



**P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013**  
**Asse III – Riqualificazione territoriale**  
**Attività III.2.2 – Riqualificazione aree degradate**  
**CUP B23G12000050003**

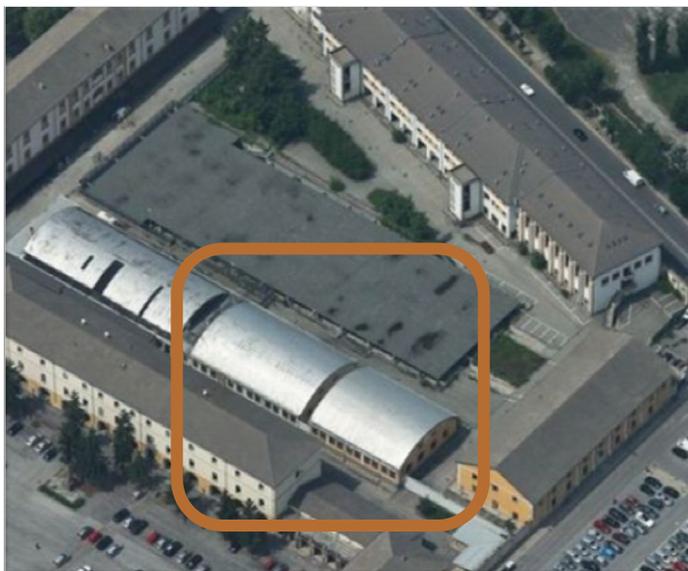
## **AULE EX CASERMA CANTORE**

### **DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE**

*(art 10 comma 1 let. c) del regolamento di esecuzione del codice dei contratti di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010 n.207)*

#### **Descrizione:**

Nel complesso della Ex caserma Cantore, ora a disposizione dell'amministrazione Comunale, verrà rilocalizzato il conservatorio musicale di Cuneo "Ghedini" utilizzando l'ala prospiciente corso J.F. Kennedy con esclusione della palestra e dei rispettivi servizi. Nell'ambito del Programma Operativo Regionale (P.O.R.) 2007/2013 finanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (F.E.S.R.) a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" - Asse di intervento III "Riqualificazione territoriale"



- Attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate" si propone di finanziare un intervento di recupero e ristrutturazione dei fabbricati ubicati nel cortile interno e finora utilizzati come aule didattiche per la scuola della Guardia di Finanza.

#### **Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:**

L'intervento in oggetto prevede il recupero e la ristrutturazione dei fabbricati ubicati nel cortile interno, e finora utilizzati come aule didattiche per la scuola della Guardia di Finanza, per la realizzazione di spazi dedicati ad attività musicali (sale prove, sale concerto, spazi comuni ecc.) a disposizione delle associazioni del territorio (corale, orchestra, banda musicale, ecc.).

#### **Tipologia dell'intervento:**

Gli interventi previsti sono:

1. Rilievo della struttura esistente
2. Valutazione e verifica delle attuali strutture esistenti in merito ad una razionale proposta di consolidamento statico oppure di abbattimento completo.
3. Redazione di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo.
4. Ristrutturazione radicale e completa, o ricostruzione con strutture modulari prefabbricate, degli ambienti ai fini della destinazione sopra indicata.
5. Realizzazione impianti tecnologici e studio di una soluzione di efficienza energetica anche in relazione agli altri interventi nell'area.

#### **Limiti finanziari da rispettare**

Importo complessivo dell'intervento è fissato in €. 1'500'000,00

#### **Nomina del progettista:**

La progettazione sarà affidata a professionista esterno mediante procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria nei settori ordinari, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

#### **Nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione**

La nomina del coordinatore per la sicurezza alla progettazione sarà affidata a professionista esterno mediante procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e

all'ingegneria nei settori ordinari, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 252 e seguenti del D.P.R. 207/2010 nell'ambito di quella per la scelta del progettista.

#### Metodologia di affidamento dei lavori:

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato con procedura aperta di cui all'articolo 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82 — comma 2, lettera b) — del Codice.

#### Presenza di vincoli :

L'area oggetto di intervento ricade nel Limite di "Città Storica" - ambito classificato ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed è soggetta al parere della Commissione Locale del Paesaggio ex art.49 della LUR 56/77.

#### Verifica conformità urbanistica dell'opera:



L'intervento in oggetto è pienamente conforme allo strumento urbanistico generale P.R.G.

### Tempistica progettuale:

Progetto preliminare gg. 40 (dalla comunicazione di incarico)

Progetto definitivo gg. 60 (dalla comunicazione del R.U.P.)

Progetto esecutivo gg. 30 (dalla comunicazione del R.U.P.)

### Possibili punti critici in fase progettuale

Nessuno evidente al momento della redazione del seguente documento.

### Quadro economico

<b>Lavori ed oneri per la sicurezza</b>		€.	<b>1'200'000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1. Lavori in economia	€.	31'800,00	
2. Spese per appalto	€.	3'000,00	
3. Spese tecniche	€.	120'000,00	
4. I.V.A. ed altri oneri fiscali	€.	<u>145'200,00</u>	
<b>SOMMANO</b>	€.	<u>300'000,00</u>	€. <u>300'000,00</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		€.	<u><b>1'500'000,00</b></u>

Cuneo li, 1° ottobre 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Ing. Luciano MONACO)

\_\_\_\_\_