servizi ricreativi e gestionali dell'impianto, ampliamento spogliatoi esistenti, installazione tribunette, installazione pannelli solari

per acqua calda e riscaldamento, costruzione di n. 2 campi da beach volley e 1 campo da calcio a 5;

- installazione impianto fotovoltaico per produzione energia elettrica, realizzazione cubo palestra multiuso

per un importo complessivo presunto di Euro 700.000,00;

- e' interesse dell'amministrazione migliorare il patrimonio impiantistico e sportivo cittadino, avvalendosi anche di investimenti privati, al fine di incentivare sul territorio l'attività sportiva specie fra le giovani generazioni e parallelamente assicurare un'ottimale fruibilità delle strutture;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 205 adottata in seduta del 7 agosto 2013, ha riconosciuto che la proposta formulata dall'Associazione sportiva dilettantistica Soccer School Cuneo risponde agli obiettivi di interesse generale dell'Amministrazione Comunale,

AVVISA CHE

- è intendimento dell'amministrazione comunale consentire che soggetti, enti e organismi privati e pubblici operanti nel settore sportivo realizzino sull'impianto sportivo comunale denominato campo di calcio "Bisalta" di San Rocco Castagnaretta interventi di riqualificazione a totale carico dei proponenti;
- i soggetti interessati possono far pervenire a questo Comune comunicazione formale circa l'interesse a presentare una propria proposta progettuale e di gestione dell'impianto sportivo comunale campo di calcio "Bisalta" di San Rocco Castagnaretta.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono far pervenire al Comune di Cuneo — Ufficio Protocollo — Largo Audiffredi [Piano Terra] — 12100 Cuneo — a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, con esclusione della consegna a mano, la dichiarazione di interesse in plico sigillato, entro il termine perentorio del giorno 26 settembre 2013, ora italiana **12,00**.

Si precisa che l'Ufficio Protocollo del Comune di Cuneo osserva il seguente orario di apertura al pubblico:

Lunedì: 8.30 - 12.30
Martedì: 8.30 - 16.30
Mercoledì: 8.30 - 12.30
Giovedì: 8.30 - 12.30 — 14.30 - 16.30
Venerdì: 8.30 - 12.30

Le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti pervenute in tempo utile, sono considerate irricevibili.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Il plico predetto deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura: «Impianto sportivo comunale campo di calcio "Bisalta" di San Rocco Castagnaretta ».

Contenuti minimi della manifestazione di interesse

Le proposte dovranno contenere i seguenti elaborati e documenti:

1. i dati del soggetto interessato
2. una dichiarazione firmata in originale, alla quale dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento, dalla quale si evinca il proprio interesse a presentare, nei termini e modi che verranno successivamente stabiliti dal Comune di Cuneo, una proposta progettuale e di gestione del predetto impianto sportivo a completo e totale carico del privato

Riferimenti operativi

Qualora gli interventi e le condizioni economico-finanziarie proposti in sede di gara vengano a caratterizzare la struttura sportiva come impianto sportivo “...di interesse primario per tipologia, dimensioni, destinazione, strutture, tecnologie normalmente rivestite caratteristiche di rilevanza imprenditoriale e di servizio operativo di ampio richiamo...”, si provvederà con successiva deliberazione a riclassificare lo stesso da impianto privo di rilevanza imprenditoriale in impianto dotato di rilevanza imprenditoriale ed economica, ai sensi dell'articolo 2 del vigente “Regolamento di uso e gestione degli impianti sportivi comunali”¹

In tale caso la presente procedura sostituisce quanto previsto all'articolo citato.

Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i. «Codice in materia di protezione dei dati personali» si informa che:

- la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- l'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra comporta l'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura concorsuale;
- i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1) il personale dell'ente implicato nel procedimento; 2) gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3) ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.; 4) altri soggetti del Comune;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i.;
- titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dal Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

Consultazione della documentazione e informazioni

Per informazioni relative a questo avviso i concorrenti possono rivolgersi a: Comune di Cuneo — Settore Cultura e attività promozionali — Ufficio Sport via Roma n. 28, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico al seguente numero tel. 0171 444.292 — e-mail: sport@comune.cuneo.it.

L'avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo per 15 giorni consecutivi dal 12 settembre 2013 e sul sito internet del Comune: www.comune.cuneo.gov.it.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Cultura e Attività Promozionali.


Il Dirigente
Bruno Graudo

¹ Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 106 in seduta del 22 luglio 2003.