



**P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013**  
**Asse III – Riqualificazione territoriale**  
**Attività III.2.2 – Riqualificazione aree degradate**  
**CUP B28C12000180003**

## **PIAZZA FORO BOARIO**

### **DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

*(art 10 comma 1 lett. c) del regolamento di esecuzione del codice dei contratti di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n.207)*

#### **Descrizione:**

La civica Amministrazione intende nell'ambito del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" - Asse di intervento III "Riqualificazione territoriale" - Attività III.2.2



"Riqualificazione aree degradate" riqualificare l'area compresa tra via Pascal, Corso Kennedy e il prolungamento di via Seminario attualmente adibita parcheggio pubblico.

### **Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:**

L'intervento in oggetto prevede la sistemazione a verde e piazza (rifacimento pavimentazione, arredo urbano, realizzazione fontana ) al fine di renderla completamente pedonale, integrandola con l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dei fabbricati tettoia "Vinaj" ed ex infermeria caserma Cantore.

### **Tipologia dell'intervento:**

Gli interventi previsti sono:

1. Redazione di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo integrandoli con l'intervento di restauro dei fabbricati Tettoia Vinaj ed Ex Infermeria Caserma Cantore.
2. Riqualificazione della piazza mediante realizzazione di aree verdi, pavimentazione, realizzazione fontana e arredo urbano.
3. Realizzazione mediante rifacimento della pavimentazione di collegamenti pedonali tra la zona interessata dall'intervento e piazza Seminario.
4. Possibile inserimento di un viale alberato in proseguimento di via Seminario verso corso Kennedy.
5. Studio del percorso prioritario per miglior collegamento dell'intervento con via Roma
6. Demolizione del fabbricato ex sala Contrattazioni Foro Boario.
7. Rifacimento rotonda su Corso Kennedy e discesa Bellavista con parziale rettifica viabilità e ristrutturazione controviale e ripe su tutta la lunghezza della piazza sino alla discesa Bellavista.
8. Demolizione del muro di recinzione dell'ex Caserma Cantore e rifacimento del marciapiede su Corso Kennedy.
9. Realizzazione di adeguato impianto di illuminazione pubblica e di video sorveglianza.

### **Limiti finanziari da rispettare**

Importo complessivo dell'intervento è fissato in €. 2'300'000,00

### **Nomina del progettista:**

La progettazione sarà affidato a professionista esterno mediante procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

### Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione

La nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione sarà affidato a professionista esterno mediante procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010 nell'ambito di quella per la scelta del progettista.

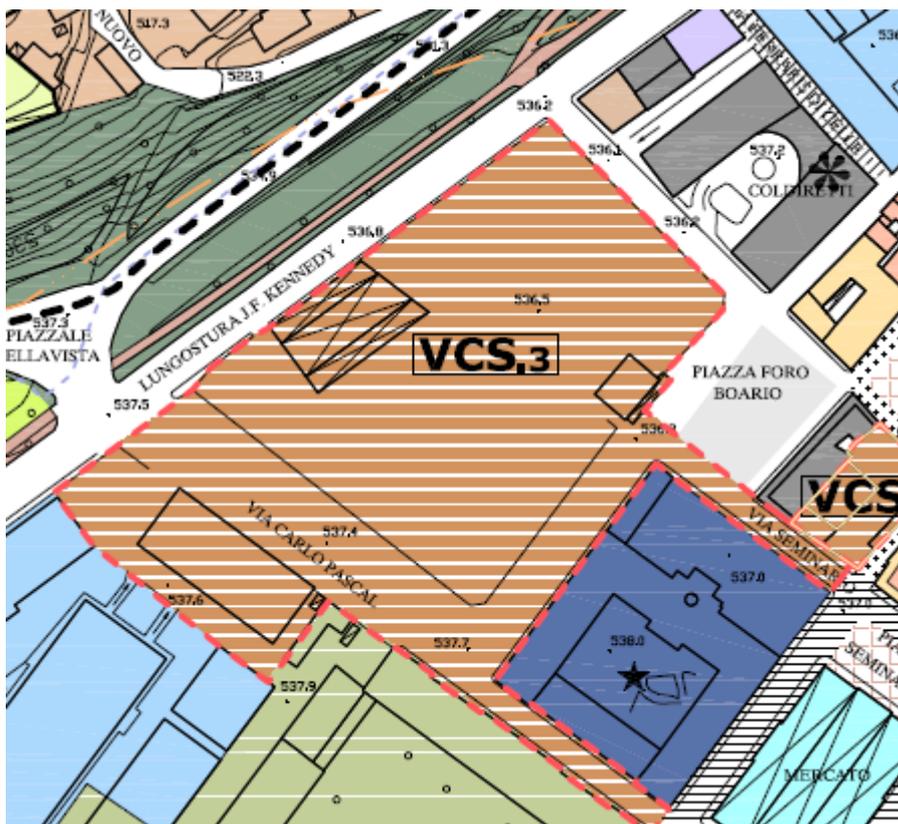
### Metodologia di affidamento dei lavori:

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'articolo 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82 — comma 2, lettera b) — del Codice.

### Presenza di vincoli :

L'area oggetto di intervento ricade nel Limite di "Città Storica" - ambito classificato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed è soggetta al parere della Commissione Locale del Paesaggio ex art.49 della LUR 56/77.

### Verifica conformità urbanistica dell'opera:



L'intervento in oggetto è pienamente conforme allo strumento urbanistico generale P.R.G.

### Tempistica progettuale:

Progetto preliminare gg. 40 (dalla comunicazione di incarico)

Progetto definitivo gg. 40 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Progetto esecutivo gg. 30 (dalla comunicazione del R.U.P.)

### Possibili punti critici in fase progettuale

Nessuno evidente al momento della redazione del seguente documento.

### Quadro economico

Lavori ed oneri per la sicurezza €. 1'850'000,00

#### Somme a disposizione dell'amministrazione

1. Lavori in economia	€.	31'150,00
2. Spese per appalto	€.	10'000,00
3. Spese tecniche	€.	185'000,00
4. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	<u>223'850,00</u>

SOMMANO €. 450'000,00 €. 450'000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** €. **2'300'000,00**

Cuneo li, 1° ottobre 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Ing. Luciano MONACO)

\_\_\_\_\_