



Protocollo n. 4763

## Avviso relativo agli appalti aggiudicati

[articolo 267 – comma 9 – del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e articolo 1 – comma 32 – della legge 6 novembre 2012, n. 190 «Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione»]

### 1. Nome e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale: Comune di Cuneo  
Indirizzo postale: Via Roma n. 28  
Città: Cuneo  
Codice postale: 12100  
Paese: Italia  
Punti di contatto: Settore Contratti e personale  
All'attenzione di: Rinaldi dott. Giorgio  
Posta elettronica: [legale@comune.cuneo.it](mailto:legale@comune.cuneo.it)

### 2. Procedura di aggiudicazione prescelta

Il servizio in oggetto è stato affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 91 — comma 2 — del «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», previa consultazione di almeno cinque operatori economici che sono stati identificati con sorteggio pubblico sulla base di un'indagine di mercato effettuata con le modalità indicate dall'articolo 267 — comma 7 — del Regolamento.

### 3. Appalti pubblici di servizi

Affidamento dell'incarico relativo a servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici relativo all'intervento denominato «Ristrutturazione della palestra sita nella ex Caserma Cantore in corso Kennedy» [Codice CIG: 4616118D11 — C.U.P. B23E12000140003]

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi di architettura e di ingegneria e altri servizi tecnici finalizzati all'intervento denominato «Ristrutturazione della palestra sita nella ex Caserma Cantore in corso Kennedy» previsto nel Programma Integrato di Sviluppo Urbano denominato «Le tre dimensioni del cuneo», ammesso a finanziamento a valere sul Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.), consistenti in:



- Rilievo completo dell'area di intervento e del fabbricato;
- progetto preliminare, come previsto dall'articolo 93 — comma 3 — del Codice e dagli articoli da 17 a 23 del Regolamento;
- progetto definitivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 4 — del Codice e dagli articoli da 24 a 32 del Regolamento;
- progetto esecutivo, come previsto dall'articolo 93 — comma 5 — del Codice e dagli articoli da 33 a 43 del Regolamento;
- coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, come previsto dall'articolo 91 del Testo unico della sicurezza;
- direzione lavori, contabilità e collaudo dei lavori, ai sensi dell'articolo 130 del Codice;
- coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'articolo 151 — comma 1 — del Regolamento.

Le prestazioni oggetto del servizio da affidare sono definite in dettaglio nello «Schema di disciplinare di incarico».

Responsabile del procedimento: Vitale arch. Salvatore tel. 0171 444473

#### **4. Data di aggiudicazione dell'appalto**

23 gennaio 2013 — Determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 20/LLP del 23 gennaio 2013.

#### **5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto**

L'appalto in oggetto è stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del Codice, dell'articolo 266 e dell'articolo 283 del Regolamento, applicando i criteri e le formule di cui all'allegato M del Regolamento.

#### **6. Elenco imprese invitate e numero di offerte ricevute**

##### **Elenco imprese invitate**

1. R.T.P.: Arch. Alessandra Raso – Arch. Matteo Raso – Ing. Giuseppe Forte - Ing. Luca Garbaccio – Arch. Marco Valerio Conti - Via Alessandria n. 51 - 10122 Torino (TO)
2. ART ARCHITECTURE RESEARCH TECHNOLOGY S.r.l. - Via Corsica n. 2/6 - 16121 Genova (GE)
3. R.T.P.: Studio Dalmasso Ing. Francesco Dalmasso – Studio Riso Ing. Massimo Ghibaudo - C.so Annibale Santorre di Santarosa n. 42 - 12100 Cuneo
4. R.T.P.: Marpillero & Associati s.r.l.- Geom. Antonio Tieghi – Ing. Marco Tomada - Viale G. Duodo n. 98 - 33100 Udine
5. Tecnicaer Engineering s.r.l. - Via Pomba n. 24 -10123 Torino (TO)

##### **Offerte ricevute e relativi punteggi**

1. R.T.P.: Arch. Alessandra Raso – Arch. Matteo Raso – Ing. Giuseppe Forte - Ing. Luca Garbaccio – Arch. Marco Valerio Conti - Via Alessandria n. 51 - 10122 Torino (TO)

