



P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013
Asse III – Riqualificazione territoriale
Attività III.2.2 – Riqualificazione aree degradate
CUP B23G12000050003

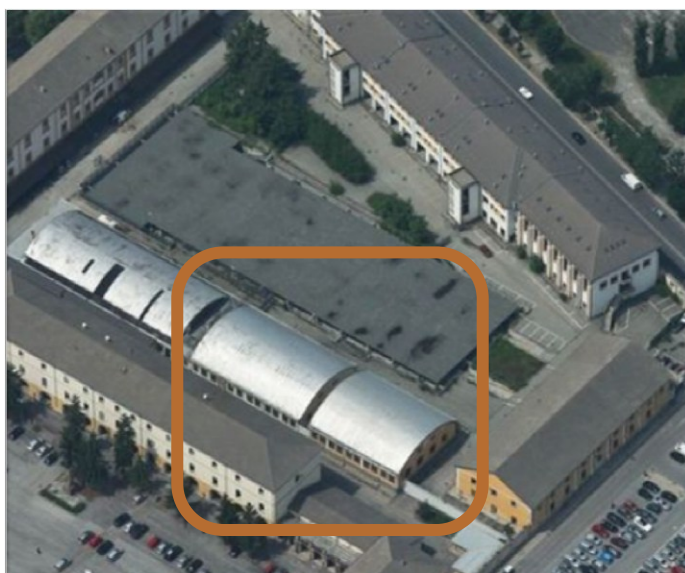
AULE EX CASERMA CANTORE

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(art 10 comma 1 let. c) del regolamento di esecuzione del codice dei contratti di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n.207)

Descrizione:

Nel complesso della Ex caserma Cantore, ora a disposizione dell'amministrazione Comunale, verrà rilocalizzato il conservatorio musicale di Cuneo "Ghedini" utilizzando l'ala prospiciente corso J.F. Kennedy con esclusione della palestra e dei rispettivi servizi. Nell'ambito del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" - Asse di intervento III "Riqualificazione territoriale"



- Attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" si propone di finanziare un intervento di recupero e ristrutturazione dei fabbricati ubicati nel cortile interno e finora utilizzati come aule didattiche per la scuola della Guardia di Finanza.

Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:

L'intervento in oggetto prevede il recupero e la ristrutturazione dei fabbricati ubicati nel cortile interno, e finora utilizzati come aule didattiche per la scuola della Guardia di Finanza, per la realizzazione di spazi dedicati ad attività musicali (sale prove, sale concerto, spazi comuni ecc.) a disposizione delle associazioni del territorio (corale, orchestra, banda musicale, ecc.).

Tipologia dell'intervento:

Gli interventi previsti sono:

1. Rilievo della struttura esistente
2. Valutazione e verifica delle attuali strutture esistenti in merito ad una razionale proposta di consolidamento statico oppure di abbattimento completo.
3. Redazione di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.
4. Ristrutturazione radicale e completa, o ricostruzione con strutture modulari prefabbricate, degli ambienti ai fini della destinazione sopra indicata.
5. Realizzazione impianti tecnologici e studio di una soluzione di efficienza energetica anche in relazione agli altri interventi nell'area.

Limiti finanziari da rispettare

Importo complessivo dell'intervento è fissato in €. 1'500'000,00

Nomina del progettista:

La progettazione sarà affidato a professionista esterno mediante procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione

La nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione sarà affidato a professionista esterno mediante procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e

all'ingegneria nei settori ordinari, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010 nell'ambito di quella per la scelta del progettista.

Metodologia di affidamento dei lavori:

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'articolo 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82 — comma 2, lettera b) — del Codice.

Presenza di vincoli :

L'area oggetto di intervento ricade nel Limite di "Città Storica" - ambito classificato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed è soggetta al parere della Commissione Locale del Paesaggio ex art.49 della LUR 56/77.

Verifica conformità urbanistica dell'opera:



L'intervento in oggetto è pienamente conforme allo strumento urbanistico generale P.R.G.

Tempistica progettuale:

Progetto preliminare gg. 40 (dalla comunicazione di incarico)

Progetto definitivo gg. 60 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Progetto esecutivo gg. 30 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Possibili punti critici in fase progettuale

Nessuno evidente al momento della redazione del seguente documento.

Quadro economico

Lavori ed oneri per la sicurezza		€.	1'200'000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione			
1. Lavori in economia	€.	31'800,00	
2. Spese per appalto	€.	3'000,00	
3. Spese tecniche	€.	120'000,00	
4. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	<u>145'200,00</u>	
SOMMANO	€.	<u>300'000,00</u>	€. <u>300'000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€.	<u>1'500'000,00</u>

Cuneo li, 1° ottobre 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Ing. Luciano MONACO)