Ribasso percentuale offerto: 50,00% - Riduzione sui tempi di consegna degli elaborati progettuali: 20,00%

Ribasso percentuale offerto	Riduzione sui tempi di consegna degli elaborati progettuali	Punteggio Offerta Tecnica	Valutazione Economica	Valutazione temporale	Totale punti
50%	20%	60	30	10	100

2. ART ARCHITECTURE RESEARCH TECHNOLOGY S.r.l. - Via Corsica n. 2/6 - 16121 Genova (GE)

Ribasso percentuale offerto	Riduzione sui tempi di consegna degli elaborati progettuali	Punteggio Offerta Tecnica	Valutazione Economica	Valutazione temporale	Totale punti
50%	20%	32	30	10	72

3. R.T.P: Studio Dalmaso Ing. Francesco Dalmaso – Studio Riso Ing. Massimo Ghibaud - C.so Annibale Santorre di Santarosa n. 42 - 12100 Cuneo

Ribasso percentuale offerto	Riduzione sui tempi di consegna degli elaborati progettuali	Punteggio Offerta Tecnica	Valutazione Economica	Valutazione temporale	Totale punti
52,50%	20%	20	30	10	60

## 7. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario

Raggruppamento temporaneo di professionisti:

Arch. Alessandra Raso [capogruppo mandatario]

Arch. Matteo Raso [mandante]

Ing. Giuseppe Forte [mandante]

Ing. Luca Garbaccio [mandante]

Arch. Marco Valerio Conti [mandante]

Via Alessandria n. 51

10122 Torino (TO)

Telefono 011/2308013

Fax 011/2308019

e-mail [alessandraraso@cliostraat.com](mailto:alessandraraso@cliostraat.com)

casella posta elettronica certificata [a.raso@architettitorinopec.it](mailto:a.raso@architettitorinopec.it)

## **8. Prezzo o gamma di prezzi (minimo/massimo) pagati**

//

## **9. Valore dell'offerta (o delle offerte) cui è stato aggiudicato l'appalto**

Valore dell'offerta: € 29.268,57 oltre al contributo Inarcassa del 4% e dell'Iva del 21%

Ribasso offerto sull'importo a base d'asta: 50%

Riduzione sui tempi di consegna degli elaborati progettuali pari al 20%

## **10. Se del caso, valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi**

//

## **11. Data di pubblicazione del bando di gara in conformità alle specifiche tecniche di pubblicazione indicate nell'allegato X del Codice dei contratti pubblici**

La lettera di invito è stata inviata in data 9 novembre 2012 [protocollo n. 62959]

## **12. Tempi di completamento del servizio:**

La documentazione progettuale dovrà essere consegnata all'amministrazione comunale entro i seguenti tempi:

- progetto preliminare: entro 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso offerto in sede di gara decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del RUP;
- progetto definitivo: entro 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso offerto in sede di gara decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.;
- progetto esecutivo: entro 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi al netto del ribasso offerto in sede di gara decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione scritta da parte del R.U.P.

## **13. Importo delle somme liquidate**

L'onorario e i compensi saranno corrisposti, previa presentazione di parcella, come segue:

- quota relativa alla progettazione preliminare: entro 30 (trenta) giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.
- quota relativa alla progettazione definitiva: entro 30 (trenta) giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.
- quota relativa alla progettazione esecutiva: entro 30 (trenta) giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.
- Per la fase di esecuzione dei lavori, il compenso verrà corrisposto in quota parte in corrispondenza dell'emissione degli stati di avanzamento dei lavori tramite acconti nella misura del 90 % di tutte le prestazioni, in proporzione alle opere eseguite; la liquidazione del

restante 10% a saldo verrà effettuata ed emissione del certificato del Collaudo tecnico amministrativo e comunque non oltre 12 mesi dall'ultimazione dei lavori.

Importo somme liquidate: 0

**14. Data d'invio del presente avviso**

Cuneo, 23 gennaio 2013

**15. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso**

Gli atti definitivi relativi alla procedura di gara sono impugnabili con le modalità e nei termini previsti dall'articolo 120 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 «Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo».

Il Dirigente  
Rinaldi Giorgio



